



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 908 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE MØLLENBERGGATE 79 AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Nidaros DA
v/Brauti
Kjøpmannsgata 19
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Moten Brauti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 505 119	2 441 150
Sum inntekter		2 505 119	2 441 150
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 525	131 525
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		433 722	295 230
Sum kostnader		565 247	426 755
Driftsresultat		1 939 872	2 014 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	15 042
Sum finansinntekter		0	15 042
Rentekostnad til foretak i samme konsern		391 737	279 568
Sum finanskostnader		391 737	279 568
Netto finans		-391 737	-264 525
Ordinært resultat før skattekostnad		1 548 135	1 749 870
Skattekostnad	3, 4	369 525	413 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 178 610	1 335 962
Årsresultat		1 178 610	1 335 963
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	-131 525
Avgitt konsernbidrag		1 310 135	1 467 488
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		-131 525	0
Sum overføringer og disponeringer		1 178 610	1 335 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 602 447	12 733 972
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		12 602 447	12 733 972
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	2 158 821
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 158 821
Sum anleggsmidler		12 602 447	14 892 793
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-10 585
Andre kortsiktige fordringer	6	55 119	45 034
Konsernfordringer	5	131 525	131 525
Sum fordringer		186 644	165 974
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 339	1 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 339	1 620
Sum omløpsmidler		353 983	167 594
SUM EIENDELER		12 956 430	15 060 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	1 138 800	1 138 800
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 138 800	1 138 800
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		1 138 800	1 138 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	9 899 908	11 912 122
Sum annen langsiktig gjeld		9 899 908	11 912 122
Sum langsiktig gjeld		9 899 908	11 912 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 499	128 070
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	1 679 660	1 881 395
Annen kortsiktig gjeld		6 563	0
Sum kortsiktig gjeld		1 917 722	2 009 465
Sum gjeld		11 817 630	13 921 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 956 430	15 060 387



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546765

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 908 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE MØLLENBERGGATE 79 AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Nidaros DA
v/Brauti
Kjøpmannsgata 19
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Moten Brauti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 817 908 462
NEDRE MØLLENBERGGATE 79 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 505 119	2 441 150
Sum inntekter		2 505 119	2 441 150
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 525	131 525
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		433 722	295 230
Sum kostnader		565 247	426 755
Driftsresultat		1 939 872	2 014 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	15 042
Sum finansinntekter		0	15 042
Rentekostnad til foretak i samme konsern		391 737	279 568
Sum finanskostnader		391 737	279 568
Netto finans		-391 737	-264 525
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	369 525	413 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 178 610	1 335 962
Årsresultat		1 178 610	1 335 963
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	-131 525
Avgitt konsernbidrag		1 310 135	1 467 488
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		-131 525	0
Sum overføringer og disponeringer		1 178 610	1 335 963



Organisasjonsnr: 817 908 462
NEDRE MØLLENBERGGATE 79 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 602 447	12 733 972
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		12 602 447	12 733 972
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	2 158 821
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 158 821
Sum anleggsmidler		12 602 447	14 892 793
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-10 585
Andre kortsiktige fordringer	6	55 119	45 034
Konsernfordringer	5	131 525	131 525
Sum fordringer		186 644	165 974
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 339	1 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 339	1 620
Sum omløpsmidler		353 983	167 594
SUM EIENDELER		12 956 430	15 060 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	1 138 800	1 138 800
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 138 800	1 138 800
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		1 138 800	1 138 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	9 899 908	11 912 122
Sum annen langsiktig gjeld		9 899 908	11 912 122
Sum langsiktig gjeld		9 899 908	11 912 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 499	128 070
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	1 679 660	1 881 395
Annen kortsiktig gjeld		6 563	0
Sum kortsiktig gjeld		1 917 722	2 009 465
Sum gjeld		11 817 630	13 921 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 956 430	15 060 387



Organisasjonsnr: 817 908 462
NEDRE MØLLENBERGGATE 79 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling from til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	131525.00	2290345.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9899908.00	11912121.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1679660.00	1881395.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Konsernmellomværende er i 2022 renteberegnet med en sats på 4,12% p.a.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NEDRE MØLLENBERGGATE 79 AS
817 908 462

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 505 119	2 441 150
Sum driftsinntekter		2 505 119	2 441 150
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-131 525	-131 525
Annen driftskostnad		-433 722	-295 230
Sum driftskostnader		-565 247	-426 755
Driftsresultat		1 939 872	2 014 395
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	15 042
Sum finansinntekter		0	15 042
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-391 737	-279 568
Sum finanskostnader		-391 737	-279 568
Netto finans		-391 737	-264 525
Resultat før skattekostnad		1 548 135	1 749 870
Skattekostnad	3, 4	-369 525	-413 907
Årsresultat		1 178 610	1 335 963
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-131 525
Avgitt konsernbidrag		1 310 135	1 467 488
Annen egenkapital		-131 525	0
Udekket tap		0	0
Sum overføringer		1 178 610	1 335 963



NEDRE MØLLENBERGGATE 79 AS
817 908 462

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 602 447	12 733 972
Sum varige driftsmidler		12 602 447	12 733 972
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	2 158 821
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 158 821
Sum anleggsmidler		12 602 447	14 892 793
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-10 585
Kortsiktige konsernfordringer	5	131 525	131 525
Andre kortsiktige fordringer	6	55 119	45 034
Sum fordringer		186 644	165 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 339	1 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 339	1 620
Sum omløpsmidler		353 983	167 594
SUM EIENDELER		12 956 430	15 060 387



NEDRE MØLLENBERGGATE 79 AS
817 908 462

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	1 138 800	1 138 800
Sum innskutt egenkapital		1 138 800	1 138 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		1 138 800	1 138 800
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	9 899 908	11 912 122
Sum annen langsiktig gjeld		9 899 908	11 912 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 499	128 070
Kortsiktig konserngjeld	5	1 679 660	1 881 395
Annen kortsiktig gjeld		6 563	0
Sum kortsiktig gjeld		1 917 722	2 009 465
Sum gjeld		11 817 630	13 921 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 956 430	15 060 387

Bjørn Morten Pedersen
Brauti
styrets leder / daglig leder



NEDRE MØLLENBERGGATE 79 AS
817 908 462

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling from til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte i 2022 og plikter dermed ikke å tegne obligatorisk tjenestepensjon jfr lov om obligatoriske tjenestepensjon.



NEDRE MØLLENBERGGATE 79 AS
817 908 462

Note 1 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

Mer om pantstillelser og garantier

Advokatfirmaet Krebreal AS, som er konsernspiss og eier av 51% av Krebreal Eiendom AS, har lån i Nordea Bank AB. Eiendommen Nedre Møllenberg gate 79, som er 100% eid av Krebreal Eiendom AS, er pantsatt for bankgjeld ytet til konsernspiss.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	13 252 555
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	13 252 555
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-518 583
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-650 108
Balansført verdi pr 31.12	12 602 447
Årets av- og nedskrivninger	131 525
Økonomisk levetid	0 - 100
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	369 525	413 907
Skattekostnad	369 525	413 907
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 548 135	1 749 870
+/- Endring i midlertidige forskjeller	131 525	131 525
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 679 660	-1 881 395
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-1 434 673	-1 566 198	131 525
Netto forskjeller	-1 434 673	-1 566 198	131 525
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 434 673	1 566 198	-131 525
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0



NEDRE MØLLENBERGGATE 79 AS
817 908 462

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	131 525	2 290 345

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 899 908	11 912 121

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 679 660	1 881 395

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsemellomværende er i 2022 renteberegnet med en sats på 4,12% p.a.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	11 388	1 138 800

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Krebreal Eiendom AS	100	100	Ord. aksjer

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets styreleder eier 51% av aksjene i Krebreal Eiendom AS gjennom aksjer i Advokatfirmaet Krebreal AS. Selskapets styremedlem eier 9% av aksjene i Krebreal Eiendom AS.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	1 138 800	0	1 138 800
Årsresultat	0	1 178 610	1 178 610
Mottatt konsernbidrag	0	131 525	131 525
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 310 135	-1 310 135
Egenkapital 31.12.2022	1 138 800	0	1 138 800

Mer om egenkapital

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.



Årsregnskap for
NEDRE MØLLENBERGGATE 79 AS

817 908 462

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022





NEDRE MØLLENBERGGATE 79 AS
817 908 462

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 505 119	2 441 150
Sum driftsinntekter		2 505 119	2 441 150
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-131 525	-131 525
Annen driftskostnad		-433 722	-295 230
Sum driftskostnader		-565 247	-426 755
Driftsresultat		1 939 872	2 014 395
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	15 042
Sum finansinntekter		0	15 042
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-391 737	-279 568
Sum finanskostnader		-391 737	-279 568
Netto finans		-391 737	-264 525
Resultat før skattekostnad		1 548 135	1 749 870
Skattekostnad	3, 4	-369 525	-413 907
Årsresultat		1 178 610	1 335 963
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-131 525
Avgitt konsernbidrag		1 310 135	1 467 488
Annen egenkapital		-131 525	0
Udekket tap		0	0
Sum overføringer		1 178 610	1 335 963





NEDRE MØLLENBERGGATE 79 AS
817 908 462

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 602 447	12 733 972
Sum varige driftsmidler		12 602 447	12 733 972
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	2 158 821
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 158 821
Sum anleggsmidler		12 602 447	14 892 793
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-10 585
Kortsiktige konsernfordringer	5	131 525	131 525
Andre kortsiktige fordringer	6	55 119	45 034
Sum fordringer		186 644	165 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 339	1 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 339	1 620
Sum omløpsmidler		353 983	167 594
SUM EIENDELER		12 956 430	15 060 387






NEDRE MØLLENBERGGATE 79 AS
817 908 462

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	1 138 800	1 138 800
Sum innskutt egenkapital		1 138 800	1 138 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		1 138 800	1 138 800
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	9 899 908	11 912 122
Sum annen langsiktig gjeld		9 899 908	11 912 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 499	128 070
Kortsiktig konserngjeld	5	1 679 660	1 881 395
Annen kortsiktig gjeld		6 563	0
Sum kortsiktig gjeld		1 917 722	2 009 465
Sum gjeld		11 817 630	13 921 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 956 430	15 060 387


Bjørn Morten Pedersen
Braut
styrets leder / daglig leder





NEDRE MØLLENBERGGATE 79 AS
817 908 462

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling frem til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte i 2022 og plikter dermed ikke å tegne obligatorisk tjenstepensjon jfr lov om obligatoriske tjenstepensjon.





NEDRE MØLLENBERGGATE 79 AS
817 908 462

Note 1 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

Mer om pantstillelser og garantier

Advokatfirmaet Kребreal AS, som er konsernspiss og eier av 51% av Kребreal Eiendom AS, har lån i Nordea Bank AB. Eiendommen Nedre Møllenberg gate 79, som er 100% eid av Kребreal Eiendom AS, er pantsatt for bankgjeld ytet til konsernspiss.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	13 252 555
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	13 252 555
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-518 583
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-650 108
Balanseført verdi pr 31.12	12 602 447
Årets av- og nedskrivninger	131 525
Økonomisk levetid	0 - 100
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2022	2021
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	369 525	413 907
Skattekostnad	369 525	413 907
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 548 135	1 749 870
+/- Endring i midlertidige forskjeller	131 525	131 525
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 679 660	-1 881 395
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-1 434 673	-1 566 198	131 525
Netto forskjeller	-1 434 673	-1 566 198	131 525
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 434 673	1 566 198	-131 525
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0





NEDRE MØLLENBERGGATE 79 AS
817 908 462

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	131 525	2 290 345

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 899 908	11 912 121

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 679 660	1 881 395

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende er i 2022 renteberegnet med en sats på 4,12% p.a.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	11 388	1 138 800

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Krebreal Eiendom AS	100	100	Ord. aksjer

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets styreleder eier 51% av aksjene i Krebreal Eiendom AS gjennom aksjer i Advokatfirmaet Krebreal AS. Selskapets styremedlem eier 9% av aksjene i Krebreal Eiendom AS.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	1 138 800	0	1 138 800
Årsresultat	0	1 178 610	1 178 610
Mottatt konsernbidrag	0	131 525	131 525
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 310 135	-1 310 135
Egenkapital 31.12.2022	1 138 800	0	1 138 800

Mer om egenkapital

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.





NEDRE MØLLENBERGGATE 79 AS
817908462

Sluttposteringer

15.06.2023 22.11
Side 1/1

Avstemmingsperiode 31.12.2022
Opplysninger t.o.m. 31.12.2022

Postering	Dato	Beskrivelse/konto	Debet	Kredit	Transaksjonstekst
S1	31.12.2022	Avskrivning fra anleggsregister			
		1100 Bygninger		126 025,00	
		6000 Avskrivning på bygninger og annen fast eiendom	131 525,00		
		1102 Påkostning Nmgf.79		5 500,00	
Sum			131 525,00	131 525,00	
S2	31.12.2022	Justering av annen egenkapital og disponering av resultat			
		2050 Annen egenkapital	131 524,90		
		8960 Overføringer annen egenkapital		131 524,90	
Sum			131 524,90	131 524,90	
S6	31.12.2022	Mottatt konsernbidrag			
		1561 Mottatt konsernbidrag	131 525,00		Nedre Møllenberg Gate 68 A og B AS
		2050 Annen egenkapital		131 525,00	Nedre Møllenberg Gate 68 A og B AS
Sum			131 525,00	131 525,00	
S7	31.12.2022	Avgitt konsernbidrag			
		2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	369 525,00		Krebreal Eiendom AS
		8935 Avsatt konsernbidrag	1 310 135,00		Krebreal Eiendom AS
		2921 Avsatt konsernbidrag i år		1 679 660,00	Krebreal Eiendom AS
Sum			1 679 660,00	1 679 660,00	
S8	31.12.2022	Justering betalbar skatt			
		2500 Betalbar skatt, ikke utlignet		369 525,00	
		8300 Betalbar skatt	369 525,00		
Sum			369 525,00	369 525,00	

Dato

20/6-23

Signatur

