



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 422 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 25 AS
Forretningsadresse: c/o Axera Business Management AS
Haakon VIIs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	11	7 452 407	8 878 833
Sum inntekter		7 452 407	8 878 833
Kostnader			
Lønnskostnad	2	606 942	1 153 328
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 505 370	1 403 396
Annen driftskostnad	2	2 193 379	2 233 531
Sum kostnader		4 305 691	4 790 256
Driftsresultat		3 146 717	4 088 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 833 719	1 111 674
Annen renteinntekt		97 312	150 808
Sum finansinntekter		1 931 031	1 262 482
Rentekostnad til foretak i samme konsern		188 781	176 682
Annen rentekostnad		1 476 528	1 196 872
Sum finanskostnader		1 665 309	1 373 554
Netto finans		265 723	-111 071
Ordinært resultat før skattekostnad		3 412 440	3 977 505
Skattekostnad på ordinært resultat	3	754 148	911 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 658 292	3 065 961
Årsresultat		2 658 292	3 065 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 658 292	3 065 961
Totalresultat		2 658 292	3 065 961
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	2 658 292	3 065 961
Sum overføringer og disponeringer		2 658 292	3 065 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	16 503 052	17 867 189
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	2 154 563	1 074 280
Sum varige driftsmidler		18 657 615	18 941 469
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 9	63 808 858	68 798 283
Sum finansielle anleggsmidler		63 808 858	68 798 283
Sum anleggsmidler		82 466 473	87 739 752
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	365 069	3 705 207
Andre fordringer	9	597 782	175 026
Sum fordringer		962 851	3 880 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	8 590 465	6 828 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 590 465	6 828 836
Sum omløpsmidler		9 553 316	10 709 068
SUM EIENDELER		92 019 789	98 448 820

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Selskapskapital	7, 8	20 000 000	20 000 000
Sum innskutt egenkapital		20 000 000	20 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	8 667 753	9 587 492
Sum opptjent egenkapital		8 667 753	9 587 492
Sum egenkapital	8	28 667 753	29 587 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	675 705	990 320
Sum avsetninger for forpliktelser		675 705	990 320
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 10	50 750 000	55 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	5 394 650	5 394 650
Sum annen langsiktig gjeld		56 144 650	61 144 650
Sum langsiktig gjeld		56 820 355	62 134 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	890 099	480 076
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		15	375 853
Annen kortsiktig gjeld	9	5 641 567	5 870 429
Sum kortsiktig gjeld		6 531 681	6 726 357
Sum gjeld		63 352 036	68 861 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 019 789	98 448 820



Årsregnskap 2018 Hoff Eiendom AS

Pennco Dokumentnøkkel: DUZEB-ZYPMW-OCPIP-Z6HCL-U68CU-100EB



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt	11	7 452 407	8 878 833
Sum driftsinntekter		7 452 407	8 878 833
Lønnskostnad	2	606 942	1 153 328
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 505 370	1 403 396
Annen driftskostnad	2	2 193 379	2 233 531
Sum driftskostnader		4 305 691	4 790 256
Driftsresultat		3 146 717	4 088 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 833 719	1 111 674
Annen renteinntekt		97 312	150 808
Rentekostnad til foretak i samme konsern		188 781	176 682
Annen rentekostnad		1 476 528	1 196 872
Resultat av finansposter		265 723	-111 071
Ordinært resultat før skattekostnad		3 412 440	3 977 505
Skattekostnad på ordinært resultat	3	754 148	911 544
Årsresultat		2 658 292	3 065 961
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	2 658 292	3 065 961
Sum overføringer		2 658 292	3 065 961

Perinco Dokumentnøkkel: DUZEB-ZYPMH-OCPIP-Z6HCL-U68CJU-100EB



Balanse

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	16 503 052	17 867 189
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 154 563	1 074 280
Sum varige driftsmidler		18 657 615	18 941 469
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 9	63 808 858	68 798 283
Sum finansielle anleggsmidler		63 808 858	68 798 283
Sum anleggsmidler		82 466 473	87 739 752
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	9	365 069	3 705 207
Andre kortsiktige fordringer	9	597 782	175 026
Sum fordringer		962 851	3 880 232
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	8 590 465	6 828 836
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		8 590 465	6 828 836
Sum omløpsmidler		9 553 316	10 709 068
Sum eiendeler		92 019 789	98 448 820

Peritico Dokumentnøkkel: DUZEB-ZYPMW-OCPIP-Z6HCL-U68QU-100EB



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	20 000 000	20 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>20 000 000</u>	<u>20 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	8 667 753	9 587 492
Sum opptjent egenkapital		<u>8 667 753</u>	<u>9 587 492</u>
Sum egenkapital	8	<u>28 667 753</u>	<u>29 587 492</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	675 705	990 320
Sum avsetning for forpliktelser		<u>675 705</u>	<u>990 320</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 10	50 750 000	55 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	5 394 650	5 394 650
Sum annen langsiktig gjeld		<u>56 144 650</u>	<u>61 144 650</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	9	890 099	480 076
Skyldig offentlige avgifter		15	375 853
Annen kortsiktig gjeld	9	5 641 567	5 870 429
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 531 681</u>	<u>6 726 357</u>
Sum gjeld		<u>63 352 036</u>	<u>68 861 327</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>92 019 789</u>	<u>98 448 820</u>

Hagan, den _____ 2019
Styret i Hoff Eiendom AS

Morten Hoff
styreleder /daglig leder

Kai Dye
styremedlem



Noter til regnskapet 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Viderefakturerte lønnskostnader/andre driftskostnader klassifiseres som reduksjon i lønnskostnad/annen driftskostnad i årsregnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2018

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

Penneto Dokumentnr: DUEB-ZYPMN-OCPIP-26HCL-U68CU-100EB



Noter til regnskapet 2018

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	342 478	859 614
Arbeidsgiveravgift	0	75 667
Pensjonskostnader	430	32 931
Andre ytelser	264 034	185 116
Sum	606 942	1 153 328

Selskapet har ingen egne ansatte.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet har ingen forpliktelser ovenfor daglig leder eller styret ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. det er ikke utstedt opsjoner eller andre rettigheter. Daglig leder og andre som administrer selskapet får lønn fra annet selskap i konsernet.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2018 utgjør kr 56 121,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	43 573
Andre tjenester	12 548
Sum honorar til revisor	56 121

Andre tjenester inkluderer bistand til utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer.

Penneco Dokumentnøkkel: DUZEB-ZYPMAR-OCPIP-Z6HCL-U68CJU-100EB



Noter til regnskapet 2018

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 068 763	1 368 493
Endring i utsatt skatt	-314 615	-456 949
Skattekostnad ordinært resultat	754 148	911 544
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 412 440	3 977 505
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 234 354	1 724 548
Avgitt konsernbidrag	-4 646 794	-5 702 053
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 068 763	1 368 493
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 068 763	-1 368 493
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-286 901	107 880	394 781
Gevinst - og tapskonto	3 358 287	4 197 860	839 573
Sum	3 071 385	4 305 740	1 234 354
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	675 705	990 320	314 615

Penneo Dokumentnøkkel: DUZEB-ZYPMN-OCPIP-Z6HCL-U68CU-100EB



Noter til regnskapet 2018

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o. a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o. a utstyr/maskiner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	44 035 185	4 177 725	48 212 910
Tilgang	194 580	1 308 133	1 502 713
Avgang	-281 197	0	-281 197
Anskaffelseskost 31.12	43 948 568	5 485 858	49 434 426
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-27 445 516	-3 331 295	-30 776 811
Balanseført verdi 31.12	16 503 052	2 154 563	18 657 615
Årets avskrivninger	1 333 996	171 374	1 505 370
Avskrivningsplan Økonomisk levetid	Lineær 20-50 år	Lineær 3-10 år	

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret med pant o.l	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	50 750 000	55 750 000
Sum	50 750 000	55 750 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2018	2017
Industriveien 25 og Stanseveien 16	16 503 052	17 867 189
Sum	16 503 052	17 867 189
Fordringer med forfall senere enn et år	2018	2017
Lån til selskaper i samme konsern	63 808 858	68 798 283
Sum	63 808 858	68 798 283

Note 6 Bankinnskudd

	2018	2017
Bundne skattetrekksmidler	4 037	4 035



Noter til regnskapet 2018

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	40 000	500	20 000 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
MH Holding AS	40 000	100 %
Sum	40 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Morten Hoff, via MH Holding AS	daglig leder/styremedlem	(40 000)
--------------------------------	--------------------------	----------

Hoff Eiendom AS er datterselskap av MH Holding AS som utarbeider konsernregnskap der Hoff Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Industriveien 25, 1481 Hagan.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	20 000 000	9 587 492	29 587 492
Mottatt konsernbidrag	0		0
Avgitt konsernbidrag	0	-4 646 794	-4 646 794
Skatt av konsernbidrag		1 068 762	1 068 762
Årets resultat	0	2 658 292	2 658 292
Pr 31.12	20 000 000	8 667 752	28 667 753

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2018	2017
Langsiktige fordringer	63 808 858	68 798 283
Kundefordringer	173 857	3 013 390
Andre fordringer	0	-156 017

Gjeld	2018	2017
Langsiktig gjeld	5 394 650	5 394 650
Leverandørgjeld	153 572	85 740
Kortsiktig gjeld	5 464 208	5 858 070

Hoff Eiendom AS

Side 10

Perioco Dokumentnøkkel: DUZEB-ZYPMH-OCPIP-Z6HCL-U68CJU-100EB



Noter til regnskapet 2018

Note 10 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	50 750 000	55 750 000
Øvrig langsiktig konserngjeld	5 394 650	5 394 650
Sum annen langsiktig gjeld	56 144 650	61 144 650

Note 11 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	2018	2017
Utleie av fast eiendom	4 869 727	5 169 223
Lagertjenester og lagerutleie	2 582 681	3 709 609
Sum	7 452 407	8 878 833

Pennino Dokumentnøkkel: DUZEB-ZYPMW-OCPIP-Z6HCL-U68CJU-100EB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Fredrik Gude-Dye

Styremedlem

På vegne av: Hoff Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-975455

IP: 185.120.xxx.xxx

2019-06-26 12:36:33Z



Morten Andre Hoff

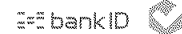
Daglig leder

På vegne av: Hoff Eiendom AS

Serienummer: 9578-5992-4-920671

IP: 185.120.xxx.xxx

2019-06-27 13:32:45Z



Morten Andre Hoff

Styreleder

På vegne av: Hoff Eiendom AS

Serienummer: 9578-5992-4-920671

IP: 185.120.xxx.xxx

2019-06-27 13:32:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: DUZEB-ZVPMF-OCPIP-26HOL-U68CU-1Q0EB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134, N-2001 Lillestrøm
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hoff Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hoff Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Leif Åge Aabø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permisso Dokumentnr:ref.LTJRW-5E1E1-SLPGK-DZMSW-IGSBH-SOX04



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leif Åge Aabø

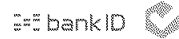
Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2459280

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-07-04 13:48:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: L1JBW-5E1E1-SLPGK-DZMSW-1GSBH-SOX04

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>