



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 246 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHN TOMT 15 AS
Forretningsadresse: c/o Jarl Eiendom AS
Dalkantvegen 14
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Holen Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		85 972	22 624
Sum inntekter		85 972	22 624
Kostnader			
Annen driftskostnad		112 315	139 640
Sum kostnader		112 315	139 640
Driftsresultat		-26 343	-117 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	365 703	0
Sum finanskostnader		365 703	0
Netto finans		-365 702	0
Resultat før skattekostnad		-392 046	-117 016
Skattekostnad	2, 3	-86 250	-25 743
Årsresultat		-305 796	-91 273
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-305 796	0
Udekket tap		0	-91 273
Sum overføringer og disponeringer		-305 796	-91 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	120 164	33 914
Sum immaterielle eiendeler		120 164	33 914
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 280 113	9 218 935
Sum varige driftsmidler		9 280 113	9 218 935
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 400 277	9 252 849
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	108 596
Sum fordringer		0	108 596
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 742	11 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 742	11 700
Sum omløpsmidler		58 742	120 296
SUM EIENDELER		9 459 019	9 373 145

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	47 760	47 760
Overkurs	6	638 184	1 092 334
Sum innskutt egenkapital		685 944	1 140 094
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	0	148 354
Sum opptjent egenkapital		0	-148 354
Sum egenkapital		685 944	991 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	8 770 346	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 770 346	0
Sum langsiktig gjeld		8 770 346	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 729	88 500
Kortsiktig konserngjeld		0	8 202 523
Annen kortsiktig gjeld		0	90 382
Sum kortsiktig gjeld		2 729	8 381 405
Sum gjeld		8 773 075	8 381 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 459 019	9 373 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423013

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 246 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHN TOMT 15 AS
Forretningsadresse: c/o Jarl Eiendom AS
Dalkantvegen 14
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Holen Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 246 424
SHN TOMT 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		85 972	22 624
Sum inntekter		85 972	22 624
Kostnader			
Annen driftskostnad		112 315	139 640
Sum kostnader		112 315	139 640
Driftsresultat		-26 343	-117 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	365 703	0
Sum finanskostnader		365 703	0
Netto finans		-365 702	0
Resultat før skattekostnad		-392 046	-117 016
Skattekostnad	2, 3	-86 250	-25 743
Årsresultat		-305 796	-91 273
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-305 796	0
Udekket tap		0	-91 273
Sum overføringer og disponeringer		-305 796	-91 273



Organisasjonsnr: 922 246 424
SHN TOMT 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	120 164	33 914
Sum immaterielle eiendeler		120 164	33 914
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 280 113	9 218 935
Sum varige driftsmidler		9 280 113	9 218 935
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 400 277	9 252 849
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	108 596
Sum fordringer		0	108 596
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 742	11 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 742	11 700
Sum omløpsmidler		58 742	120 296
SUM EIENDELER		9 459 019	9 373 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	47 760	47 760
Overkurs	6	638 184	1 092 334
Sum innskutt egenkapital		685 944	1 140 094



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	0	148 354
Sum opptjent egenkapital		0	-148 354
Sum egenkapital		685 944	991 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	8 770 346	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 770 346	0
Sum langsiktig gjeld		8 770 346	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 729	88 500
Kortsiktig konserngjeld		0	8 202 523
Annen kortsiktig gjeld		0	90 382
Sum kortsiktig gjeld		2 729	8 381 405
Sum gjeld		8 773 075	8 381 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 459 019	9 373 145



Organisasjonsnr: 922 246 424
SHN TOMT 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetylser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Fortsatt drift Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



SHN TOMT 15 AS
922 246 424

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		85 972	22 624
Sum driftsinntekter		85 972	22 624
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-112 315	-139 640
Sum driftskostnader		-112 315	-139 640
Driftsresultat		-26 343	-117 016
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-365 703	0
Sum finanskostnader		-365 703	0
Netto finans		-365 702	0
Resultat før skattekostnad		-392 046	-117 016
Skattekostnad	2, 3	86 250	25 743
Årsresultat		-305 796	-91 273
Overføringer			
Overkurs		-305 796	0
Udekket tap		0	-91 273
Sum overføringer		-305 796	-91 273



SHN TOMT 15 AS
922 246 424

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	120 164	33 914
Sum immaterielle eiendeler		120 164	33 914
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 280 113	9 218 935
Sum varige driftsmidler		9 280 113	9 218 935
Sum anleggsmidler		9 400 277	9 252 849
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	108 596
Sum fordringer		0	108 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 742	11 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 742	11 700
Sum omløpsmidler		58 742	120 296
SUM EIENDELER		9 459 019	9 373 145



SHN TOMT 15 AS
922 246 424

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	47 760	47 760
Overkurs	6	638 184	1 092 334
Sum innskutt egenkapital		685 944	1 140 094
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	0	-148 354
Sum opptjent egenkapital		0	-148 354
Sum egenkapital		685 944	991 740
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	8 770 346	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 770 346	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 729	88 500
Kortsiktig konserngjeld		0	8 202 523
Annen kortsiktig gjeld		0	90 382
Sum kortsiktig gjeld		2 729	8 381 405
Sum gjeld		8 773 075	8 381 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 459 019	9 373 145

Trondheim, 13.03.2024

Steinar Oksvold
styrets leder

Olav Løvseth
styremedlem

Øyvind Antonsen
styremedlem



SHN TOMT 15 AS
922 246 424

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



SHN TOMT 15 AS
922 246 424

Note 1 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Langsiktig gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld til konsernselskap	-8 770 346	0
Sum	-8 770 346	0

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret	2023	2022
Rentekostnader til konsernselskap	365 703	0
Sum	365 703	0

Renter er beregnet i henhold til låneavtale. Det er ikke fastsatt en avdragsprofil for nedbetaling av lånet. Lånet har prioritet etter annen gjeld i konsernet.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-86 250	-25 743
Skattekostnad	-86 250	-25 743

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-392 046	-117 016
Skattepliktig inntekt	-392 046	-117 016

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-154 156	-546 202	392 046
Netto forskjeller	-154 156	-546 202	392 046
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-154 156	-546 202	392 046
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-33 914	-120 164	86 250

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Det er balanseført utsatt skattefordel i året. Selskapet mener at det vil foreligge vilje og evne til å gi konsernbidrag i fremtiden som gir grunnlag for å balanseføre utsatt skattefordel.



SHN TOMT 15 AS
922 246 424

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	0
Tilgang i året	9 280 113
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	9 280 113
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	9 280 113
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån til kredittinstitusjoner i konsernet.
Det er tinglyst pant på eiendommen med MNOK 100.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	477,6	47 760

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jarl Eiendom AS	100	100,0	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	47 760	1 092 334	0	-148 354	991 740
Årsresultat	0	0	-305 796	0	-305 796
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-454 150	0	0	-454 150
Andre endringer	0	0	305 796	148 354	454 150
Egenkapital 31.12.2023	47 760	638 184	0	0	685 944

Mer om egenkapital

Udekket tap fra fjoråret er omdisponert til overkurs i år.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.