



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 977 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROSAVIK INVEST AS
Forretningsadresse: Trosavigveien 221
4375 HELLVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 650 800	150 000
Annen driftsinntekt		754 183	939 309
Sum inntekter		20 404 983	1 089 309
Kostnader			
Varekostnad		18 342 179	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 400	75 646
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		996 630	563 344
Sum kostnader	2	19 351 208	638 990
Driftsresultat		1 053 775	450 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		753	
Annen finansinntekt		533 300	7 599 200
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		63 050	609 979
Sum finansinntekter		597 103	8 209 179
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		4 095	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	860 147	708 077
Annen rentekostnad	6	353 126	327 930
Annen finanskostnad		12 521	166 733
Sum finanskostnader		1 229 889	1 202 740
Netto finans		-632 786	7 006 439
Ordinært resultat før skattekostnad		420 989	7 456 758
Skattekostnad på ordinært resultat		-15 005	-917 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		435 994	8 373 928
Virkning av prinsippendring	1		
Årsresultat	7	435 994	8 373 928



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		435 994	8 373 928
Totalresultat		435 994	8 373 928
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		435 994	8 373 928
Sum overføringer og disponeringer		435 994	8 373 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		783 806	789 154
Sum immaterielle eiendeler		783 806	789 154
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	25 313 509	34 848 585
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	109 200	31 600
Sum varige driftsmidler	3	25 422 709	34 880 185
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	1 407 375	1 407 375
Lån til foretak i samme konsern	6	8 305 404	9 700 000
Investeringer i tilknyttet selskap		30 038 562	25 038 562
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	833 684	833 684
Investeringer i aksjer og andeler		55 000	5 000
Andre langsiktige fordringer		4 916 667	5 141 667
Sum finansielle anleggsmidler		45 556 692	42 126 288
Sum anleggsmidler		71 763 207	77 795 627
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		472 461	856 939
Konsernfordringer	6	150 814	636 487
Sum fordringer		623 275	1 493 426
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		583 724	938 043
Sum investeringer		583 724	938 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	703	703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		703	703
Sum omløpsmidler		1 207 702	2 432 171
SUM EIENDELER		72 970 909	80 227 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 323 957	2 251 796
Sum innskutt egenkapital		2 423 957	2 351 796
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 081 000	31 645 006
Sum opptjent egenkapital		32 081 000	31 645 006
Sum egenkapital	7	34 504 957	33 996 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	29 531 737	29 308 077
Sum annen langsiktig gjeld		29 531 737	29 308 077
Sum langsiktig gjeld		29 531 737	29 308 077
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 232 209	15 433 527
Leverandørgjeld		279 106	11 897
Kortsiktig konserngjeld		1 387 900	1 442 496
Annen kortsiktig gjeld		35 000	35 000
Sum kortsiktig gjeld		8 934 215	16 922 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		38 465 952	46 230 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 970 909	80 227 798
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 452003

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 977 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROSAVIK INVEST AS
Forretningsadresse: Trosavigveien 221
4375 HELLVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 987 977 124
TROSAVIK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 650 800	150 000
Annen driftsinntekt		754 183	939 309
Sum inntekter		20 404 983	1 089 309
Kostnader			
Varekostnad		18 342 179	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 400	75 646
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		996 630	563 344
Sum kostnader	2	19 351 208	638 990
Driftsresultat		1 053 775	450 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		753	
Annen finansinntekt		533 300	7 599 200
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		63 050	609 979
Sum finansinntekter		597 103	8 209 179
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		4 095	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	860 147	708 077
Annen rentekostnad	6	353 126	327 930
Annen finanskostnad		12 521	166 733
Sum finanskostnader		1 229 889	1 202 740
Netto finans		-632 786	7 006 439
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		420 989	7 456 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 005	-917 170
Virkning av prinsippendring 1			
Årsresultat	7	435 994	8 373 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		435 994	8 373 928



Totalresultat	435 994	8 373 928
Overføringer og disponeringer		
Avsatt til annen egenkapital	435 994	8 373 928
Sum overføringer og disponeringer	435 994	8 373 928



Organisasjonsnr: 987 977 124
TROSAVIK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		783 806	789 154
Sum immaterielle eiendeler		783 806	789 154

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	25 313 509	34 848 585
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	109 200	31 600
Sum varige driftsmidler	3	25 422 709	34 880 185

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	1 407 375	1 407 375
Lån til foretak i samme konsern	6	8 305 404	9 700 000
Investeringer i tilknyttet selskap		30 038 562	25 038 562
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	833 684	833 684
Investeringer i aksjer og andeler		55 000	5 000
Andre langsiktige fordringer		4 916 667	5 141 667
Sum finansielle anleggsmidler		45 556 692	42 126 288
Sum anleggsmidler		71 763 207	77 795 627

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		472 461	856 939
Konsernfordringer	6	150 814	636 487
Sum fordringer		623 275	1 493 426

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		583 724	938 043
Sum investeringer		583 724	938 043

Bankinnskudd, kontanter og lignende



Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	703	703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		703	703
Sum omløpsmidler		1 207 702	2 432 171
SUM EIENDELER		72 970 909	80 227 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 323 957	2 251 796
Sum innskutt egenkapital		2 423 957	2 351 796
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 081 000	31 645 006
Sum opptjent egenkapital		32 081 000	31 645 006
Sum egenkapital	7	34 504 957	33 996 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	29 531 737	29 308 077
Sum annen langsiktig gjeld		29 531 737	29 308 077
Sum langsiktig gjeld		29 531 737	29 308 077
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 232 209	15 433 527
Leverandørgjeld		279 106	11 897
Kortsiktig konserngjeld		1 387 900	1 442 496
Annen kortsiktig gjeld		35 000	35 000
Sum kortsiktig gjeld		8 934 215	16 922 919
Sum gjeld		38 465 952	46 230 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 970 909	80 227 798
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 987 977 124
TROSAVIK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Trosavik Invest AS

Organisasjonsnr: 987 977 124



Resultatregnskap

Trosavik Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		19 650 800	150 000
Annen driftsinntekt		754 183	939 309
Sum driftsinntekter		20 404 983	1 089 309
Varekostnad		18 342 179	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 400	75 646
Annen driftskostnad		996 630	563 344
Sum driftskostnader	2	19 351 208	638 990
Driftsresultat		1 053 775	450 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		753	0
Annen finansinntekt		533 300	7 599 200
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		63 050	609 979
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		4 095	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	860 147	708 077
Annen rentekostnad	6	353 126	327 930
Annen finanskostnad		12 521	166 733
Resultat av finansposter		-632 786	7 006 439
Ordinært resultat før skattekostnad		420 989	7 456 758
Skattekostnad på ordinært resultat		-15 005	-917 170
Ordinært resultat		435 994	8 373 928
Ekstraordinære inntekter			
Årsresultat	7	435 994	8 373 928
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		435 994	8 373 928
Sum overføringer		435 994	8 373 928



Balanse Trosavik Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		783 806	789 154
Sum immaterielle eiendeler		783 806	789 154
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	25 313 509	34 848 585
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	109 200	31 600
Sum varige driftsmidler	3	25 422 709	34 880 185
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	1	1 407 375	1 407 375
Lån til foretak i samme konsern	6	8 305 404	9 700 000
Investeringer i tilknyttet selskap		30 038 562	25 038 562
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	833 684	833 684
Investeringer i aksjer og andeler		55 000	5 000
Andre langsiktige fordringer		4 916 667	5 141 667
Sum finansielle anleggsmidler		45 556 692	42 126 288
Sum anleggsmidler		71 763 207	77 795 627
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		472 461	856 939
Konsernfordringer	6	150 814	636 487
Sum fordringer		623 275	1 493 426
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		583 724	938 043
Sum investeringer		583 724	938 043
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	703	703
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		703	703
Sum omløpsmidler		1 207 702	2 432 171
Sum eiendeler		72 970 909	80 227 798



Balanse
Trosavik Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 323 957	2 251 796
Sum innskutt egenkapital		<u>2 423 957</u>	<u>2 351 796</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		32 081 000	31 645 006
Sum opptjent egenkapital		<u>32 081 000</u>	<u>31 645 006</u>
Sum egenkapital	7	<u>34 504 957</u>	<u>33 996 802</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	29 531 737	29 308 077
Sum annen langsiktig gjeld		<u>29 531 737</u>	<u>29 308 077</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 232 209	15 433 527
Leverandørgjeld		279 106	11 897
Kortsiktig konserngjeld		1 387 900	1 442 496
Annen kortsiktig gjeld		35 000	35 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 934 215</u>	<u>16 922 919</u>
Sum gjeld		<u>38 465 952</u>	<u>46 230 996</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>72 970 909</u>	<u>80 227 798</u>

Styret i Trosavik Invest AS

Inge Andreassen
styreleder/daglig leder

Dag Einar Andreassen
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn under utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salgsinntekter knytter seg i hovedsak til salg av fast eiendom. Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Inntektsføringen skjer etter prinsippet om fullført kontrakt. Fullført kontrakt vurderes samtidig med overtakelse iht. bustadoppføringsloven. Annen driftsinntekt består i hovedsak av leieinntekter som inntektsføres når de er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Kortsiktige investeringer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte fondsandeler brukes markedsverdiprinsippet. Øvrige markedsbaserte aksjer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2021

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold etter regnskapsårets slutt som ikke er hensyntatt ved vurderingen av selskapets eiendeler og forpliktelser.

Endring av regnskapsprinsipp

Egenkapitalmetoden er benyttet fra 2019 på datterselskap og tilknyttede selskap. Prinsippendringen er ført på egen linje i balanse. I forbindelse med kapitalforhøyelse og at nye aksjonærer kom inn i 2020 i Norrøn Gruppen AS ble egenkapitalen lagt til grunn som virkelig verdi for selskapet, Endringer i EK-metoden i 2020 er derfor ikke beregnet da egenkapitalen i realiteten gjenspeiler dette. Investeringer i tilknyttede selskaper og datterselskap som er realisert i 2020 basert på underliggende bokførte egenkapital.

Note 2 Lønnskostnader

Trosavik Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar og ustyr	Bolig og fritidseiendommer	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	57 246	34 848 585	34 905 831
Tilgang	90 000	8 150 924	8 240 924
Avgang	0	-17 686 000	-17 686 000
Anskaffelseskost 31.12	147 246	25 313 509	25 460 755
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-38 046	0	-38 046
Balanseført verdi 31.12	109 200	25 313 509	25 422 709

Årets avskrivninger	12 400	0	12 400
Årets nedskrivninger		0	0
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	3-5 år	100 år	
Endring i avskrivningsplan			

Eiendommene leies ut, fortrinnsvis på langsiktige kontrakter. 0

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (ramme 20 mill.)	-7 232 209	-15 433 527
Sum	-7 232 209	-15 433 527

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	21 212 924	33 248 000
Sum	21 212 924	33 248 000

Note 5 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler	0	0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Inge Andreassen Investering AS	0	0	0	0
Hellvik Næring AS	150 814	0	0	54 596
Sum	0	0	0	54 596



Noter til regnskapet 2021

	Langsiktige fordringer		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Inge Andreassen Investering AS	0	0	29 531 737	-29 308 077
Tinitus AS	833 684	833 684	0	0
Hellvik Næring AS	8 305 404	9 700 000	0	0
Sum	9 139 088	4 448 147	29 531 737	-29 308 077

Vesentlige mellomværende er renteberegnet.

Selskapet har mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt i 2021 fra morselskapet Inge Andreassen Investering AS på kr 92.504.

Selskapet har mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt i 2021 fra datterselskapet Hellvik Næring AS med kr 8.300.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	2 251 796	31 645 006	33 996 802
Årets resultat				435 994	435 994
Konsernbidrag mottatt			72 161		72 161
Pr 31.12.2021	100 000	0	2 323 957	32 081 000	34 504 957



Elganeveien 1
4373 Egersund
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Trosavik Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trosavik Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Arnfred Berntsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OOMWU-VJ8YX-ODISU-VXN0W-KOFT-D10AG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnfred Lennart Berntsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-221825

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-10 19:03:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 00MWU-VJ8VX-ODISU-VXN0W-K0FTT-D10AG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>