



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 627 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lyngenvegen 21
8663 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJECO REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	10 415	19 742
Sum kostnader		10 415	19 742
Driftsresultat		-10 415	-19 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 834	2 315
Sum finansinntekter		5 834	2 315
Netto finans		5 834	2 315
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-4 581	-17 427
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 581	-17 427
Årsresultat		-4 581	-17 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 581	-17 427
Totalresultat		-4 581	-17 427
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-4 581	-17 427
Sum overføringer og disponeringer		-4 581	-17 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	272 000	272 000
Sum finansielle anleggsmidler		272 000	272 000
Sum anleggsmidler		272 000	272 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	224 301	228 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 301	228 882
Sum omløpsmidler		224 301	228 882
SUM EIENDELER		496 301	500 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	201 000	201 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		201 000	201 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	294 151	298 732
Sum opptjent egenkapital		294 151	298 732
Sum egenkapital		495 151	499 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 150	1 150
Sum kortsiktig gjeld		1 150	1 150
Sum gjeld		1 150	1 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		496 301	500 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394459

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 627 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lyngenvegen 21
8663 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJECO REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 627 041
MOLDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	10 415	19 742
Sum kostnader		10 415	19 742
Driftsresultat		-10 415	-19 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 834	2 315
Sum finansinntekter		5 834	2 315
Netto finans		5 834	2 315
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-4 581	-17 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 581	-17 427
Årsresultat		-4 581	-17 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 581	-17 427
Totalresultat		-4 581	-17 427
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-4 581	-17 427
Sum overføringer og disponeringer		-4 581	-17 427



Organisasjonsnr: 984 627 041
MOLDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i aksjer og

andeler 4

Sum finansielle 272 000 272 000

anleggsmidler 272 000 272 000

Sum anleggsmidler 272 000 272 000

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5

224 301 228 882

Sum bankinnskudd, 224 301 228 882

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 224 301 228 882

SUM EIENDELER 496 301 500 882

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 201 000 201 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 201 000 201 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 294 151 298 732

Sum opptjent egenkapital 294 151 298 732

Sum egenkapital 495 151 499 732



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 150	1 150
Sum kortsiktig gjeld		1 150	1 150
Sum gjeld		1 150	1 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		496 301	500 882



Organisasjonsnr: 984 627 041
MOLDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Molden Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 984 627 041



RESULTATREGNSKAP

MOLDEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	10 415	19 742
Sum driftskostnader		10 415	19 742
Driftsresultat		-10 415	-19 742
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 834	2 315
Resultat av finansposter		5 834	2 315
Resultat før skattekostnad	2	-4 581	-17 427
Årsresultat		-4 581	-17 427
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	-4 581	-17 427
Sum overføringer		-4 581	-17 427



BALANSE

MOLDEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	272 000	272 000
Sum finansielle anleggsmidler		272 000	272 000
Sum anleggsmidler		272 000	272 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	224 301	228 882
Sum omløpsmidler		224 301	228 882
Sum eiendeler		496 301	500 882

MOLDEN EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

MOLDEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	201 000	201 000
Sum innskutt egenkapital		201 000	201 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	294 151	298 732
Sum opptjent egenkapital		294 151	298 732
Sum egenkapital		495 151	499 732
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	7	1 150	1 150
Sum kortsiktig gjeld		1 150	1 150
Sum gjeld		1 150	1 150
Sum egenkapital og gjeld		496 301	500 882

Korgen
Styret i Molden Eiendom AS

Asgeir Molden
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet oppfyller vilkårene i aksjeloven §7-6 første og andre ledd til å unnlate revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 581	-17 427
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-4 581	-17 427
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-882 631	-878 050	4 581
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	882 631	878 050	-4 581
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	201 000	0	0	298 732	499 732
Årets resultat				-4 581	-4 581
Pr 31.12.2023	201 000	0	0	294 151	495 151

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Kringla Conditori AS	Vefsn	50,0%	272 000	735 912	244 404
Sum			272 000	735 912	244 404

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MOLDEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	201	1 000,0	201 000
Sum	201		201 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VAKO HOLDING AS	134	66,7	66,7
BJØRN HELJAR MOLDEN	67	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	201	100,0	100,0

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet skylder Asgeir Molden kr. 1 150