



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 112 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Porsangerveien 153
9700 LAKSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Liland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 858	300
Annen driftsinntekt		72 349	91 951
Sum inntekter		107 207	92 251
Kostnader			
Varekostnad		7 226	53 000
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	154 307	97 935
Annen driftskostnad		181 456	214 764
Sum kostnader		342 989	365 699
Driftsresultat		-235 782	-273 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		599	0
Annen finansinntekt		2 259	3 059
Sum finansinntekter		2 858	3 059
Annen rentekostnad		1 434	3 629
Sum finanskostnader		1 434	3 629
Netto finans		1 424	-570
Resultat før skattekostnad		-234 358	-274 017
Skattekostnad	4, 5	-52 188	219 253
Årsresultat		-182 171	-493 270
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-182 171	-322 946
Annen egenkapital		0	-170 325
Sum overføringer og disponeringer		-182 171	-493 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 000	15 000
Maskiner og anlegg	3	490 143	589 714
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	69 270	124 006
Sum varige driftsmidler		574 414	728 721
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		574 414	728 721
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 063	0
Andre kortsiktige fordringer		22 595	49 096
Sum fordringer		27 657	49 096
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 472 742	1 550 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 472 742	1 550 552
Sum omløpsmidler		1 500 399	1 599 648
SUM EIENDELER		2 074 813	2 328 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	505 116	322 946
Sum opptjent egenkapital		-505 116	-322 946
Sum egenkapital		-475 116	-292 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	98 438	150 625
Sum avsetninger for forpliktelser		98 438	150 625
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		98 438	150 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 412	10 944
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Kortsiktig konserngjeld		2 377 733	2 399 719
Annen kortsiktig gjeld		59 348	60 026
Sum kortsiktig gjeld		2 451 492	2 470 689
Sum gjeld		2 549 930	2 621 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 074 814	2 328 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 502885

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 112 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Porsangerveien 153
9700 LAKSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Liland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 112 896
FRAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 858	300
Annen driftsinntekt		72 349	91 951
Sum inntekter		107 207	92 251
Kostnader			
Varekostnad		7 226	53 000
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	154 307	97 935
Annen driftskostnad		181 456	214 764
Sum kostnader		342 989	365 699
Driftsresultat		-235 782	-273 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		599	0
Annen finansinntekt		2 259	3 059
Sum finansinntekter		2 858	3 059
Annen rentekostnad		1 434	3 629
Sum finanskostnader		1 434	3 629
Netto finans		1 424	-570
Resultat før skattekostnad		-234 358	-274 017
Skattekostnad	4, 5	-52 188	219 253
Årsresultat		-182 171	-493 270
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-182 171	-322 946
Annen egenkapital		0	-170 325
Sum overføringer og disponeringer		-182 171	-493 271



Organisasjonsnr: 928 112 896
FRAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 000	15 000
Maskiner og anlegg	3	490 143	589 714
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	69 270	124 006
Sum varige driftsmidler		574 414	728 721
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		574 414	728 721
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 063	0
Andre kortsiktige fordringer		22 595	49 096
Sum fordringer		27 657	49 096
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 472 742	1 550 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 472 742	1 550 552
Sum omløpsmidler		1 500 399	1 599 648
SUM EIENDELER		2 074 813	2 328 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	505 116	322 946
Sum opptjent egenkapital		-505 116	-322 946
Sum egenkapital		-475 116	-292 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	98 438	150 625
Sum avsetninger for forpliktelse		98 438	150 625
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		98 438	150 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 412	10 944
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Kortsiktig konserngjeld		2 377 733	2 399 719
Annen kortsiktig gjeld		59 348	60 026
Sum kortsiktig gjeld		2 451 492	2 470 689
Sum gjeld		2 549 930	2 621 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 074 814	2 328 369



Organisasjonsnr: 928 112 896
FRAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1115114.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1115114.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	540701.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	574413.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	154307.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
FRAN EIENDOM AS
928112896
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FRAN EIENDOM AS
928 112 896



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		34 858	300
Annen driftsinntekt		72 349	91 951
Sum driftsinntekter		107 207	92 251
Driftskostnader			
Varekostnad		-7 226	-53 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-154 307	-97 935
Annen driftskostnad		-181 456	-214 764
Sum driftskostnader		-342 989	-365 699
Driftsresultat		-235 782	-273 448
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		599	0
Annen finansinntekt		2 259	3 059
Sum finansinntekter		2 858	3 059
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 434	-3 629
Sum finanskostnader		-1 434	-3 629
Netto finans		1 424	-570
Resultat før skattekostnad		-234 358	-274 017
Skattekostnad	4, 5	52 188	-219 253
Årsresultat		-182 171	-493 270
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-170 325
Udekket tap		-182 171	-322 946
Sum overføringer		-182 171	-493 270



FRAN EIENDOM AS
928 112 896



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 000	15 000
Maskiner og anlegg	3	490 143	589 714
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	69 270	124 006
Sum varige driftsmidler		574 414	728 721
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		574 414	728 721
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 063	0
Andre kortsiktige fordringer		22 595	49 096
Sum fordringer		27 657	49 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 472 742	1 550 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 472 742	1 550 552
Sum omløpsmidler		1 500 399	1 599 648
SUM EIENDELER		2 074 813	2 328 369



FRAN EIENDOM AS
928 112 896



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-505 116	-322 946
Sum opptjent egenkapital		-505 116	-322 946
Sum egenkapital		-475 116	-292 946
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	98 438	150 625
Sum avsetning for forpliktelser		98 438	150 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 412	10 944
Kortsiktig konserngjeld		2 377 733	2 399 719
Annen kortsiktig gjeld		59 348	60 026
Sum kortsiktig gjeld		2 451 492	2 470 689
Sum gjeld		2 549 930	2 621 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 074 813	2 328 369

LAKSELV, 30.05.2025

Anita Liland
styrets leder



FRAN EIENDOM AS
928 112 896



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FRAN EIENDOM AS
928 112 896



Note 2 - Lønnskostnader

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 115 114
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 115 114
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-540 701
Balansført verdi per 31.12.	574 413
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	154 307

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-11 172	-20 345	9 173
Omløpsmidler	0	5 063	-5 063
Gevinst- og tapskonto	769 389	615 511	153 878
Fremførbart underskudd	-73 557	-152 785	79 228
Netto forskjeller	684 660	447 443	237 216
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	684 660	447 443	237 216
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	150 625	98 438	52 188

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-52 188	219 253
Skattekostnad	-52 188	219 253
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-234 358	-274 017
Permanente forskjeller	-2 858	-3 059
+/- Endring i midlertidige forskjeller	157 988	203 519
Skattepliktig inntekt	-79 228	-73 557

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-322 946	-292 946
Årsresultat	0	-182 171	-182 171
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-505 116	-475 116



FRAN EIENDOM AS
928 112 896



Forsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om forsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stedet.

Det planlegges salg av noe anleggsmidler påfølgende år.



Årsregnskap for
FRAN EIENDOM AS
928112896
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FRAN EIENDOM AS
928 112 896

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		34 858	300
Annen driftsinntekt		72 349	91 951
Sum driftsinntekter		107 207	92 251
Driftskostnader			
Varekostnad		-7 226	-53 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-154 307	-97 935
Annen driftskostnad		-181 456	-214 764
Sum driftskostnader		-342 989	-365 699
Driftsresultat		-235 782	-273 448
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		599	0
Annen finansinntekt		2 259	3 059
Sum finansinntekter		2 858	3 059
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 434	-3 629
Sum finanskostnader		-1 434	-3 629
Netto finans		1 424	-570
Resultat før skattekostnad		-234 358	-274 017
Skattekostnad	4, 5	52 188	-219 253
Årsresultat		-182 171	-493 270
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-170 325
Udekket tap		-182 171	-322 946
Sum overføringer		-182 171	-493 270



FRAN EIENDOM AS
928 112 896

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 000	15 000
Maskiner og anlegg	3	490 143	589 714
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	69 270	124 006
Sum varige driftsmidler		574 414	728 721
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		574 414	728 721
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 063	0
Andre kortsiktige fordringer		22 595	49 096
Sum fordringer		27 657	49 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 472 742	1 550 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 472 742	1 550 552
Sum omløpsmidler		1 500 399	1 599 648
SUM EIENDELER		2 074 813	2 328 369



FRAN EIENDOM AS
928 112 896

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-505 116	-322 946
Sum opptjent egenkapital		-505 116	-322 946
Sum egenkapital		-475 116	-292 946
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	98 438	150 625
Sum avsetning for forpliktelser		98 438	150 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 412	10 944
Kortsiktig konserngjeld		2 377 733	2 399 719
Annen kortsiktig gjeld		59 348	60 026
Sum kortsiktig gjeld		2 451 492	2 470 689
Sum gjeld		2 549 930	2 621 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 074 813	2 328 369

LAKSELV, 30.05.2025

Anita Liland
styrets leder



FRAN EIENDOM AS
928 112 896

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FRAN EIENDOM AS
928 112 896

Note 2 - Lønnskostnader

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 115 114
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 115 114
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-540 701
Balansført verdi per 31.12.	574 413
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	154 307

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-11 172	-20 345	9 173
Omløpsmidler	0	5 063	-5 063
Gevinst- og tapskonto	769 389	615 511	153 878
Fremførbart underskudd	-73 557	-152 785	79 228
Netto forskjeller	684 660	447 443	237 216
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	684 660	447 443	237 216
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	150 625	98 438	52 188

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-52 188	219 253
Skattekostnad	-52 188	219 253
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-234 358	-274 017
Permanente forskjeller	-2 858	-3 059
+/- Endring i midlertidige forskjeller	157 988	203 519
Skattepliktig inntekt	-79 228	-73 557

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-322 946	-292 946
Årsresultat	0	-182 171	-182 171
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-505 116	-475 116



FRAN EIENDOM AS
928 112 896

Forsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om forsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stedet.

Det planlegges salg av noe anleggsmidler påfølgende år.