



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 270 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEBY UTLEIE AS
Forretningsadresse: Myrkroken 20
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Martin Lilleby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	0	524 000	535 392
Sum inntekter		524 000	535 392
Kostnader			
Lønnskostnad	1		35 314
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 237	30 016
Annen driftskostnad		284 774	236 671
Sum kostnader		316 011	302 001
Driftsresultat		207 989	233 391
Annen rentekostnad		83 118	62 617
Sum finanskostnader		83 118	62 617
Netto finans		-83 118	-62 617
Ordinært resultat før skattekostnad		124 871	170 774
Skattekostnad	3	31 049	44 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 822	126 333
Årsresultat	4	93 822	126 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 822	126 333
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	93 822	126 333
Sum overføringer og disponeringer		93 822	126 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	2 999 477	2 999 477
Maskiner og anlegg	2	39 667	67 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	39 909	14 750
Sum varige driftsmidler		3 079 053	3 081 894
Sum anleggsmidler		3 079 053	3 081 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		40 872	5 440
Sum fordringer		40 872	5 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	210 691	221 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 691	221 257
Sum omløpsmidler		251 563	226 697
SUM EIENDELER		3 330 616	3 308 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	797 854	704 032
Sum opptjent egenkapital		797 854	704 032
Sum egenkapital		1 097 854	1 004 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			513
Sum avsetninger for forpliktelser			513
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 119 946	2 224 198
Sum annen langsiktig gjeld		2 119 946	2 224 198
Sum langsiktig gjeld		2 119 946	2 224 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 224	1 386
Betalbar skatt	3	31 562	41 423
Skyldige offentlige avgifter		184	184
Annen kortsiktig gjeld		33 846	36 855
Sum kortsiktig gjeld		112 816	79 848
Sum gjeld		2 232 762	2 304 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 330 616	3 308 591
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		6 500 000	6 500 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 619181

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 270 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEBY UTLEIE AS
Forretningsadresse: Myrkroken 20
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Martin Lilleby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 270 026
LILLEBY UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	0	524 000	535 392
Sum inntekter		524 000	535 392
Kostnader			
Lønnskostnad	1		35 314
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 237	30 016
Annen driftskostnad		284 774	236 671
Sum kostnader		316 011	302 001
Driftsresultat		207 989	233 391
Annen rentekostnad		83 118	62 617
Sum finanskostnader		83 118	62 617
Netto finans		-83 118	-62 617
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	31 049	44 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 822	126 333
Årsresultat	4	93 822	126 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 822	126 333
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	93 822	126 333
Sum overføringer og disponeringer		93 822	126 333



Organisasjonsnr: 915 270 026
LILLEBY UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	2 999 477	2 999 477
Maskiner og anlegg	2	39 667	67 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	39 909	14 750
Sum varige driftsmidler		3 079 053	3 081 894

Sum anleggsmidler		3 079 053	3 081 894
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		40 872	5 440
Sum fordringer		40 872	5 440

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	210 691	221 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 691	221 257

Sum omløpsmidler		251 563	226 697
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 330 616	3 308 591
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	797 854	704 032
Sum opptjent egenkapital		797 854	704 032

Sum egenkapital		1 097 854	1 004 032
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			513
Sum avsetninger for forpliktelses			513
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 119 946	2 224 198
Sum annen langsiktig gjeld		2 119 946	2 224 198
Sum langsiktig gjeld		2 119 946	2 224 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 224	1 386
Betalbar skatt	3	31 562	41 423
Skyldige offentlige avgifter		184	184
Annen kortsiktig gjeld		33 846	36 855
Sum kortsiktig gjeld		112 816	79 848
Sum gjeld		2 232 762	2 304 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 330 616	3 308 591
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		6 500 000	6 500 000



Organisasjonsnr: 915 270 026
LILLEBY UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Lilleby Utleie AS
Organisasjonsnr. 915 270 026

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	0	33 600
Arbeidsgiveravgift	0	1 714
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	35 314

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Ingen

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	2 999 477	176 187	3 175 664
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	28 396	28 396
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	2 999 477	204 583	3 204 060
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	-125 007	-125 007
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	2 999 477	79 576	3 079 053
Årets avskrivninger	0	31 237	31 237
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid		5-10 år	
Avskrivningssats	0%	0-10%	
Avskrivningsplan		lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	31 562	41 423
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-513	-2 199
Skattekostnad	31 049	39 224
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	124 872	170 773
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	9 541	9 995
Permanente forskjeller	9 050	7 517
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	143 463	188 285
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	31 562	41 423
Balanseført betalbar skatt	31 562	41 423

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	300 000			704 032	1 004 032
Egenkapital 01.01.2022	300 000			704 032	1 004 032
Årsresultat				93 822	93 822
Egenkapital 31.12.2022	300 000			797 854	1 097 854

Note 5 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler	0
---------------------------	---



Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
Gjeld med forfall senere enn fem år		
Pantelån	2 137 288	2 221 386
Pantsatte eiendeler		
Boliger inklusive tomter	2 999 477	2 999 477
Pantsikret gjeld		
Pantelån	2 119 946	2 206 165
Gjeldsbrevlån		18 033
Garantiansvar		
	0	0
Pantstillelser		
Fast eiendom	3 500 000	3 500 000
Factoring	3 000 000	3 000 000