



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 712 053
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALSTENVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Alstenveien 33
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Bastesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		764 172	764 172
Sum inntekter		764 172	764 172
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	22 921	15 738
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	409 220	874 277
Sum kostnader		432 141	890 014
Driftsresultat		332 031	-125 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 635	865
Sum finansinntekter		7 635	865
Annen rentekostnad		117 978	82 723
Sum finanskostnader		117 978	82 723
Netto finans		-110 343	-81 858
Ordinært resultat før skattekostnad		221 688	-207 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		221 688	-207 701
Årsresultat		221 688	-207 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	9 918 931	9 918 931
Sum varige driftsmidler		9 918 931	9 918 931
Sum anleggsmidler		9 918 931	9 918 931
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 202
Andre fordringer		66 617	62 082
Sum fordringer		66 617	82 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	692 660	625 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		692 660	625 286
Sum omløpsmidler		759 277	707 570
SUM EIENDELER		10 678 208	10 626 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 338 124	3 116 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		3 338 124	3 116 435
Sum egenkapital	12	3 339 124	3 117 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 672 384	4 780 421
Øvrig langsiktig gjeld	14	2 590 000	2 590 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 262 384	7 370 421
Sum langsiktig gjeld		7 262 384	7 370 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 969	115 815
Skyldige offentlige avgifter		209	519
Annen kortsiktig gjeld		2 522	22 311
Sum kortsiktig gjeld		76 700	138 644
Sum gjeld		7 339 084	7 509 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 678 208	10 626 501
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	7 262 384	7 370 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389101

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 712 053
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALSTENVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Alstenveien 33
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Bastesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 978 712 053
ALSTENVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		764 172	764 172
Sum inntekter		764 172	764 172
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	22 921	15 738
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	409 220	874 277
Sum kostnader		432 141	890 014
Driftsresultat		332 031	-125 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 635	865
Sum finansinntekter		7 635	865
Annen rentekostnad		117 978	82 723
Sum finanskostnader		117 978	82 723
Netto finans		-110 343	-81 858
Ordinært resultat før skattekostnad		221 688	-207 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		221 688	-207 701
Årsresultat		221 688	-207 701



Organisasjonsnr: 978 712 053
ALSTENVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	9 918 931	9 918 931
Sum varige driftsmidler		9 918 931	9 918 931

Sum anleggsmidler		9 918 931	9 918 931
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	20 202
Andre fordringer		66 617	62 082
Sum fordringer		66 617	82 284

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	692 660	625 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		692 660	625 286

Sum omløpsmidler		759 277	707 570
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 678 208	10 626 501
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 338 124	3 116 435
Sum opptjent egenkapital		3 338 124	3 116 435

Sum egenkapital	12	3 339 124	3 117 435
------------------------	----	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 672 384	4 780 421



Øvrig langsiktig gjeld	14	2 590 000	2 590 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 262 384	7 370 421
Sum langsiktig gjeld		7 262 384	7 370 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 969	115 815
Skyldige offentlige avgifter		209	519
Annen kortsiktig gjeld		2 522	22 311
Sum kortsiktig gjeld		76 700	138 644
Sum gjeld		7 339 084	7 509 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 678 208	10 626 501
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	7 262 384	7 370 421



Organisasjonsnr: 978 712 053
ALSTENVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Resultatregnskap 620 Alstenveien Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		735 372	735 372	735 372	787 601
Leieinntekt garasjer		28 800	28 800	28 800	38 400
SUM INNETEKTER		764 172	764 172	764 172	826 001
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	10 921	3 738	11 112	11 200
Styrehonorar		12 000	12 000	12 000	12 000
Kontingent	3	3 500	3 500	3 500	3 500
Revisjonshonorar	4	5 125	4 775	5 000	5 400
Forretningsførerhonorar		40 013	38 438	40 000	41 200
Tilleggskontrakter via Nobl	5	10 089	9 583	9 946	10 146
Løpende kontrakter	6	90 111	66 021	65 500	72 700
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	8 282	503 232	58 000	59 000
Forsikring		61 896	57 753	63 600	66 800
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.		171 574	173 235	174 310	180 310
Energi		8 900	12 001	10 500	12 700
Andre driftsutgifter	8	9 730	5 739	11 400	6 300
SUM KOSTNADER		432 141	890 014	464 868	481 256
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		332 031	-125 842	299 304	344 745
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		7 635	865	1 200	2 500
Rentekostnader		117 978	82 723	99 279	215 670
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-110 343	-81 858	-98 079	-213 170
ÅRSRESULTAT		221 688	-207 701	201 225	131 575

Alstenveien Borettslag



Årsregnskap 2022		Balanse	620 Alstenveien Borettslag	
	Note	31.12.22	31.12.21	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Tomter	9	585 040	585 040	
Bygninger	10	9 333 891	9 333 891	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		9 918 931	9 918 931	
Omløpsmidler				
Forskuddsbetalt Forsikring		66 617	62 082	
Kundefordringer		0	20 202	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	11	692 660	625 286	
Sum omløpsmidler		759 277	707 570	
SUM EIENDELER		10 678 208	10 626 501	

Alstenveien Borettslag



Årsregnskap 2022		Balanse	620 Alstenveien Borettslag	
	Note	31.12.22	31.12.21	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt Andelskapital		1 000	1 000	
Annen egenkapital		3 338 124	3 116 435	
Sum egenkapital	12	3 339 124	3 117 435	
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
Dnb	13	4 672 384	4 780 421	
Borettsinnskudd	14	2 590 000	2 590 000	
Sum langsiktig gjeld		7 262 384	7 370 421	
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		73 969	115 815	
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		209	519	
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		891	275	
Påløpne renter		970	416	
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		0	20 202	
Periodisert gjeld		0	1 418	
Avsatt Strøm		661	0	
Sum kortsiktig gjeld		76 700	138 644	
Sum gjeld		7 339 084	7 509 065	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				
Pantestillelser	15	7 262 384	7 370 421	

Sted: _____, dato: _____

Roger Bastesen
Styreleder

Jim Lauritsen
Styremedlem

Bjørn Tove Røtvold Pettersen
Styremedlem

Alstenveien Borettslag



Noter 620 Alstenveien Borettslag org.nr. 978712053

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	568 925	410 990
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	221 688	-207 701
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-108 036	365 635
B. Årets endringer disponible midler	113 652	157 935
C. Disponible midler UB	682 577	568 925
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	759 277	707 570
- Kortsiktig gjeld	-76 700	-138 644
Disponible midler	682 577	568 925

Alstenveien Borettslag



Noter 620 Alstenveien Borettslag org.nr. 978712053

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn	0	916
5010 Timelønn	8 740	1 783
5020 Feriepenger	891	275
5400 Arbeidsgiveravgift	1 058	750
5401 Arb.avgift på løpte feriepenger	46	14
5435 Yrkesskadeforsikring	186	0
Sum	10 921	3 738

Borettslaget har ansatt en vaktmester i 6 % stilling.



Noter 620 Alstenveien Borettslag org.nr. 978712053

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	12 000	12 000
Sum	12 000	12 000

Utbetalt styrehonorar i 2022 er for perioden 2021 - 2022.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
7450 Kontingent boligbyggelaget	3 500	3 500
Sum	3 500	3 500

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	5 125	4 775
Sum	5 125	4 775

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	10 089	9 583
Sum	10 089	9 583

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forskuttering av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.



Noter 620 Alstenveien Borettslag org.nr. 978712053

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6395 Sommer- og vinterkostnader	3 375	0
6640 Periodisk vedlikehold	39 971	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	46 765	66 021
Sum	90 111	66 021

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	4 805	5 169
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 758	496 556
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	718	1 507
Sum	8 282	503 232

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	805	858
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	19	309
7420 Gave, fradragsberettiget	950	2 854
7720 Generalforsamling	7 111	775
7770 Bank og kortgebyrer	6	0
7772 Andre gebyrer	839	0
8126 Gebyr	0	943
Sum	9 729	5 739

Alstenveien Borettslag



Noter 620 Alstenveien Borettslag org.nr. 978712053

Note 9 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2004 for kr 585 040,-.

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år: 2004

Kostpris 2004

9 333 891

Rehabilitering / påkostning

0

Bokført verdi pr. 01.01.

9 333 891

Årets rehabilitering/påkostning

0

Bokført verdi pr. 31.12

9 333 891

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	691 949	624 125
1931 ANNET BANKINNSKUDD	711	703
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	0	458
Sum	692 660	625 286

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	1 000	1 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	3 116 435	3 324 136
Årets resultat	221 688	-207 701
Egenkapital pr. 31.12	3 339 124	3 117 435



Noter 620 Alstenveien Borettslag org.nr. 978712053

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygninger
Lånenummer:	16363498969
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.79 %
Betingelser:	1M Nibor + margin 1,25
Beregnet innfridd:	30.04.2051
Opprinnelig lånebeløp:	4 865 000
Lånesaldo 01.01:	4 780 421
Avdrag i perioden:	108 036
Lånesaldo 31.12:	4 672 384
Saldo 5 år frem i tid:	4 182 086

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	7	496 674	3 476 718
	1	437 802	437 802
	2	378 930	757 860

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 4 182 086,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 620 Alstenveien Borettslag org.nr. 978712053

Note 14 - Borettsinnskudd

	2022
2280 BORETTSINNSKUDD	2 590 000
Sum	2 590 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 7 262 384,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 9 918 931,-.

Alstenveien Borettslag



Resultat og balanse med noter for Alstenveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Alstenveien Borettslag

Styreleder	Roger Bastesen (sign.)	31.03.2023
Styremedlem	Bjørg Tove Røtvold Pettersen (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Jim Lauritsen (sign.)	30.03.2023



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Alsteinveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Alsteinveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: YHZQS-0CE8Y-SEOZ1-1UYWU-6V0BU-D6QQO



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 17. april 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: YHZQS-0CE8Y-SEOZ1-1UYWU-6VOBU-D6QQO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-17 07:13:55 UTC



Penneo Dokumentnr: YHZQS-OCIE8Y-SEOZ1-1UYWU-6VOBU-D6QQO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>