



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 522 847  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDSVOLL NÆRINGSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Flaenbakken 2F  
2070 RÅHOLT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KULERAMMA REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 264 060	1 732 212
Annen driftsinntekt		4 124 845	957 327
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 388 906</b>	<b>2 689 539</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		224 410	133 732
Lønnskostnad	1		91 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 651 700	793 500
Annen driftskostnad		1 358 069	1 410 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 234 179</b>	<b>2 429 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 154 727</b>	<b>260 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 937	723
Annen finansinntekt		5 687	3 739
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 624</b>	<b>4 462</b>
Annen rentekostnad		4 445 244	3 039 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 445 244</b>	<b>3 039 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 430 620</b>	<b>-3 035 470</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 275 894</b>	<b>-2 775 367</b>
Skattekostnad på resultat	3	242 753	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-3 518 647</b>	<b>-2 775 367</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 518 647</b>	<b>-2 775 367</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 518 647</b>	<b>-2 775 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 518 647	-2 775 367



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-3 518 647	-2 775 367



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		242 753
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>242 753</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	65 777 414	67 787 892
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>65 777 414</b>	<b>67 787 892</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 777 414</b>	<b>68 030 645</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		175 405	94 026
Andre kortsiktige fordringer		84 843	305 073
<b>Sum fordringer</b>		<b>260 248</b>	<b>399 099</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 650 871	1 358 141
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 650 871</b>	<b>1 358 141</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 911 119</b>	<b>1 757 240</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 688 533</b>	<b>69 787 885</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		7 040 593	3 521 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 040 593</b>	<b>-3 521 946</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-6 940 593</b>	<b>-3 421 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		68 000 000	65 519 899
Øvrig langsiktig gjeld		5 665 798	4 158 795
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>73 665 798</b>	<b>69 678 694</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>73 665 798</b>	<b>69 678 694</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		932 642	3 489 444
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		30 399	
Annen kortsiktig gjeld		286	41 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>963 327</b>	<b>3 531 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 629 125</b>	<b>73 209 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 688 533</b>	<b>69 787 885</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 562911

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 522 847  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDSVOLL NÆRINGSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Flaenbakken 2F  
2070 RÅHOLT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KULERAMMA REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 522 847  
EIDSVOLL NÆRINGSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 264 060	1 732 212
Annen driftsinntekt		4 124 845	957 327
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 388 906</b>	<b>2 689 539</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		224 410	133 732
Lønnskostnad	1		91 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 651 700	793 500
Annen driftskostnad		1 358 069	1 410 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 234 179</b>	<b>2 429 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 154 727</b>	<b>260 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 937	723
Annen finansinntekt		5 687	3 739
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 624</b>	<b>4 462</b>
Annen rentekostnad		4 445 244	3 039 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 445 244</b>	<b>3 039 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 430 620</b>	<b>-3 035 470</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 275 894</b>	<b>-2 775 367</b>
Skattekostnad på resultat	3	242 753	
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-3 518 647</b>	<b>-2 775 367</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 518 647</b>	<b>-2 775 367</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 518 647</b>	<b>-2 775 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 518 647	-2 775 367
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 518 647</b>	<b>-2 775 367</b>



Organisasjonsnr: 990 522 847  
EIDSVOLL NÆRINGSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		242 753
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>242 753</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	65 777 414	67 787 892
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>65 777 414</b>	<b>67 787 892</b>
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 777 414</b>	<b>68 030 645</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		175 405	94 026
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		84 843	305 073
------------	--	--------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>260 248</b>	<b>399 099</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 650 871	1 358 141
----	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 650 871</b>	<b>1 358 141</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 650 871</b>	<b>1 358 141</b>
------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 911 119</b>	<b>1 757 240</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 688 533</b>	<b>69 787 885</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--



Udekket tap		7 040 593	3 521 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 040 593</b>	<b>-3 521 946</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-6 940 593</b>	<b>-3 421 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		68 000 000	65 519 899
Øvrig langsiktig gjeld		5 665 798	4 158 795
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>73 665 798</b>	<b>69 678 694</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>73 665 798</b>	<b>69 678 694</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		932 642	3 489 444
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		30 399	
Annen kortsiktig gjeld		286	41 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>963 327</b>	<b>3 531 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 629 125</b>	<b>73 209 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 688 533</b>	<b>69 787 885</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 990 522 847  
EIDSVOLL NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eidsvoll Næringsutvikling AS.

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eidsvoll Næringsutvikling AS som viser et underskudd på kr 3 518 647. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter i revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

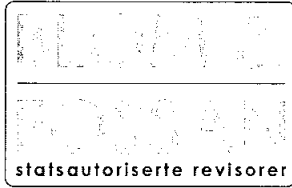
### Presisering

Vi gjør oppmerksom på note 4 og 6 som angir at selskapet har hatt negativt resultat i regnskapsåret 2024, og at egenkapitalen er negativ med kr 6 940 593 ved utgangen av året.

Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 4 og 6, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen for fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 18.06.2025  
Blom & Fossan AS

Gunnar Fossan  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024

## Eidsvoll Næringsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 522 847



### RESULTATREGNSKAP

#### EIDSVOLL NÆRINGSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 264 060	1 732 212
Annen driftsinntekt		4 124 845	957 327
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 388 906</b>	<b>2 689 539</b>
Varekostnad		224 410	133 732
Lønnskostnad	1	0	91 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 651 700	793 500
Annen driftskostnad		1 358 069	1 410 924
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 234 179</b>	<b>2 429 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 154 727</b>	<b>260 103</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		8 937	723
Annen finansinntekt		5 687	3 739
Annen rentekostnad		4 445 244	3 039 932
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 430 620</b>	<b>-3 035 470</b>
Resultat før skattekostnad		-3 275 894	-2 775 367
Skattekostnad på resultat	3	242 753	0
<b>Resultat</b>		<b>-3 518 647</b>	<b>-2 775 367</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-3 518 647</b>	<b>-2 775 367</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		3 518 647	2 775 367
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 518 647</b>	<b>-2 775 367</b>



### BALANSE

#### EIDSVOLL NÆRINGSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	242 753
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>242 753</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	65 777 414	67 787 892
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>65 777 414</b>	<b>67 787 892</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 777 414</b>	<b>68 030 645</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		175 405	94 026
Andre kortsiktige fordringer		84 843	305 073
<b>Sum fordringer</b>		<b>260 248</b>	<b>399 099</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 650 871	1 358 141
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 911 119</b>	<b>1 757 240</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>67 688 533</b>	<b>69 787 885</b>



### BALANSE

#### EIDSVOLL NÆRINGSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-7 040 593	-3 521 946
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-7 040 593</strong>	<strong>-3 521 946</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>-6 940 593</strong>	<strong>-3 421 946</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		68 000 000	65 519 899
Øvrig langsiktig gjeld		5 665 798	4 158 795
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>73 665 798</strong>	<strong>69 678 694</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		932 642	3 489 444
Skyldig offentlige avgifter		30 399	0
Annen kortsiktig gjeld		286	41 693
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>963 327</strong>	<strong>3 531 137</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>74 629 125</strong>	<strong>73 209 831</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>67 688 533</strong>	<strong>69 787 885</strong>

Styret i Eidsvoll Næringsutvikling AS

Leif Magne Seierstad  
styreleder

Bjørn Nilsen  
styremedlem

Kai Morten Aalborg  
styremedlem

Sjur Erik Lohne  
styremedlem

Bjørn Tormod Johnstad  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Eidsvoll Næringsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	68 791 292	68 791 292
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	641 222	641 222
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>69 432 514</b>	<b>69 432 514</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 655 100	3 655 100
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>65 777 414</b>	<b>65 777 414</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 651 700	2 651 700
Økonomisk levetid	10-50 år	



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	242 753	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>242 753</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 275 894	-2 775 367
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	192 769	-2 726 858
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 083 125</b>	<b>-5 502 225</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 772 716	2 965 485	192 769
<b>Sum</b>	<b>2 772 716</b>	<b>2 965 485</b>	<b>192 769</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 927 401	-6 844 277	3 083 125
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 154 685	0	-7 154 685
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-3 878 792</b>	<b>-3 878 792</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 574 031</b>	<b>-853 334</b>	<b>720 697</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	-3 521 946	-3 421 946
Årets resultat				-3 518 647	-3 518 647
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-7 040 593</b>	<b>-6 940 593</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	68 000 000	68 000 000
<b>Sum</b>	<b>68 000 000</b>	<b>68 000 000</b>



## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	63 074 333	63 074 333
<b>Sum</b>	<b>63 074 333</b>	<b>63 074 333</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Eidsvoll Næringsutvikling AS har i 2024/25 ferdigstilt nytt bygg for Politiet i Hurdal, Nannestad og Eidsvoll. Denne utbyggingen er nå ferdig

Det ble også gjennomført rehabilitering av eksisterende bygningsmasse, noe som ble en betydelig kostnad pga. gjeldende krav til slike bygninger. Planen var å ferdigstille dette i 2025, men det gjenstår fremdeles et areal på ca 400 m<sup>2</sup> som p.t. er under forhandling om utleie med potensielle leietakere.

Branntiltak (konstruksjonsmessig mellom leietakere), er gjennomført.

Markedet for leie av slike lokaler er stigende, og interessenter foreligger.

Det er også plass til enda et nytt bygg på eiendommen, som kan leies ut/selges. Mulighetene for drøyt nye 4000 m<sup>2</sup> BRA ligger inne i godkjenningen.

Eiendommen ligger i et attraktivt område hvor styret ser mulighetene som store for å lykkes, spesielle forhold som gjør det attraktivt er beliggenhet ved siden av det nye politihuset, Eidsvollsbygningen, kulturlandskapet rundt «Piro-området» og nærheten til E6 og offentlig kommunikasjon som buss og tog. For øvrig er eiendommen som en av svært få i området, ferdig regulert til næring.

Forventet utvikling i markedsrenten vil antakeligvis redusere selskapets rentekostnad med minst kr 600.000,- i løpet av høsten 2025 - våren 2026.

Selskapet planlegger ikke noen større investeringer i 2025, og selskapet har en positiv likviditet. Styret mener at på bakgrunn av dette er det forsvarlig med videre drift.