



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                              |
|----------------------|------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 988 815 519                  |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                 |
| Foretaksnavn:        | KAPSTAD INVEST AS            |
| Forretningsadresse:  | Kringsjøveien 13<br>1358 JAR |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2020 - 31.12.2020 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                |
|--|----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Kapstad Gunnar |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 30.06.2021     |

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020             | 2019            |
|---|------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                 |      |                  |                 |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                 |
| Annen driftskostnad                                     | 2    | 34 532           | 57 084          |
| <b>Sum kostnader</b>                                    |      | <b>34 532</b>    | <b>57 084</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                   |      | <b>-34 532</b>   | <b>-57 084</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>               |      |                  |                 |
| Inntekt på andre investeringer                          | 9    |                  |                 |
| Annen renteinntekt                                      | 6    | 301 774          | 316 582         |
| Annen finansinntekt                                     | 10   | 5 152 693        | 138 245         |
| Verdireduksjon finansielle instrumenter, virkelig verdi | 4    | -293 658         |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                              |      | <b>5 160 808</b> | <b>454 827</b>  |
| Verdiøkning finansielle instrumenter, virkelig verdi    | 4    |                  | -260 985        |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                   |      |                  | -66 771         |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler         | 4    | 938 570          | -270 445        |
| Annen rentekostnad                                      |      | 100 421          | 120 134         |
| Annen finanskostnad                                     | 10   |                  | 256 858         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                              |      | <b>1 038 991</b> | <b>-221 209</b> |
| <b>Netto finans</b>                                     |      | <b>4 121 818</b> | <b>676 036</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>              |      | <b>4 087 286</b> | <b>618 952</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                      | 7    | 249 238          | 46 473          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>            |      | <b>3 838 048</b> | <b>572 479</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                      |      | <b>3 838 048</b> | <b>572 479</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>           |      | <b>3 838 048</b> | <b>572 479</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                    |      | <b>3 838 048</b> | <b>572 479</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                    |      |                  |                 |
| Tilleggsutbytte   | 8, 8 | 2 000 000        | 1 045 000       |
| Avsatt til annen egenkapital                            | 8    | 1 838 048        |                 |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>    |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Overført fra annen egenkapital           | 8           |                  | -472 521       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>3 838 048</b> | <b>572 479</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 7    | 40 279            |                   |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>40 279</b>     |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3    | 171 238           | 171 238           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>171 238</b>    | <b>171 238</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 9    | 265 729           | 265 729           |
| Investeringer i tilknyttet selskap             |      |                   | 5 668 128         |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 4    | 3 014 101         | 1 383 533         |
| Andre fordringer                               | 6    | 9 119 027         | 9 367 893         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>12 398 857</b> | <b>16 685 283</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>12 610 374</b> | <b>16 856 521</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 9    | 20 000            | 81 134            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>20 000</b>     | <b>81 134</b>     |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          | 4    | 218 000           | 504 322           |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>218 000</b>    | <b>504 322</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 8 124 569         | 3 167 374         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>8 124 569</b>  | <b>3 167 374</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>8 362 569</b>  | <b>3 752 830</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |             | <b>20 972 943</b> | <b>20 609 351</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |             |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |             |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 5, 8        | 200 000           | 200 000           |
| Overkurs                                 | 8           | 15 000            | 15 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>215 000</b>    | <b>215 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 8           | 19 372 653        | 17 534 605        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>19 372 653</b> | <b>17 534 605</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>19 587 653</b> | <b>17 749 605</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 7           |                   | 24 326            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             |                   | <b>24 326</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |             |                   | 2 637 410         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             |                   | <b>2 637 410</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>0</b>          | <b>2 661 736</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Betalbar skatt                           | 7           | 313 842           | 6 428             |
| Utbytte                                  | 8           | 1 000 000         |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 9           | 71 448            | 191 582           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>1 385 290</b>  | <b>198 010</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>1 385 290</b>  | <b>2 859 746</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>20 972 943</b> | <b>20 609 351</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 520472

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 815 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAPSTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Kringsjøveien 13  
1358 JAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kapstad Gunnar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 815 519  
KAPSTAD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u>   | <u>Note</u> | <u>2020</u>      | <u>2019</u>     |
|---|-------------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                  |                 |
| <b>Kostnader</b>  |             |                  |                 |
| Annen driftskostnad   | 2           | 34 532           | 57 084          |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>34 532</b>    | <b>57 084</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>-34 532</b>   | <b>-57 084</b>  |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>                 |             |                  |                 |
| Inntekt på andre<br>investeringer                             | 9           |                  |                 |
| Annen renteinntekt  | 6           | 301 774          | 316 582         |
| Annen finansinntekt   | 10          | 5 152 693        | 138 245         |
| Verdireduksjon<br>finansielle instrumenter,<br>virkelig verdi | 4           | -293 658         |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>5 160 808</b> | <b>454 827</b>  |
| Verdiøkning finansielle<br>instrumenter, virkelig<br>verdi    | 4           |                  | -260 985        |
| Nedskrivning av<br>finansielle eiendeler                      |             |                  | -66 771         |
| Nedskrivning av andre<br>finansielle anleggsmidler            | 4           | 938 570          | -270 445        |
| Annen rentekostnad  |             | 100 421          | 120 134         |
| Annen finanskostnad   | 10          |                  | 256 858         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>1 038 991</b> | <b>-221 209</b> |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>4 121 818</b> | <b>676 036</b>  |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>                |             | <b>4 087 286</b> | <b>618 952</b>  |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat                         | 7           | 249 238          | 46 473          |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>              |             | <b>3 838 048</b> | <b>572 479</b>  |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>3 838 048</b> | <b>572 479</b>  |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b>             |             | <b>3 838 048</b> | <b>572 479</b>  |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>3 838 048</b> | <b>572 479</b>  |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>                      |             |                  |                 |
| Tilleggsutbytte   | 8, 8        | 2 000 000        | 1 045 000       |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                               | 8           | 1 838 048        |                 |



|  |   |                  |                |
|--|---|------------------|----------------|
| Overført fra annen egenkapital           | 8 |                  | -472 521       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |   | <b>3 838 048</b> | <b>572 479</b> |



Organisasjonsnr: 988 815 519  
KAPSTAD INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 7    | 40 279            |                   |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |      | <b>40 279</b>     |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             |      |                   |                   |
|  | 3    | 171 238           | 171 238           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>171 238</b>    | <b>171 238</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                        |      |                   |                   |
|  | 9    | 265 729           | 265 729           |
| Investeringer i<br>tilknyttet selskap              |      |                   |                   |
|  |      |                   | 5 668 128         |
| Investeringer i aksjer og<br>andeler               |      |                   |                   |
|  | 4    | 3 014 101         | 1 383 533         |
| Andre fordringer                                   | 6    | 9 119 027         | 9 367 893         |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |      | <b>12 398 857</b> | <b>16 685 283</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>12 610 374</b> | <b>16 856 521</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |      |                   |                   |
|  | 9    | 20 000            | 81 134            |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>20 000</b>     | <b>81 134</b>     |
| <b>Investeringer</b>                               |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                              |      |                   |                   |
|  | 4    | 218 000           | 504 322           |
| <b>Sum investeringer</b>                           |      | <b>218 000</b>    | <b>504 322</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      |                   |                   |
|  |      | 8 124 569         | 3 167 374         |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>8 124 569</b>  | <b>3 167 374</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>8 362 569</b>  | <b>3 752 830</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>20 972 943</b> | <b>20 609 351</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



|  |      |                   |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Aksjekapital                               | 5, 8 | 200 000           | 200 000           |
| Overkurs                                   | 8    | 15 000            | 15 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |      | <b>215 000</b>    | <b>215 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                          | 8    | 19 372 653        | 17 534 605        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |      | <b>19 372 653</b> | <b>17 534 605</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |      | <b>19 587 653</b> | <b>17 749 605</b> |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                               | 7    |                   | 24 326            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |      |                   | <b>24 326</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                     |      |                   | 2 637 410         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   | <b>2 637 410</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |      | <b>0</b>          | <b>2 661 736</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| Betalbar skatt                             | 7    | 313 842           | 6 428             |
| Utbytte                                    | 8    | 1 000 000         |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 9    | 71 448            | 191 582           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |      | <b>1 385 290</b>  | <b>198 010</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                           |      | <b>1 385 290</b>  | <b>2 859 746</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      | <b>20 972 943</b> | <b>20 609 351</b> |



Organisasjonsnr: 988 815 519  
KAPSTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 200.00             | 1000.00          | 200000.00            |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Kapstad Gunnar               | 200.00        | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 200.00            | 100.00%              |

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

| <u>Sikkerhetsstillelse</u> | <u>Daglig leder</u> | <u>Styrets leder</u> | <u>Andre nærstående</u> |
|----------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------|
|                            | 0                   | 0                    | 0                       |

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap



| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Prime Management AS    | 100.00%          | 100.00%            | 994266.00          | 788088.00       |



# Årsregnskap 2020

## Kapstad Invest AS

Org.nr.: 988 815 519

UTARBEIDET AV:





| <b>Kapstad Invest AS</b>                                |             | <b>Resultatregnskap</b> |                |
|---|-------------|-------------------------|----------------|
|   | <b>Note</b> | <b>2020</b>             | <b>2019</b>    |
| <b>Driftskostnader</b>                                  |             |                         |                |
| Annen driftskostnad                                     | 2           | 34 532                  | 57 084         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                              |             | <b>34 532</b>           | <b>57 084</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                   |             | <b>-34 532</b>          | <b>-57 084</b> |
| <b>Finansposter</b>                                     |             |                         |                |
| Annen renteinntekt                                      | 6           | 301 774                 | 316 582        |
| Annen finansinntekt                                     | 10          | 5 152 693               | 138 245        |
| Verdiøkning finansielle instrumenter, virkelig verdi    | 4           | 0                       | 260 985        |
| Verdireduksjon finansielle instrumenter, virkelig verdi | 4           | 293 658                 | 0              |
| Annen rentekostnad                                      |             | 100 421                 | 120 134        |
| Annen finanskostnad                                     | 10          | 0                       | 256 858        |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                   |             | 0                       | -66 771        |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler         | 4           | 938 570                 | -270 445       |
| <b>Resultat av finansposter</b>                         |             | <b>4 121 818</b>        | <b>676 036</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>              |             | <b>4 087 286</b>        | <b>618 952</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                      | 7           | 249 238                 | 46 473         |
| <b>Årsresultat</b>                                      |             | <b>3 838 048</b>        | <b>572 479</b> |
| <b>Overføringer</b>                                     |             |                         |                |
| Tilleggsutbytte i regnskapsåret                         | 8           | 1 000 000               | 1 045 000      |
| Tilleggsutbytte i fastsettingsåret                      | 8           | 1 000 000               | 0              |
| Avsatt til annen egenkapital                            | 8           | 1 838 048               | 0              |
| Overført fra annen egenkapital                          | 8           | 0                       | 472 521        |
| <b>Sum overføringer</b>                                 |             | <b>3 838 048</b>        | <b>572 479</b> |



| <b>Kapstad Invest AS</b>            |             | <b>Balanse</b>    |                   |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                 | 7           | 40 279            | 0                 |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |             | <b>40 279</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 3           | 171 238           | 171 238           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |             | <b>171 238</b>    | <b>171 238</b>    |
| <b>Finansielle driftsmidler</b>     |             |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap       | 9           | 265 729           | 265 729           |
| Investeringer i tilknyttet selskap  |             | 0                 | 5 668 128         |
| Investeringer i aksjer og andeler   | 4           | 3 014 101         | 1 383 533         |
| Andre fordringer                    | 6           | 9 119 027         | 9 367 893         |
| <b>Sum finansielle driftsmidler</b> |             | <b>12 398 857</b> | <b>16 685 283</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>12 610 374</b> | <b>16 856 521</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer        | 9           | 20 000            | 81 134            |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>20 000</b>     | <b>81 134</b>     |
| <b>Investeringer</b>                |             |                   |                   |
| Markedsbasert Investeringer         | 4           | 218 000           | 504 322           |
| <b>Sum investeringer</b>            |             | <b>218 000</b>    | <b>504 322</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 8 124 569         | 3 167 374         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>8 362 569</b>  | <b>3 752 830</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>20 972 943</b> | <b>20 609 351</b> |



| <b>Kapstad Invest AS</b>               |      | <b>Balanse</b>    |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital og gjeld                   | Note | 2020              | 2019              |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 5, 8 | 200 000           | 200 000           |
| Overkurs                               | 8    | 15 000            | 15 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>215 000</b>    | <b>215 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 8    | 19 372 653        | 17 534 605        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>19 372 653</b> | <b>17 534 605</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>19 587 653</b> | <b>17 749 605</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 7    | 0                 | 24 326            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>24 326</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                 |      | 0                 | 2 637 410         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>0</b>          | <b>2 637 410</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Betalbar skatt                         | 7    | 313 842           | 6 428             |
| Utbytte                                | 8    | 1 000 000         | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 9    | 71 448            | 191 582           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>1 385 290</b>  | <b>198 010</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>1 385 290</b>  | <b>2 859 746</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>20 972 943</b> | <b>20 609 351</b> |

Bærum, 30.06.2021

Kapstad Gunnar  
styreleder/daglig leder



## Kapstad Invest AS

Noter 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

#### Investeringer i aksjer og andre investeringer

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet sett under ett ikke overstiger grensen for små foretak.

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskap der selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Omløpsaksjer er vurdert til virkelig verdi. Selskapet benytter FIFO-metoden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Note 2 Lønnskostnader, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelser til ledende personer. Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr. 22.750 (inkl. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr. 0 (inkl. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.



### Kapstad Invest AS

Noter 2020

#### Note 3 Varige driftsmidler

|                                  | Kunst   | SUM     |
|----------------------------------|---------|---------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020      | 171 238 | 171 238 |
| Tilgang                          | -       | -       |
| Avgang                           | -       | -       |
| Anskaffelseskost 31.12.2020      | 171 238 | 171 238 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2020 | 171 238 | 171 238 |

Selskapets driftsmidler består av kun kunst og avskrives ikke.

#### Note 4 Investeringer

*Selskapets langsiktige investeringer i aksjer og andeler :*

|                                   | Kostpris  | Bokført verdi |
|-----------------------------------|-----------|---------------|
| Aksjer i Norexeco ASA             | 814 969   | 814 969       |
| Aksjer i Unite Living AS          | 883 856   | 883 856       |
| Aksjer i Nord Insuretech Group AB | 2 331 292 | 1 315 277     |
| Sum                               | 4 030 116 | 3 014 101     |

Kr. 77 445,50 av tidligere års nedskrivning på investeringen i Norexeco ASA er reversert i 2020.

Investering i Nord Insuretech Group AB er nedskrevet med kr. 1 016 015 i 2020.

*Selskapets kortsiktige investeringer fordeler seg som følger:*

|                              | Kostpris | Markedsverdi | Bokført verdi |
|------------------------------|----------|--------------|---------------|
| Markedsbaserte investeringer | 401 085  | 218 000      | 218 000       |
| Sum                          | 401 085  | 218 000      | 218 000       |

Markedsverdi er basert på VPS-oppgave for 2020.

*Årets verdijusteringer fordeler seg slik:*

|   | 2020              |
|---|-------------------|
| Netto verdiendring markedsbaserte investeringer   | -293 658          |
| Netto verdiendring aksjer og andeler              | -938 570          |
| <b>Netto verdiendring aksjer og investeringer</b> | <b>-1 232 228</b> |



## Kapstad Invest AS

Noter 2020

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

| Aksjekapital    | Antall | Pålydende | Balansført |
|-----------------|--------|-----------|------------|
| Ordinære aksjer | 200    | 1 000     | 200 000    |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet hadde én aksjonær pr. 31.12.2020.

| Aksjonærer                  | Verv                       | Antall aksjer | Eierandel    |
|-----------------------------|----------------------------|---------------|--------------|
| Gunnar Kapstad              | Styrets leder/daglig leder | 200           | 100 %        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                            | <b>200</b>    | <b>100 %</b> |

### Note 6 Mellomværende med aksjonær

Selskapet har en fordring til aksjonær ved utgangen av året på kr 9.117.893.  
Lånet renteberegnes med en rente lik 3 % og i 2020 utgjør renteinntekten kr. 270.000.  
Lånet er sikret med tinglyst pant i aksjonær sin enebolig og fritidsbolig.

### Note 7 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

|                      | 2020           | 2019          |
|----------------------|----------------|---------------|
| Betalbar skatt       | 313 842        | 22 147        |
| Endring utsatt skatt | -64 605        | 24 326        |
| <b>Skattekostnad</b> | <b>249 238</b> | <b>46 473</b> |

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

|                                    | 2020             | 2019           |
|------------------------------------|------------------|----------------|
| Regnskapsmessig resultat før skatt | 4 087 286        | 618 952        |
| Permanente forskjeller             | -2 660 725       | -450 423       |
| Endring midlertidige forskjeller   | -                | -              |
| Benyttet underskudd til fremføring | -                | -67 860        |
| <b>Skattepliktig resultat</b>      | <b>1 426 561</b> | <b>100 670</b> |

| Midlertidige forskjeller     | 2020            | 2019           |
|------------------------------|-----------------|----------------|
| Aksjer og andre verdipapirer | -183 085        | 110 573        |
| Underskudd til fremføring    | -               | -              |
| <b>Grunnlag utsatt skatt</b> | <b>-183 085</b> | <b>110 573</b> |

**Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+) -40 279 24 326**

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %



## Kapstad Invest AS

Noter 2020

### Note 8 Egenkapital

|                                    | Aksje-kapital  | Overkurs      | Annen egenkapital | Sum               |
|------------------------------------|----------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.                 | 200 000        | 15 000        | 17 534 605        | 17 749 605        |
| Tilleggsutbytte i regnskapsåret    | -              | -             | -1 000 000        | -1 000 000        |
| Tilleggsutbytte i fastsettingsåret |                |               | -1 000 000        | -1 000 000        |
| Årets resultat                     | -              | -             | 3 838 048         | 3 838 048         |
| <b>Egenkapital 31.12.</b>          | <b>200 000</b> | <b>15 000</b> | <b>19 372 653</b> | <b>19 587 653</b> |

### Note 9 Investeringer i datterselskap

| Selskapets navn     | Aksje-kapital  | Eier andel   | Balanseført verdi | Egenkapital 31.12.2020 | Resultat 2020  |
|---------------------|----------------|--------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Prime Management AS | 200 000        | 100 %        | 265 729           | 994 266                | 788 088        |
| <b>Sum</b>          | <b>200 000</b> | <b>100 %</b> | <b>265 729</b>    | <b>994 266</b>         | <b>788 088</b> |

Datterselskapet driver sin virksomhet fra Oslo kommune.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap etter regnskapsloven §3-7.

Datterselskapet er ikke konsolidert da datterselskapet ikke har betydning for å bedømme konsernets stilling og resultat.

Kapstad Invest AS har en kortsiktig fordring på Prime Management AS på kr 20.000, samt en gjeld på kr. 71 448 pr. 31.12.2020.

### Note 10 Finansposter

| Annen finansinntekt                               | 2020             | 2019           |
|---|------------------|----------------|
| Gevinst ved salg av aksjer og andre investeringer | 5 152 693        | 138 245        |
| <b>Sum finansinntekt</b>                          | <b>5 152 693</b> | <b>138 244</b> |

| Annen finanskostnad                           | 2020     | 2019           |
|---|----------|----------------|
| Tap ved salg av aksjer og andre investeringer | -        | 256 858        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    | <b>-</b> | <b>256 858</b> |

### Note 11 Hendelser etter balansedagen

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av COVID19-utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen.



Til generalforsamlingen i Kapstad Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert **Kapstad Invest AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 3 838 048**.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret (og ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

Side 1 av 2

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET



Uavhengig revisors beretning for Kapstad Invest AS



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 30. juni 2021

**PARTNER REVISJON AS**

**Nils Frode Johansen**  
Statsautorisert revisor

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

Side 2 av 2

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET