



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 458 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARSJØEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elfengveien 3E
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Kari Grue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		530 000	
Sum inntekter		530 000	0
Kostnader			
Varekostnad		336 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	161 676	7 750
Annen driftskostnad		7 793	
Sum kostnader		505 470	7 750
Driftsresultat		24 530	-7 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	
Sum finansinntekter		14	
Annen rentekostnad			3 700
Sum finanskostnader			3 700
Netto finans		14	-3 700
Ordinært resultat før skattekostnad		24 544	-11 450
Skattekostnad på ordinært resultat	2	41 685	-5 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 141	-6 056
Årsresultat		-17 141	-6 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 141	-6 056
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-137 795	
Udekket tap			-6 056
Overføringer annen egenkapital		120 654	
Sum overføringer og disponeringer		-17 141	-6 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	103 921	5 394
Sum immaterielle eiendeler		103 921	5 394
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 145 260	2 504 460
Sum varige driftsmidler		9 145 260	2 504 460
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		60 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		80 000	
Sum finansielle anleggsmidler		140 000	
Sum anleggsmidler		9 389 181	2 509 854
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		582 500	
Andre kortsiktige fordringer			274 738
Konsernfordringer		176 660	
Sum fordringer		759 160	274 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		275 718	50 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 718	50 000
Sum omløpsmidler		1 034 878	324 738
SUM EIENDELER		10 424 059	2 834 592

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 020 000	30 000
Overkurs		16 717	20 000
Sum innskutt egenkapital		1 036 717	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 976 812	
Udekket tap			6 056
Sum opptjent egenkapital		1 976 812	-6 056
Sum egenkapital		3 013 529	43 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 017 530	363 700
Sum annen langsiktig gjeld		7 017 530	363 700
Sum langsiktig gjeld		7 017 530	363 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 426 948
Skyldig offentlige avgifter		57 000	
Annen kortsiktig gjeld		336 000	
Sum kortsiktig gjeld		393 000	2 426 948
Sum gjeld		7 410 530	2 790 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 424 059	2 834 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 489758

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 458 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARSJØEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elfengveien 3E
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Kari Grue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 928 458 113
HARSJØEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		530 000	
Sum inntekter		530 000	0
Kostnader			
Varekostnad		336 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	161 676	7 750
Annen driftskostnad		7 793	
Sum kostnader		505 470	7 750
Driftsresultat		24 530	-7 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	
Sum finansinntekter		14	
Annen rentekostnad			3 700
Sum finanskostnader			3 700
Netto finans		14	-3 700
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	41 685	-5 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 141	-6 056
Årsresultat		-17 141	-6 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-17 141	-6 056
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-137 795	
Udekket tap			-6 056
Overføringer annen egenkapital		120 654	
Sum overføringer og disponeringer		-17 141	-6 056



Organisasjonsnr: 928 458 113
HARSJØEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	103 921	5 394
Sum immaterielle eiendeler		103 921	5 394

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 145 260	2 504 460
Sum varige driftsmidler		9 145 260	2 504 460

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		60 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		80 000	
Sum finansielle anleggsmidler		140 000	

Sum anleggsmidler		9 389 181	2 509 854
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		582 500	
Andre kortsiktige fordringer			274 738
Konsernfordringer		176 660	
Sum fordringer		759 160	274 738

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		275 718	50 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 718	50 000

Sum omløpsmidler		1 034 878	324 738
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		10 424 059	2 834 592
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	3	1 020 000	30 000
Overkurs		16 717	20 000
Sum innskutt egenkapital		1 036 717	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 976 812	
Udekket tap			6 056
Sum opptjent egenkapital		1 976 812	-6 056
Sum egenkapital		3 013 529	43 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 017 530	363 700
Sum annen langsiktig gjeld		7 017 530	363 700
Sum langsiktig gjeld		7 017 530	363 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 426 948
Skyldig offentlige avgifter		57 000	
Annen kortsiktig gjeld		336 000	
Sum kortsiktig gjeld		393 000	2 426 948
Sum gjeld		7 410 530	2 790 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 424 059	2 834 592



Organisasjonsnr: 928 458 113
HARSJØEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



\rft1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje
1;



Harsjøen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	des-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		530 000	0
Sum driftsinntekter		530 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		336 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	161 676	7 751
Annen driftskostnad		7 793	0
Sum driftskostnader		505 470	7 751
DRIFTSRESULTAT		24 530	(7 751)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14	0
Sum finansinntekter		14	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	3 700
Sum finanskostnader		0	3 700
NETTO FINANSPOSTER		14	(3 700)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		24 544	(11 451)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	41 685	(5 394)
ORDINÆRT RESULTAT		(17 141)	(6 057)
ÅRSRESULTAT		(17 141)	(6 057)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(137 795)	0
Overføringer annen egenkapital		120 654	0
Fremføring av udekket tap		0	(6 057)
SUM OVERF. OG DISP.		(17 141)	(6 057)



Harsjøen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	103 921	5 394
Sum immaterielle eiendeler		103 921	5 394
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 145 260	2 504 460
Sum varige driftsmidler		9 145 260	2 504 460
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		60 000	0
Lån til tilknyttet selskap		80 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		140 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		9 389 181	2 509 854
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		582 500	0
Fordringer på konsernselskap		176 660	0
Andre kortsiktige fordringer		0	274 738
Sum fordringer		759 160	274 738
Bankinnskudd, kontanter o.l.		275 718	50 000
SUM OMLØPSMIDLER		1 034 878	324 738
SUM EIENDELER		10 424 059	2 834 592
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 020 000	30 000
Overkurs		16 717	20 000
Sum innskutt egenkapital		1 036 717	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 976 812	0
Udekket tap		0	(6 057)
Sum opptjent egenkapital		1 976 812	(6 057)
SUM EGENKAPITAL		3 013 529	43 944
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		7 017 530	363 700
Sum annen langsiktig gjeld		7 017 530	363 700
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 017 530	363 700
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 426 948
Skyldig offentlige avgifter		57 000	0
Annen kortsiktig gjeld		336 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		393 000	2 426 948
SUM GJELD		7 410 530	2 790 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 424 059	2 834 592



Harsjøen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Tynset 25. mai 2023

Knut Joar Harsjøen

Gunn Kari Grue



Harsjøen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 331 592
+ Tilgang	4 206 910
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 538 503
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 066 632
+ Ordinære avskrivninger	326 610
- tilbakeført ifm fisjon Harsjøen Maskinutleie AS	164 934
= nto avskrivninger 2022	161 676
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 393 243
Balanseført verdi pr 31/12	9 145 260
Prosentats for ord.avskr	5-11

Endret anskaffelseskost og akk. av/nedskr 01.01 i forhold til UB 2021 har sammenheng med fisjonen Harsjøen Maskinutleie AS har hatt med Harsjøen Eiendom AS, hvor Harsjøen Maskinutleie AS overdro deler av sine eiendeler, rettigheter, gjeld og øvrige forpliktelser til Harsjøen Eiendom AS. Dette for at alle eiendomsinvesteringer samles i Harsjøen Eiendom AS og Harsjøen Maskinutleie AS blir bestående av driftsmidler dnyttet til maskinutleie.



Harsjøen Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	24 544
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	165 055
+ Mottatt konsernbidrag	176 660
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	366 259
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	366 259
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-38 865
= Sum betalbar skatt	-38 865
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	80 550
= Ordinær skattekostnad	41 685
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-38 865
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	38 865
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-484 019	-307 314
+ Utestående fordringer	11 650	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	366 259
= Grunnlag utsatt skatt	-472 369	-673 573
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	472 369	673 573
= Grunnlag utsatt skattefordel	472 369	673 573
Utsatt skattefordel	103 921	148 186
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	-164 932
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	-36 285
Bokført utsatt skattefordel	103 921	184 471



Harsjøen Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Selskapskapital

Selskapets aksjer består av 100 aksjer, pålydende kr 10.200,- pr aksje, totalt kr 1.020.000,-.
Selskapet eies 100% av Mink Holding AS, org.nr 924 989 270



Harsjøen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	des-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		530 000	0
Sum driftsinntekter		530 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		336 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	161 676	7 751
Annen driftskostnad		7 793	0
Sum driftskostnader		505 470	7 751
DRIFTSRESULTAT		24 530	(7 751)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14	0
Sum finansinntekter		14	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	3 700
Sum finanskostnader		0	3 700
NETTO FINANSPOSTER		14	(3 700)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		24 544	(11 451)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	41 685	(5 394)
ORDINÆRT RESULTAT		(17 141)	(6 057)
ÅRSRESULTAT		(17 141)	(6 057)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(137 795)	0
Overføringer annen egenkapital		120 654	0
Fremføring av udekket tap		0	(6 057)
SUM OVERF. OG DISP.		(17 141)	(6 057)



Harsjøen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	103 921	5 394
Sum immaterielle eiendeler		103 921	5 394
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 145 260	2 504 460
Sum varige driftsmidler		9 145 260	2 504 460
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		60 000	0
Lån til tilknyttet selskap		80 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		140 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		9 389 181	2 509 854
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		582 500	0
Fordringer på konsernselskap		176 660	0
Andre kortsiktige fordringer		0	274 738
Sum fordringer		759 160	274 738
Bankinnskudd, kontanter o.l.		275 718	50 000
SUM OMLØPSMIDLER		1 034 878	324 738
SUM EIENDELER		10 424 059	2 834 592
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 020 000	30 000
Overkurs		16 717	20 000
Sum innskutt egenkapital		1 036 717	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 976 812	0
Udekket tap		0	(6 057)
Sum opptjent egenkapital		1 976 812	(6 057)
SUM EGENKAPITAL		3 013 529	43 944
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		7 017 530	363 700
Sum annen langsiktig gjeld		7 017 530	363 700
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 017 530	363 700
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 426 948
Skyldig offentlige avgifter		57 000	0
Annen kortsiktig gjeld		336 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		393 000	2 426 948
SUM GJELD		7 410 530	2 790 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 424 059	2 834 592



Harsjøen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Tynset 25. mai 2023


Knut Joar Harsjøen


Gunn Kari Grue



Harsjøen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 331 592
+ Tilgang	4 206 910
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 538 503
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 066 632
+ Ordinære avskrivninger	326 610
- tilbakeført ifm fisjon Harsjøen Maskinutleie AS	164 934
= nto avskrivninger 2022	161 676
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 393 243
Balanseført verdi pr 31/12	9 145 260
Prosentats for ord.avskr	5-11

Endret anskaffelseskost og akk. av/nedskr 01.01 i forhold til UB 2021 har sammenheng med fisjonen Harsjøen Maskinutleie AS har hatt med Harsjøen Eiendom AS, hvor Harsjøen Maskinutleie AS overdro deler av sine eiendeler, rettigheter, gjeld og øvrige forpliktelser til Harsjøen Eiendom AS. Dette for at alle eiendomsinvesteringer samles i Harsjøen Eiendom AS og Harsjøen Maskinutleie AS blir bestående av driftsmidler dnyttet til maskinutleie.



Harsjøen Eiendom AS

Noter 2022**Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	24 544
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	165 055
+ Mottatt konsernbidrag	176 660
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	366 259
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	366 259
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-38 865
= Sum betalbar skatt	-38 865
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	80 550
= Ordinær skattekostnad	41 685
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-38 865
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	38 865
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-484 019	-307 314
+ Utestående fordringer	11 650	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	366 259
= Grunnlag utsatt skatt	-472 369	-673 573
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	472 369	673 573
= Grunnlag utsatt skattefordel	472 369	673 573
Utsatt skattefordel	103 921	148 186
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	-164 932
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	-36 285
Bokført utsatt skattefordel	103 921	184 471

Note 3 - Selskapskapital

Selskapets aksjer består av 100 aksjer, pålydende kr 10.200,- pr aksje, totalt kr 1.020.000,-.
Selskapet eies 100% av Mink Holding AS, org.nr 924 989 270

Noter for Harsjøen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928458113