



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 126 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMITH PETERSENSGATE 10 AS
Forretningsadresse: c/o Otterlei Eiendom AS
Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Willy Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		86 440	82 482
Sum inntekter		86 440	82 482
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	38 622	37 430
Sum kostnader		38 622	37 430
Driftsresultat		47 818	45 052
Annen rentekostnad		237 539	211 742
Annen finanskostnad		1 000	6 000
Sum finanskostnader		238 539	217 742
Netto finans		-238 539	-217 742
Resultat før skattekostnad		-190 721	-172 691
Skattekostnad på resultat	2	-41 959	-37 992
Årsresultat	3	-148 762	-134 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-148 762	-134 699
Totalresultat		-148 762	-134 699
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-148 762	-134 699
Sum overføringer og disponeringer		-148 762	-134 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	2	79 951	37 992
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler		79 951	37 992
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 511 256	4 511 256
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		4 511 256	4 511 256
Sum anleggsmidler		4 591 207	4 549 248
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 467	
Konsernfordringer			136 755
Sum fordringer		1 467	136 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 416	16 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 416	16 341
Sum omløpsmidler		5 883	153 096
SUM EIENDELER		4 597 090	4 702 344

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		1 000
Udekket tap	3	147 763	
Sum opptjent egenkapital		-147 763	1 000
Sum egenkapital		-47 763	101 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 500 000	3 500 000
Langsiktig konserngjeld		1 079 129	1 034 884
Sum annen langsiktig gjeld		4 579 129	4 534 884
Sum langsiktig gjeld		4 579 129	4 534 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 625	6 250
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			1 111
Annen kortsiktig gjeld		59 099	59 099
Sum kortsiktig gjeld		65 724	66 460
Sum gjeld		4 644 853	4 601 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 597 090	4 702 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 742950

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 126 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMITH PETERSENSGATE 10 AS
Forretningsadresse: c/o Otterlei Eiendom AS
Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Willy Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Organisasjonsnr: 918 126 473
SMITH PETERSENSGATE 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		86 440	82 482
Sum inntekter		86 440	82 482
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	38 622	37 430
Sum kostnader		38 622	37 430
Driftsresultat		47 818	45 052
Annen rentekostnad		237 539	211 742
Annen finanskostnad		1 000	6 000
Sum finanskostnader		238 539	217 742
Netto finans		-238 539	-217 742
Resultat før skattekostnad		-190 721	-172 691
Skattekostnad på resultat	2	-41 959	-37 992
Årsresultat	3	-148 762	-134 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-148 762	-134 699
Totalresultat		-148 762	-134 699
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-148 762	-134 699
Sum overføringer og disponeringer		-148 762	-134 699



Organisasjonsnr: 918 126 473
SMITH PETERSENSGATE 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	2	79 951	37 992
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler		79 951	37 992
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 511 256	4 511 256
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		4 511 256	4 511 256
Sum anleggsmidler		4 591 207	4 549 248
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 467	
Konsernfordringer			136 755
Sum fordringer		1 467	136 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 416	16 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 416	16 341
Sum omløpsmidler		5 883	153 096
SUM EIENDELER		4 597 090	4 702 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3		



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		1 000
Udekket tap	3	147 763	
Sum opptjent egenkapital		-147 763	1 000
Sum egenkapital		-47 763	101 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 500 000	3 500 000
Langsiktig konserngjeld		1 079 129	1 034 884
Sum annen langsiktig gjeld		4 579 129	4 534 884
Sum langsiktig gjeld		4 579 129	4 534 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 625	6 250
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			1 111
Annen kortsiktig gjeld		59 099	59 099
Sum kortsiktig gjeld		65 724	66 460
Sum gjeld		4 644 853	4 601 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 597 090	4 702 344



Organisasjonsnr: 918 126 473
SMITH PETERSENSGATE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Smith Petersensgate 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smith Petersensgate 10 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 14. juli 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Botha
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Botha, Fredrik	BANKID	2025-08-05 08:56

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Smith Petersensgate 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 126 473



Resultatregnskap			
Smith Petersensgate 10 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		86 440	82 482
Sum driftsinntekter		86 440	82 482
Annen driftskostnad	1	38 622	37 430
Sum driftskostnader		38 622	37 430
Driftsresultat		47 818	45 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		237 539	211 742
Annen finanskostnad		1 000	6 000
Resultat av finansposter		-238 539	-217 742
Resultat før skattekostnad		-190 721	-172 691
Skattekostnad på resultat	2	-41 959	-37 992
Resultat		-148 762	-134 699
Årsresultat	3	-148 762	-134 699
Overføringer			
Overført til udekket tap		148 762	134 699
Sum overføringer		-148 762	-134 699
Smith Petersensgate 10 AS		Side 1	



Balanse			
Smith Petersensgate 10 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	79 951	37 992
Sum immaterielle eiendeler		79 951	37 992
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 511 256	4 511 256
Sum varige driftsmidler		4 511 256	4 511 256
Sum anleggsmidler		4 591 207	4 549 248
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 467	0
Konsernfordringer		0	136 755
Sum fordringer		1 467	136 755
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 416	16 341
Sum omløpsmidler		5 883	153 096
Sum eiendeler		4 597 090	4 702 344



Balanse			
Smith Petersensgate 10 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	1 000
Udekket tap	3	-147 763	0
Sum opptjent egenkapital		-147 763	1 000
Sum egenkapital		-47 763	101 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 500 000	3 500 000
Langsiktig konserngjeld		1 079 129	1 034 884
Sum annen langsiktig gjeld		4 579 129	4 534 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 625	6 250
Skyldig offentlige avgifter		0	1 111
Annen kortsiktig gjeld		59 099	59 099
Sum kortsiktig gjeld		65 724	66 460
Sum gjeld		4 644 853	4 601 344
Sum egenkapital og gjeld		4 597 090	4 702 344
Grimstad, 11.07.2025 Styret i Smith Petersensgate 10 AS			
<hr/> Robert Willy Ruud styreleder		<hr/> Jan Sigurd Otterlei styremedlem	
Smith Petersensgate 10 AS			Side 2



Smith Petersensgate 10 AS

918 126 473

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle beløp i NOK.

Selskapet inngår i konsernet til Otterlei Group AS. Konsernregnskap er tilgjengelig via Brønnøysundregisteret eller ved morselskapets kontoradresse.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2024	2023
Midlertidige forskjeller		
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	-363 412	-172 691
Grunnlag for utsatt skattefordel	-363 412	-172 691
Utsatt skatt	-79 951	-37 992
Utsatt skatt i balansen	-79 951	-37 992

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	-41 959	-37 992
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	-41 959	-37 992

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksje-kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	1 000	101 000
Årets resultat	0	-148 762	-148 762
Avsatt utbytte	0	0	0
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-147 763	-47 763



Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	4 511 256	4 511 256
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 511 256	4 511 256
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	4 511 256	4 511 256
Årets avskrivninger	0	0

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 500 000	3 500 000
Sum	3 500 000	3 500 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2024	2023
Tomter, bygninger	4 511 256	4 511 256
Sum	4 511 256	4 511 256



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Ruud, Robert Willy	BANKID	2025-07-11 08:51
Otterlei, Jan Sigurd	BANKID	2025-07-11 07:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.