



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	889 195 762
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AG EIENDOM MYSEN AS
Forretningsadresse:	General Ruges vei 9 1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marianne Strand Peterson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		856 178	812 619
Sum inntekter		856 178	812 619
Kostnader			
Varekostnad		11 590	15 615
Lønnskostnad	1	568 034	533 120
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 645	0
Annen driftskostnad		164 561	197 570
Sum kostnader		796 830	746 305
Driftsresultat		59 347	66 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	46
Annen finansinntekt		1 320	1 281
Sum finansinntekter		1 421	1 327
Annen rentekostnad		15 797	3 000
Annen finanskostnad		1 860	1 250
Sum finanskostnader		17 657	4 250
Netto finans		-16 236	-2 923
Resultat før skattekostnad		43 111	63 391
Årsresultat		43 111	63 391
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		43 111	63 391
Sum overføringer og disponeringer		43 111	63 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	298 321	0
Sum varige driftsmidler		298 321	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 203 372	3 203 372
Lån til foretak i samme konsern		492 082	492 082
Sum finansielle anleggsmidler		3 695 454	3 695 454
Sum anleggsmidler		3 993 775	3 695 454
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		112 991	0
Konsernfordringer		36 995	0
Sum fordringer		149 986	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 200	256 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 200	256 776
Sum omløpsmidler		325 185	256 776
SUM EIENDELER		4 318 960	3 952 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	705 600	705 600
Overkurs	4	1 898 730	1 898 730
Sum innskutt egenkapital		2 604 330	2 604 330
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 060 296	1 017 184
Sum opptjent egenkapital		1 060 296	1 017 184
Sum egenkapital		3 664 625	3 621 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 438	13 143
Skyldige offentlige avgifter		82 488	76 037
Annen kortsiktig gjeld		564 409	241 536
Sum kortsiktig gjeld		654 335	330 716
Sum gjeld		654 335	330 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 318 960	3 952 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 563000

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 195 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AG EIENDOM MYSEN AS
Forretningsadresse: General Ruges vei 9
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Strand Peterson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 195 762
AG EIENDOM MYSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		856 178	812 619
Sum inntekter		856 178	812 619
Kostnader			
Varekostnad		11 590	15 615
Lønnskostnad	1	568 034	533 120
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 645	0
Annen driftskostnad		164 561	197 570
Sum kostnader		796 830	746 305
Driftsresultat		59 347	66 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	46
Annen finansinntekt		1 320	1 281
Sum finansinntekter		1 421	1 327
Annen rentekostnad		15 797	3 000
Annen finanskostnad		1 860	1 250
Sum finanskostnader		17 657	4 250
Netto finans		-16 236	-2 923
Resultat før skattekostnad		43 111	63 391
Årsresultat		43 111	63 391
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		43 111	63 391
Sum overføringer og disponeringer		43 111	63 391



Overkurs	4	1 898 730	1 898 730
Sum innskutt egenkapital		2 604 330	2 604 330
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 060 296	1 017 184
Sum opptjent egenkapital		1 060 296	1 017 184
Sum egenkapital		3 664 625	3 621 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 438	13 143
Skyldige offentlige avgifter		82 488	76 037
Annen kortsiktig gjeld		564 409	241 536
Sum kortsiktig gjeld		654 335	330 716
Sum gjeld		654 335	330 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 318 960	3 952 230



Organisasjonsnr: 889 195 762
AG EIENDOM MYSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	457992.00	435592.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78828.00	79788.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12402.00	8542.00



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18813.00	9198.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	568034.00	533120.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
AG EIENDOM MYSEN AS

889195762

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



AG EIENDOM MYSEN AS
889 195 762

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		856 178	812 619
Sum driftsinntekter		856 178	812 619
Driftskostnader			
Varekostnad		-11 590	-15 615
Lønnskostnad	1	-568 034	-533 120
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-52 645	0
Annen driftskostnad		-164 561	-197 570
Sum driftskostnader		-796 830	-746 305
Driftsresultat		59 347	66 314
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		101	46
Annen finansinntekt		1 320	1 281
Sum finansinntekter		1 421	1 327
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-15 797	-3 000
Annen finanskostnad		-1 860	-1 250
Sum finanskostnader		-17 657	-4 250
Netto finans		-16 236	-2 923
Resultat før skattekostnad		43 111	63 391
Årsresultat		43 111	63 391
Overføringer			
Annen egenkapital		43 111	63 391
Sum overføringer		43 111	63 391



AG EIENDOM MYSEN AS
889 195 762

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	298 321	0
Sum varige driftsmidler		298 321	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 203 372	3 203 372
Lån til foretak i samme konsern		492 082	492 082
Sum finansielle anleggsmidler		3 695 454	3 695 454
Sum anleggsmidler		3 993 775	3 695 454
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		112 991	0
Kortsiktige konsernfordringer		36 995	0
Sum fordringer		149 986	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 200	256 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 200	256 776
Sum omløpsmidler		325 185	256 776
SUM EIENDELER		4 318 960	3 952 230



AG EIENDOM MYSEN AS
889 195 762

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	705 600	705 600
Overkurs	4	1 898 730	1 898 730
Sum innskutt egenkapital		2 604 330	2 604 330
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 060 296	1 017 184
Sum opptjent egenkapital		1 060 296	1 017 184
Sum egenkapital		3 664 625	3 621 514
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 438	13 143
Skyldige offentlige avgifter		82 488	76 037
Annen kortsiktig gjeld		564 409	241 536
Sum kortsiktig gjeld		654 335	330 716
Sum gjeld		654 335	330 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 318 960	3 952 230

Indre Østfold, 17.06.2024

Are Gundersen
styrets leder / daglig leder



AG EIENDOM MYSEN AS
889 195 762

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	457 992	435 592
Arbeidsgiveravgift	78 828	79 788
Pensjonskostnader	12 402	8 542
Andre relaterte ytelser	18 813	9 198
Sum	568 034	533 120



AG EIENDOM MYSEN AS
889 195 762

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	0
Tilgang i året	350 966
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	350 966
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-52 645
Balanseført verdi pr 31.12	298 321
Årets av- og nedskrivninger	52 645
Økonomisk levetid	5
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	480	1 470	705 600

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Are Gundersen	480	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	705 600	1 898 730	1 017 184	3 621 514
Årsresultat	0	0	43 111	43 111
Egenkapital 31.12.2023	705 600	1 898 730	1 060 296	3 664 625