



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 666 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYFYLKE HOTEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ryfylke Fjordhotel AS
4230 SAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rebecca Emilia Holbeck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 777 500	2 525 000
Sum inntekter		2 777 500	2 525 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	969 180	969 180
Annen driftskostnad	2	917 010	984 021
Sum kostnader		1 886 190	1 953 201
Driftsresultat		891 310	571 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		160 297	153 832
Annen finansinntekt		13 387	12 872
Sum finansinntekter		173 684	166 704
Annen rentekostnad		1 043 458	850 360
Sum finanskostnader		1 043 458	850 360
Netto finans		-869 774	-683 656
Ordinært resultat før skattekostnad		21 536	-111 857
Skattekostnad på resultat	3	4 738	-24 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 798	-87 248
Årsresultat		16 798	-87 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 798	-87 248
Totalresultat		16 798	-87 248
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 798	-87 248
Sum overføringer og disponeringer	4	16 798	-87 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	19 228 500	20 133 132
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	233 759	298 307
Sum varige driftsmidler		19 462 259	20 431 439
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 748 334	3 145 300
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		4 748 334	3 145 300
Sum anleggsmidler		24 210 593	23 576 739
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		269 361	1 357 308
Konsernfordringer	6	617 106	545 022
Sum fordringer		886 467	1 902 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 732	425 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 732	425 182
Sum omløpsmidler		888 199	2 327 512
SUM EIENDELER		25 098 792	25 904 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 253 450	2 253 450
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	426 350	426 350
Annen innskutt egenkapital	4	1 719 680	1 719 680
Sum innskutt egenkapital		4 399 480	4 399 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 864 939	1 848 141
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 864 939	1 848 141
Sum egenkapital		6 264 419	6 247 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 038 424	1 068 369
Sum avsetninger for forpliktelser		1 038 424	1 068 369
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 640 000	11 210 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		6 934 167	7 314 167
Sum annen langsiktig gjeld		17 574 167	18 524 167
Sum langsiktig gjeld		18 612 591	19 592 536
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		164 904	2 791
Betalbar skatt	3	34 683	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		22 195	61 303
Sum kortsiktig gjeld		221 782	64 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		18 834 372	19 656 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 098 792	25 904 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510520

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 666 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYFYLKE HOTEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ryfylke Fjordhotel AS
4230 SAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rebecca Emilia Holbeck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 968 666 266
RYFYLKE HOTEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 777 500	2 525 000
Sum inntekter		2 777 500	2 525 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	969 180	969 180
Annen driftskostnad	2	917 010	984 021
Sum kostnader		1 886 190	1 953 201
Driftsresultat		891 310	571 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		160 297	153 832
Annen finansinntekt		13 387	12 872
Sum finansinntekter		173 684	166 704
Annen rentekostnad		1 043 458	850 360
Sum finanskostnader		1 043 458	850 360
Netto finans		-869 774	-683 656
Ordinært resultat før skattekostnad		21 536	-111 857
Skattekostnad på resultat	3	4 738	-24 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 798	-87 248
Årsresultat		16 798	-87 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 798	-87 248
Totalresultat		16 798	-87 248
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 798	-87 248
Sum overføringer og disponeringer	4	16 798	-87 248



Organisasjonsnr: 968 666 266
RYFYLKE HOTEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	19 228 500	20 133 132
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5	233 759	298 307
Sum varige driftsmidler		19 462 259	20 431 439
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	4 748 334	3 145 300
Sum finansielle anleggsmidler		4 748 334	3 145 300
Sum anleggsmidler		24 210 593	23 576 739
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	5		
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
		269 361	1 357 308
Konsernfordringer	6	617 106	545 022
Sum fordringer		886 467	1 902 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 732	425 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 732	425 182
Sum omløpsmidler		888 199	2 327 512
SUM EIENDELER		25 098 792	25 904 251



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	2 253 450	2 253 450
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	426 350	426 350
Annen innskutt egenkapital	4	1 719 680	1 719 680
Sum innskutt egenkapital		4 399 480	4 399 480

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 864 939	1 848 141
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 864 939	1 848 141

Sum egenkapital 6 264 419 6 247 621

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	1 038 424	1 068 369
Sum avsetninger for forpliktelses		1 038 424	1 068 369
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 640 000	11 210 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		6 934 167	7 314 167
Sum annen langsiktig gjeld		17 574 167	18 524 167

Sum langsiktig gjeld 18 612 591 19 592 536

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		164 904	2 791
Betalbar skatt	3	34 683	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		22 195	61 303
Sum kortsiktig gjeld		221 782	64 094

Sum gjeld 18 834 372 19 656 630

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 25 098 792 25 904 251



Organisasjonsnr: 968 666 266
RYFYLKE HOTEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Ryfylke Hotel Eiendom AS



Resultatregnskap

Ryfylke Hotel Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 777 500	2 525 000
Sum driftsinntekter		2 777 500	2 525 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	969 180	969 180
Annen driftskostnad	2	917 010	984 021
Sum driftskostnader		1 886 190	1 953 201
Driftsresultat		891 310	571 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		160 297	153 832
Annen finansinntekt		13 387	12 872
Annen rentekostnad		1 043 458	850 360
Resultat av finansposter		-869 774	-683 656
Resultat før skattekostnad		21 536	-111 857
Skattekostnad på resultat	3	4 738	-24 609
Årsresultat		16 798	-87 248
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 798	-87 248
Sum overføringer	4	16 798	-87 248



Balanse Ryfylke Hotel Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	19 228 500	20 133 132
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	233 759	298 307
Sum varige driftsmidler		19 462 259	20 431 439
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 748 334	3 145 300
Sum finansielle anleggsmidler		4 748 334	3 145 300
Sum anleggsmidler		24 210 593	23 576 739
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		269 361	1 357 308
Konsernfordringer	6	617 106	545 022
Sum fordringer		886 467	1 902 330
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 732	425 182
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 732	425 182
Sum omløpsmidler		888 199	2 327 512
Sum eiendeler		25 098 792	25 904 251



Balanse
Ryfylke Hotel Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	2 253 450	2 253 450
Overkurs	4	426 350	426 350
Annen innskutt egenkapital	4	1 719 680	1 719 680
Sum innskutt egenkapital		4 399 480	4 399 480
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 864 939	1 848 141
Sum opptjent egenkapital		1 864 939	1 848 141
Sum egenkapital		6 264 419	6 247 621
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	1 038 424	1 068 369
Sum avsetning for forpliktelser		1 038 424	1 068 369
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 640 000	11 210 000
Øvrig langsiktig gjeld		6 934 167	7 314 167
Sum annen langsiktig gjeld		17 574 167	18 524 167
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		164 904	2 791
Betalbar skatt	3	34 683	0
Annen kortsiktig gjeld		22 195	61 303
Sum kortsiktig gjeld		221 782	64 094
Sum gjeld		18 834 372	19 656 630
Sum egenkapital og gjeld		25 098 792	25 904 251

Styret i Ryfylke Hotel Eiendom AS

Martin Sigurd Hauge
styreleder

Rebecca Emilia Holbeck
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	38 699 245	4 822 401	43 521 646
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	38 699 245	4 822 401	43 521 646
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	- 19 470 745	-4 588 642	-24 059 387
Balanseført verdi 31.12	19 228 500	233 759	19 462 259
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	904 632	64 548	969 180
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	20-50 år	10 år	



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 683	0
Endring i utsatt skatt	-29 945	-24 609
Skattekostnad ordinært resultat	4 738	-24 609
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	21 536	-111 857
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	152 926	95 042
Anvendelse av fremførbart underskudd	-16 814	0
Skattepliktig inntekt	157 648	-16 815
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 683	0
Sum betalbar skatt i balansen	34 683	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 720 111	4 873 037	152 926
Sum	4 720 111	4 873 037	152 926
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-16 814	-16 814
Grunnlag for utsatt skatt	4 720 111	4 856 223	136 112
Utsatt skatt (22 %)	1 038 424	1 068 369	29 945

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	2 253 450	426 350	1 719 680	1 848 141	6 247 621
Årets resultat	0	0	0	16 798	16 798
Pr. 31.12.	2 253 450	426 350	1 719 680	1 864 939	6 264 419



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-10 640 000	-11 210 000
Øvrig langsiktig gjeld	-6 934 167	-7 314 167
	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	6 934 167	7 314 167
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	19 228 500	20 133 132
Driftsløsøre, inventar og utstyr	233 759	298 307
Sum	19 462 259	20 431 439

Note 6 Mellomværende med nærstående parter

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordring Norwegian Experience AS	4 748 334	3 145 300
Kortsiktig fordring Ryfylke Fjordhotel AS	561 799	545 022
Konsernfordring på Norwegian Experience AS	55 307	0
Kortsiktig fordring Preikestolen Fjellstue Drift AS	0	1 203 477
Sum fordringer	5 365 440	4 893 799
Gjeld	2023	2022



Årsregnskap 2023

Ryfylke Hotel Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: U172N-U220X-1Q2GT-EYW3E-4ODLE-VGN47



Resultatregnskap Ryfylke Hotel Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 777 500	2 525 000
Sum driftsinntekter		2 777 500	2 525 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	969 180	969 180
Annen driftskostnad	2	917 010	984 021
Sum driftskostnader		1 886 190	1 953 201
Driftsresultat		891 310	571 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		160 297	153 832
Annen finansinntekt		13 387	12 872
Annen rentekostnad		1 043 458	850 360
Resultat av finansposter		-869 774	-683 656
Resultat før skattekostnad		21 536	-111 857
Skattekostnad på resultat	3	4 738	-24 609
Årsresultat		16 798	-87 248
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 798	-87 248
Sum overføringer	4	16 798	-87 248

Penneo Dokumentnøkkel: U172N-U220X-1Q2GT-EYW3E-4ODLE-VGN47



Balanse Ryfylke Hotel Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	19 228 500	20 133 132
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	233 759	298 307
Sum varige driftsmidler		19 462 259	20 431 439
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 748 334	3 145 300
Sum finansielle anleggsmidler		4 748 334	3 145 300
Sum anleggsmidler		24 210 593	23 576 739
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		269 361	1 357 308
Konsernfordringer	6	617 106	545 022
Sum fordringer		886 467	1 902 330
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 732	425 182
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 732	425 182
Sum omløpsmidler		888 199	2 327 512
Sum eiendeler		25 098 792	25 904 251

Penneo Dokumentnøkkel: U172N-U220X-1Q2GT-EYW3E-4ODLE-VGN47



Balanse

Ryfylke Hotel Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	2 253 450	2 253 450
Overkurs	4	426 350	426 350
Annen innskutt egenkapital	4	1 719 680	1 719 680
Sum innskutt egenkapital		4 399 480	4 399 480
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 864 939	1 848 141
Sum opptjent egenkapital		1 864 939	1 848 141
Sum egenkapital		6 264 419	6 247 621
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	1 038 424	1 068 369
Sum avsetning for forpliktelser		1 038 424	1 068 369
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 640 000	11 210 000
Øvrig langsiktig gjeld		6 934 167	7 314 167
Sum annen langsiktig gjeld		17 574 167	18 524 167
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		164 904	2 791
Betalbar skatt	3	34 683	0
Annen kortsiktig gjeld		22 195	61 303
Sum kortsiktig gjeld		221 782	64 094
Sum gjeld		18 834 372	19 656 630
Sum egenkapital og gjeld		25 098 792	25 904 251

Styret i Ryfylke Hotel Eiendom AS

Martin Sgurd Hauge
styreleder

Rebecca Emilia Holbeck
styremedlem/ daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	38 699 245	4 822 401	43 521 646
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	38 699 245	4 822 401	43 521 646
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	- 19 470 745	-4 588 642	-24 059 387
Balanseført verdi 31.12	19 228 500	233 759	19 462 259
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	904 632	64 548	969 180
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	20-50 år	10 år	



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 683	0
Endring i utsatt skatt	-29 945	-24 609
Skattekostnad ordinært resultat	4 738	-24 609
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	21 536	-111 857
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	152 926	95 042
Anvendelse av fremførbart underskudd	-16 814	0
Skattepliktig inntekt	157 648	-16 815
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 683	0
Sum betalbar skatt i balansen	34 683	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 720 111	4 873 037	152 926
Sum	4 720 111	4 873 037	152 926
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-16 814	-16 814
Grunnlag for utsatt skatt	4 720 111	4 856 223	136 112
Utsatt skatt (22 %)	1 038 424	1 068 369	29 945

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	2 253 450	426 350	1 719 680	1 848 141	6 247 621
Årets resultat	0	0	0	16 798	16 798
Pr. 31.12.	2 253 450	426 350	1 719 680	1 864 939	6 264 419



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-10 640 000	-11 210 000
Øvrig langsiktig gjeld	-6 934 167	-7 314 167
	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	6 934 167	7 314 167
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	19 228 500	20 133 132
Driftsløsøre, inventar og utstyr	233 759	298 307
Sum	19 462 259	20 431 439

Note 6 Mellomværende med nærstående parter

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordring Norwegian Experience AS	4 748 334	3 145 300
Kortsiktig fordring Ryfylke Fjordhotel AS	561 799	545 022
Konsernfordring på Norwegian Experience AS	55 307	0
Kortsiktig fordring Preikestolen Fjellstue Drift AS	0	1 203 477
Sum fordringer	5 365 440	4 893 799
Gjeld	2023	2022

Penneo Dokumentnøkkel: U172N-U220X-1Q2GT-EYWE-4ODLE-VGN47



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Sigurd Hauge

Underskriver

Serienummer: ca9a66d5a5f556[...]d1c694dfcbae4

IP: 73.112.xxx.xxx

2024-06-11 15:45:51 UTC



Rebecca Emilia Holbeck

Underskriver

Serienummer: 4d7d1fa0d369bf[...]5035140f96bea

IP: 178.78.xxx.xxx

2024-06-11 15:52:33 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: U172N-U220X-1Q2GT-EYWE-4ODLE-VGN47



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ryfylke Hotel Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ryfylke Hotel Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Asbjørn Wathne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QV4HL-DGBZ4-Q7EEM-H7LMD-PC3WU-Z14ML



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wathne, Asbjørn

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-13 07:27:34 UTC



Wathne, Asbjørn

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-13 07:27:34 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: QV4HL-DGBZ4-Q7EEM-H7LMD-PC3WU-Z14ML