



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 528 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VBK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tverrmyra 3
3185 SKOPPUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magne Baksaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 217 655	1 201 248
Sum inntekter		1 217 655	1 201 248
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	327 470	316 153
Annen driftskostnad	6	193 800	117 387
Sum kostnader		521 270	433 540
Driftsresultat		696 385	767 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 387	3 518
Sum finansinntekter		3 387	3 518
Annen rentekostnad		1 053	11 272
Sum finanskostnader		1 053	11 272
Netto finans		2 334	-7 754
Ordinært resultat før skattekostnad		698 719	759 954
Skattekostnad på ordinært resultat	4	153 737	167 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		544 982	592 762
Årsresultat		544 982	592 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		544 982	592 762
Totalresultat		544 982	592 762
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	544 982	592 762
Sum overføringer og disponeringer		544 982	592 762



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	5 843 420	5 924 867
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 843 420	5 924 867
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i aksjer og andeler		600	600
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		600	600
Sum anleggsmidler		5 844 020	5 925 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 030	13 972
Sum fordringer		28 030	13 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 255 262	1 797 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 255 262	1 797 928
Sum omløpsmidler		2 283 292	1 811 900
SUM EIENDELER		8 127 312	7 737 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 473 958	4 928 976
Sum opptjent egenkapital		5 473 958	4 928 976
Sum egenkapital		7 473 958	6 928 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	162 915	178 977
Sum avsetninger for forpliktelser		162 915	178 977
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		81 110
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld			81 110
Sum langsiktig gjeld		162 915	260 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 641	2 713
Betalbar skatt	4	169 799	178 738
Skyldig offentlige avgifter			48 853
Annen kortsiktig gjeld	2	318 000	318 000
Sum kortsiktig gjeld		490 440	548 304
Sum gjeld		653 355	808 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 127 312	7 737 367
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 372936

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 528 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VBK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tverrmyra 3
3185 SKOPPUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magne Baksaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 987 528 079
VBK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 217 655	1 201 248
Sum inntekter		1 217 655	1 201 248
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	327 470	316 153
Annen driftskostnad	6	193 800	117 387
Sum kostnader		521 270	433 540
Driftsresultat		696 385	767 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 387	3 518
Sum finansinntekter		3 387	3 518
Annen rentekostnad		1 053	11 272
Sum finanskostnader		1 053	11 272
Netto finans		2 334	-7 754
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	153 737	167 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		544 982	592 762
Årsresultat		544 982	592 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		544 982	592 762
Totalresultat		544 982	592 762
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	544 982	592 762
Sum overføringer og disponeringer		544 982	592 762



Organisasjonsnr: 987 528 079
VBK EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	5 843 420	5 924 867
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 843 420	5 924 867
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i aksjer og			
andeler		600	600
Andre langsiktige			
fordringer	2		
Sum finansielle		600	600
anleggsmidler		600	600
Sum anleggsmidler		5 844 020	5 925 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		28 030	13 972
Sum fordringer		28 030	13 972
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 255 262	1 797 928
Sum bankinnskudd,		2 255 262	1 797 928
kontanter og lignende		2 255 262	1 797 928
Sum omløpsmidler		2 283 292	1 811 900
SUM EIENDELER		8 127 312	7 737 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 473 958	4 928 976
Sum opptjent egenkapital		5 473 958	4 928 976
Sum egenkapital		7 473 958	6 928 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	162 915	178 977
Sum avsetninger for forpliktelseser		162 915	178 977
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		81 110
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld			81 110
Sum langsiktig gjeld		162 915	260 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 641	2 713
Betalbar skatt	4	169 799	178 738
Skyldig offentlige avgifter			48 853
Annen kortsiktig gjeld	2	318 000	318 000
Sum kortsiktig gjeld		490 440	548 304
Sum gjeld		653 355	808 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 127 312	7 737 367
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 987 528 079
VBK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000000.00	1.00	2000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skoppum Holding AS	2000000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Kappa Revisjon ANS

Tlf.: 99 30 70 70
post@kapparevisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i VBK Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert VBK Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 544 982. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



K

Kappa Revisjon ANS

Revisors beretning VBK Eiendom AS

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 10. mai 2021

Kappa Revisjon ANS

Grethe Wiig Andersen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 VBK Eiendom AS

Org.nr.: 987 528 079



VBK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 217 655	1 201 248
Sum driftsinntekter		1 217 655	1 201 248
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	327 470	316 153
Annen driftskostnad	6	193 800	117 387
Sum driftskostnader		521 270	433 540
Driftsresultat		696 385	767 708
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		3 387	3 518
Annen rentekostnad		1 053	11 272
Resultat av finansposter		2 334	-7 754
Ordinært resultat før skattekostnad		698 719	759 954
Skattekostnad på ordinært resultat	4	153 737	167 192
Årsresultat		544 982	592 762
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	544 982	592 762
Sum overføringer		544 982	592 762



VBK EIENDOM AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	5 843 420	5 924 867
Sum varige driftsmidler		5 843 420	5 924 867
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		600	600
Sum finansielle anleggsmidler		600	600
Sum anleggsmidler		5 844 020	5 925 467
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		28 030	13 972
Sum fordringer		28 030	13 972
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 255 262	1 797 928
Sum omløpsmidler		2 283 292	1 811 900
Sum eiendeler		8 127 312	7 737 367



VBK EIENDOM AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	5 473 958	4 928 976
Sum opptjent egenkapital		5 473 958	4 928 976
Sum egenkapital		7 473 958	6 928 976
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	162 915	178 977
Sum avsetning for forpliktelser		162 915	178 977
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	81 110
Sum annen langsiktig gjeld		0	81 110
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 641	2 713
Betalbar skatt	4	169 799	178 738
Skyldig offentlige avgifter		0	48 853
Annen kortsiktig gjeld	2	318 000	318 000
Sum kortsiktig gjeld		490 440	548 304
Sum gjeld		653 355	808 391
Sum egenkapital og gjeld		8 127 312	7 737 367

10.05.2021

Styret i VBK Eiendom AS

Kjell Magne Baksaaas
styreleder

Kjetil Bergstad
styremedlem/daglig leder

Jan Arild Haugstulen
styremedlem

Thov-Lewi Håheim
styremedlem



VBK EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Ved formidling av salg inntektsføres vårt bidrag netto på leveringstidspunktet.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet omfattes ikke av plikten til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Ved vesentlige endringer i vurdert økonomisk levetid justeres avskrivningstiden som en endring av estimat. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlet og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



VBK EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	9 366 224	909 429	10 275 653
+ Tilgang	246 023	0	246 043
= Anskaffelseskost 31.12.20	9 612 247	909 429	10 521 676
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	4 678 261		4 678 261
= Bokført verdi 31.12.20	4 933 986	909 429	5 843 415
Økonomisk levetid	15-30 år		

Note 2 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern - husleiedepositum	-318 000	-318 000
Sum langsiktige fordringer	-318 000	-318 000

Gjelden er til VBK AS, som er søsterselskap.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	2 000 000	4 928 976	6 928 976
Årets resultat		544 982	544 982
Pr 31.12.2020	2 000 000	5 473 958	7 473 958

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Det er en aksjeklasse i selskapet, og alle aksjene har lik stemmerett.

Aksjonær i VBK Eiendom AS AS pr. 31.12. 2020:

	Pålydende	Antall	Sum	Andel
Skoppum Holding AS	1	2 00 000	2 000 000	100 %



VBK EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	169 799	-11 546
Endring i utsatt skatt	-16 062	178 738
Skattekostnad ordinært resultat	153 737	167 192
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	698 719	759 954
Permanente forskjeller	86	8
Endring i midlertidige forskjeller	73 010	52 482
Skattepliktig inntekt	771 815	812 444
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	169 799	178 738
Sum betalbar skatt i balansen	169 799	178 738

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	740 523	813 533	73 010
Sum	740 523	813 533	73 010
Grunnlag for utsatt skatt	740 523	813 533	73 010
Utsatt skatt (22 %)	162 915	178 977	16 062

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	81 110
Sum	0	81 110
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 843 420	5 924 867
Sum	5 843 420	5 924 867

Ingen del av gjelden har forfall senere enn 5 år.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen ytelser til daglig leder eller styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9 615 ekskl. mva.