



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 427 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIRI EIENDOM BERGER AS
Forretningsadresse: Nils Collett Vogts vei 28
0766 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 128 602	8 529 553
Sum inntekter		9 128 602	8 529 553
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immat. eiendeler	1	1 029 420	1 038 657
Annen driftskostnad	2	826 094	567 419
Sum kostnader		1 855 514	1 606 075
Driftsresultat		7 273 088	6 923 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 235	2 351
Annen finansinntekt		20 085	18 079
Sum finansinntekter		22 320	20 430
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 114 031	2 164 719
Annen rentekostnad		486	0
Sum finanskostnader		2 114 517	2 164 719
Netto finans		-2 092 197	-2 144 289
Resultat før skattekostnad		5 180 892	4 779 188
Skattekostnad	3, 4	1 139 903	1 051 108
Årsresultat		4 040 988	3 728 081
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	772 670	1 513 748
Annen egenkapital	5	3 268 318	2 214 333
Sum overføringer og disponeringer		4 040 988	3 728 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	56 773 146	57 726 549
Maskiner og anlegg	1	0	5 000
Sum varige driftsmidler		56 773 146	57 731 549
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		56 773 146	57 731 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	235 830	28 845
Andre kortsiktige fordringer		88 964	66 548
Sum fordringer		324 794	95 393
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 134	303 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 134	303 448
Sum omløpsmidler		415 928	398 841
SUM EIENDELER		57 189 075	58 130 390

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Overkurs	5	6 156 323	6 156 323
Sum innskutt egenkapital		6 356 323	6 356 323
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 628 207	9 359 888
Sum opptjent egenkapital		12 628 207	9 359 888
Sum egenkapital		18 984 530	15 716 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	3 937 280	3 970 501
Sum avsetninger for forpliktelser		3 937 280	3 970 501
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	32 199 534	35 844 800
Sum annen langsiktig gjeld		32 199 534	35 844 800
Sum langsiktig gjeld		36 136 814	39 815 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 772	5 865
Betalbar skatt	3, 4	955 191	652 310
Kortsiktig konserngjeld	9	990 603	1 940 702
Annen kortsiktig gjeld		33 164	0
Sum kortsiktig gjeld		2 067 730	2 598 877
Sum gjeld		38 204 544	42 414 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 189 075	58 130 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 594400

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 427 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIRI EIENDOM BERGER AS
Forretningsadresse: Nils Collett Vogts vei 28
0766 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 990 427 380
TIRI EIENDOM BERGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 128 602	8 529 553
Sum inntekter		9 128 602	8 529 553
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immat. eiendeler	1	1 029 420	1 038 657
Annen driftskostnad	2	826 094	567 419
Sum kostnader		1 855 514	1 606 075
Driftsresultat		7 273 088	6 923 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 235	2 351
Annen finansinntekt		20 085	18 079
Sum finansinntekter		22 320	20 430
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 114 031	2 164 719
Annen rentekostnad		486	0
Sum finanskostnader		2 114 517	2 164 719
Netto finans		-2 092 197	-2 144 289
Resultat før skattekostnad		5 180 892	4 779 188
Skattekostnad	3, 4	1 139 903	1 051 108
Årsresultat		4 040 988	3 728 081
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	772 670	1 513 748
Annen egenkapital	5	3 268 318	2 214 333
Sum overføringer og disponeringer		4 040 988	3 728 081



Organisasjonsnr: 990 427 380
TIRI EIENDOM BERGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 6	56 773 146	57 726 549
Maskiner og anlegg	1	0	5 000
Sum varige driftsmidler		56 773 146	57 731 549
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		56 773 146	57 731 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	7	235 830	28 845
Andre kortsiktige fordringer		88 964	66 548
Sum fordringer		324 794	95 393
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		91 134	303 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 134	303 448
Sum omløpsmidler		415 928	398 841
SUM EIENDELER		57 189 075	58 130 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5, 8	200 000	200 000
Overkurs	5	6 156 323	6 156 323
Sum innskutt egenkapital		6 356 323	6 356 323



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 628 207	9 359 888
Sum opptjent egenkapital		12 628 207	9 359 888
Sum egenkapital		18 984 530	15 716 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	3 937 280	3 970 501
Sum avsetninger for forpliktelser		3 937 280	3 970 501
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	32 199 534	35 844 800
Sum annen langsiktig gjeld		32 199 534	35 844 800
Sum langsiktig gjeld		36 136 814	39 815 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 772	5 865
Betalbar skatt	3, 4	955 191	652 310
Kortsiktig konserngjeld	9	990 603	1 940 702
Annen kortsiktig gjeld		33 164	0
Sum kortsiktig gjeld		2 067 730	2 598 877
Sum gjeld		38 204 544	42 414 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 189 075	58 130 390



Organisasjonsnr: 990 427 380
TIRI EIENDOM BERGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av utleieinntekter skjer etter hvert som leien er opptjent. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32199534.00	35844800.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5332381.00	1940702.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for gjeld til finansinstitusjon i morselskapet.

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tiri Eiendom Berger AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tiri Eiendom Berger AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pennno Dokumentnøkkel: TUFGL-FY558-TUOOG-BXX51-54FZ1-NSWIS



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Tiri Eiendom Berger AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 24. juni 2025
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TUFGL-FYSS8-TUOOG-BXX51-54FZ1-NSWIS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viholmen, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1010726

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-06-24 17:20:16 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: TUFGL-FYSS8-TUOOG-BXX5T-54FZT-NSWIS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
TIRI EIENDOM BERGER AS
990427380
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TIRI EIENDOM BERGER AS
990 427 380

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		9 128 602	8 529 553
Sum driftsinntekter		9 128 602	8 529 553
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immat. eiendeler	1	1 029 420	1 038 657
Annen driftskostnad	2	826 094	567 419
Sum driftskostnader		1 855 514	1 606 075
Driftsresultat		7 273 088	6 923 478
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 235	2 351
Annen finansinntekt		20 085	18 079
Sum finansinntekter		22 320	20 430
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 114 031	2 164 719
Annen rentekostnad		486	0
Sum finanskostnader		2 114 517	2 164 719
Netto finans		-2 092 197	-2 144 289
Resultat før skattekostnad		5 180 892	4 779 188
Skattekostnad	3, 4	1 139 903	1 051 108
Årsresultat		4 040 988	3 728 081
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	5	772 670	1 513 748
Annen egenkapital	5	3 268 318	2 214 333
Sum overføringer		4 040 988	3 728 081



TIRI EIENDOM BERGER AS
990 427 380

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	56 773 146	57 726 549
Maskiner og anlegg	1	0	5 000
Sum varige driftsmidler		56 773 146	57 731 549
Sum anleggsmidler		56 773 146	57 731 549
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	235 830	28 845
Andre kortsiktige fordringer		88 964	66 548
Sum fordringer		324 794	95 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 134	303 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 134	303 448
Sum omløpsmidler		415 928	398 841
SUM EIENDELER		57 189 075	58 130 390



TIRI EIENDOM BERGER AS
990 427 380

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Overkurs	5	6 156 323	6 156 323
Sum innskutt egenkapital		6 356 323	6 356 323
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 628 207	9 359 888
Sum opptjent egenkapital		12 628 207	9 359 888
Sum egenkapital		18 984 530	15 716 212
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	3 937 280	3 970 501
Sum avsetning for forpliktelser		3 937 280	3 970 501
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	32 199 534	35 844 800
Sum annen langsiktig gjeld		32 199 534	35 844 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 772	5 865
Betalbar skatt	3, 4	955 191	652 310
Kortsiktig konserngjeld	9	990 603	1 940 702
Annen kortsiktig gjeld		33 164	0
Sum kortsiktig gjeld		2 067 730	2 598 877
Sum gjeld		38 204 544	42 414 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 189 075	58 130 390

Hokksund, 24.06.2025

Anne Kristine Teigen
styrets leder

Ring Tore Teigen
styremedlem



TIRI EIENDOM BERGER AS
990 427 380

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av utleieinntekter skjer etter hvert som leien er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TIRI EIENDOM BERGER AS
990 427 380

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	75 000	73 837 946	73 912 946
Tilgang i året	0	71 018	71 018
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	75 000	73 908 964	73 983 964
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-70 000	-16 111 398	-16 181 398
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-75 000	-17 135 818	-17 210 818
Balanseført verdi pr 31.12	0	56 773 146	56 773 146
Årets av- og nedskrivninger	5 000	1 024 420	1 029 420
Økonomisk levetid	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Revisjon

	2024	2023
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	15 600	15 600
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	15 600	15 600

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 173 124	1 079 264
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-33 221	-28 156
Skattekostnad	1 139 903	1 051 108
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	5 180 892	4 779 188
Permanente forskjeller	486	-1 428
+/- Endring i midlertidige forskjeller	151 004	127 987
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-990 603	-1 940 702
Skattepliktig inntekt	4 341 778	2 965 045
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 173 124	1 079 264
Betalbar skatt på konsernbidrag	-217 933	-426 954
Betalbar skatt i balansen	955 191	652 310



TIRI EIENDOM BERGER AS
990 427 380

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	18 047 731	17 896 728	151 004
Netto forskjeller	18 047 731	17 896 728	151 004
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	18 047 731	17 896 728	151 004
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	3 970 501	3 937 280	33 221

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	6 156 323	9 359 888	15 716 212
Årsresultat	0	0	4 040 988	4 040 988
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-772 670	-772 670
Egenkapital 31.12.2024	200 000	6 156 323	12 628 207	18 984 530

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for gjeld til finansinstitusjon i morselskapet.

Note 7 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Opptjent ikke fakturert inntekt	235 830	28 845
Kundefordringer 31.12	235 830	28 845

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200 000	1	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tiri Eiendom AS	200 000	100,00	Ordinære

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	32 199 534	35 844 800



TIRI EIENDOM BERGER AS
990 427 380

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 332 381	1 940 702

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.