



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 360 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 50
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		58 894	47 429
Sum kostnader		58 894	47 429
Driftsresultat		-58 894	-47 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	56
Sum finansinntekter		54	56
Annen rentekostnad		39 426	6 658
Sum finanskostnader		39 426	6 658
Netto finans		-39 372	-6 602
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 266	-54 031
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 266	-54 031
Årsresultat		-98 266	-54 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 266	-54 031
Totalresultat		-98 266	-54 031
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-98 266	-54 031
Sum overføringer og disponeringer		-98 266	-54 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekter		13 973 111	12 692 185
Sum varer		13 973 111	12 692 185
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 106	4 086
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		13 106	4 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 994	480 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 994	480 146
Sum omløpsmidler		14 050 211	13 176 417
SUM EIENDELER		14 050 211	13 176 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	5 399 395	5 399 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	4	1 254 524	1 352 790
Sum innskutt egenkapital		6 853 919	6 952 185
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		6 853 919	6 952 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 000 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	750 000
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 214	50 080
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	6 032 078	5 424 152
Sum kortsiktig gjeld		6 196 292	5 474 232
Sum gjeld		7 196 292	6 224 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 050 211	13 176 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 448599

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 360 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 50
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 993 360 775
STRANDVEIPARKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		58 894	47 429
Sum kostnader		58 894	47 429
Driftsresultat		-58 894	-47 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	56
Sum finansinntekter		54	56
Annen rentekostnad		39 426	6 658
Sum finanskostnader		39 426	6 658
Netto finans		-39 372	-6 602
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 266	-54 031
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 266	-54 031
Årsresultat		-98 266	-54 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 266	-54 031
Totalresultat		-98 266	-54 031
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-98 266	-54 031
Sum overføringer og disponeringer		-98 266	-54 031



Organisasjonsnr: 993 360 775
STRANDVEIPARKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Boligprosjekter 13 973 111 12 692 185

Sum varer 13 973 111 12 692 185

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 13 106 4 086

Konsernfordringer 5

Sum fordringer 13 106 4 086

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 63 994 480 146

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 63 994 480 146

Sum omløpsmidler 14 050 211 13 176 417

SUM EIENDELER 14 050 211 13 176 417

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 4 5 399 395 5 399 395

Annen innskutt egenkapital 4 1 254 524 1 352 790

Sum innskutt egenkapital 6 853 919 6 952 185

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

Udekket tap 4



Sum egenkapital		6 853 919	6 952 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 000 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	750 000
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 214	50 080
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	6 032 078	5 424 152
Sum kortsiktig gjeld		6 196 292	5 474 232
Sum gjeld		7 196 292	6 224 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 050 211	13 176 417



Organisasjonsnr: 993 360 775
STRANDVEIPARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
STRANDVEIPARKEN EIENDOM AS



Resultatregnskap
STRANDVEIPARKEN EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		58 894	47 429
Sum driftskostnader		58 894	47 429
Driftsresultat		-58 894	-47 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	56
Annen rentekostnad		39 426	6 658
Resultat av finansposter		-39 372	-6 602
Resultat før skattekostnad		-98 266	-54 031
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-98 266	-54 031
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	98 266	54 031
Sum overføringer		-98 266	-54 031



Balanse
STRANDVEIPARKEN EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekter		13 973 111	12 692 185
Sum varer		<u>13 973 111</u>	<u>12 692 185</u>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 106	4 086
Sum fordringer		<u>13 106</u>	<u>4 086</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 994	480 146
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>63 994</u>	<u>480 146</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 050 211</u>	<u>13 176 417</u>
Sum eiendeler		<u>14 050 211</u>	<u>13 176 417</u>



Balanse
STRANDVEIPARKEN EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	5 399 395	5 399 395
Annen innskutt egenkapital	4	1 254 524	1 352 790
Sum innskutt egenkapital		6 853 919	6 952 185
Sum egenkapital		6 853 919	6 952 185
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 000 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	750 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		164 214	50 080
Annen kortsiktig gjeld	5	6 032 078	5 424 152
Sum kortsiktig gjeld		6 196 292	5 474 232
Sum gjeld		7 196 292	6 224 232
Sum egenkapital og gjeld		14 050 211	13 176 417

Trondheim , 14.03.2024
Styret i STRANDVEIPARKEN EIENDOM AS

Odd Einar Eriksen
styreleder

Åge Eriksen
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Strandveiparken Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konserntilhørighet

Selskapet er 100% eid av org nr 925 159 271 Strandveiparken Utvikling AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Boligprosjekter under utvikling - varelager

Kostnader knyttet til prosjekter hvor det er sikkert at det blir produksjon, aktiveres og klassifiseres som varelager i balansen. Verdien fastsettes til anskaffelseskost og nedskrives ved forventet tap på prosjektene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

I henhold til God Regnskapsskikk for små foretak fordel balanseføres ikke Utsatt skatt.



Noter til regnskapet 2023

Strandveiparken Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-98 266	-54 031
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-98 266	-54 031
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-172 619	-74 353	98 266
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	172 619	74 353	-98 266
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	5 399 395	1 352 790	6 952 185
Årets resultat			-98 266	-98 266
Pr 31.12	200 000	5 399 395	1 254 524	6 853 919



Noter til regnskapet 2023

Strandveiparken Eiendom AS

Note 5 Mellomværende med nærstående parter/konsernselskaper

Gjeld	2023	2022
Gjeld til Strandveiparken Utvikling AS	5 985 994	5 400 994
Gjeld til Villaservice City AS	0	16 500
Gjeld til OEE Holding AS	250 000	250 000
Gjeld til Eiendomscompagniet Trondheim AS	250 000	250 000
Gjeld til Amarillo AS	250 000	250 000
Gjeld til Åge Eriksen Holding AS	250 000	0
Sum gjeld	6 985 994	6 167 494



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Strandveiparken Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandveiparken Eiendom AS som viser et underskudd på kr 98 266. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Trondheim, 18.03.2024
Orkla Revisjon AS

Per Terje Ingdal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatur og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Ingdal, Per Terje
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/18/2024 12:52:39

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023 STRANDVEIPARKEN EIENDOM AS

Penneo Dokumentnøkkel: BMT45-7V5EP-MHWMK-XMELJ-PV3IE-UBC8W



Resultatregnskap
STRANDVEIPARKEN EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		58 894	47 429
Sum driftskostnader		58 894	47 429
Driftsresultat		-58 894	-47 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	56
Annen rentekostnad		39 426	6 658
Resultat av finansposter		-39 372	-6 602
Resultat før skattekostnad		-98 266	-54 031
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-98 266	-54 031
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	98 266	54 031
Sum overføringer		-98 266	-54 031

Penneo Dokumentnøkkel: BM145-7V5EP-MHWMK-XMELJ-PV3IE-UBC3W



Balanse

STRANDVEIPARKEN EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekter		13 973 111	12 692 185
Sum varer		13 973 111	12 692 185
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 106	4 086
Sum fordringer		13 106	4 086
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 994	480 146
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		63 994	480 146
Sum omløpsmidler		14 050 211	13 176 417
Sum eiendeler		14 050 211	13 176 417

Penneo Dokumentnøkkel: BMT145-7V5EP-MHWNMK-XMELJ-PV3IE-UBC8W



Balanse
STRANDVEIPARKEN EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	5 399 395	5 399 395
Annen innskutt egenkapital	4	1 254 524	1 352 790
Sum innskutt egenkapital		6 853 919	6 952 185
Sum egenkapital		6 853 919	6 952 185
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 000 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	750 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		164 214	50 080
Annen kortsiktig gjeld	5	6 032 078	5 424 152
Sum kortsiktig gjeld		6 196 292	5 474 232
Sum gjeld		7 196 292	6 224 232
Sum egenkapital og gjeld		14 050 211	13 176 417

Trondheim , 14.03.2024
Styret i STRANDVEIPARKEN EIENDOM AS

Odd Einar Eriksen
styreleder

Åge Eriksen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: BM145-7V5EP-MHWMK-XMELJ-PV3IE-UBC8W



Noter til regnskapet 2023

Strandveiparken Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konserntilhørighet

Selskapet er 100%eid av org nr 925 159 271 Strandveiparken Utvikling AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Boligprosjekter under utvikling - varelager

Kostnader knyttet til prosjekter hvor det er sikkert at det blir produksjon, aktiveres og klassifiseres som varelager i balansen. Verdien fastsettes til anskaffelseskost og nedskrives ved forventet tap på prosjektene.

Skatt

Skatteskoden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

I henhold til God Regnskapsskikk for små foretak fordel balanseføres ikke Utsatt skatt.

Penneo Dokumentnøkkel: BM145-7V5EP-MHWMK-XMELJ-PV3IE-UBC8W



Noter til regnskapet 2023

Strandveiparken Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-98 266	-54 031
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-98 266	-54 031
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-172 619	-74 353	98 266
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	172 619	74 353	-98 266
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	5 399 395	1 352 790	6 952 185
Årets resultat			-98 266	-98 266
Pr 31.12	200 000	5 399 395	1 254 524	6 853 919



Noter til regnskapet 2023

Strandveiparken Eiendom AS

Note 5 Mellomværende med nærstående parter/konsernselskaper

Gjeld	2023	2022
Gjeld til Strandveiparken Utvikling AS	5 985 994	5 400 994
Gjeld til Villaservice City AS	0	16 500
Gjeld til OEE Holding AS	250 000	250 000
Gjeld til Eiendomscompagniet Trondheim AS	250 000	250 000
Gjeld til Amarillo AS	250 000	250 000
Gjeld til Åge Eriksen Holding AS	250 000	0
Sum gjeld	6 985 994	6 167 494

Penneo Dokumentnøkkel: BM145-7V5EP-MHWMK-XMELJ-PV3IE-UBC8W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Odd Einar Eriksen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-530593

IP: 82.194.xxx.xxx

2024-03-14 08:59:53 UTC



Odd Einar Eriksen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-530593

IP: 82.194.xxx.xxx

2024-03-14 09:01:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BMT-45-7V5EP-MHWMK-XMELJ-PV3IE-UBC8W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>