



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 547 162
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ANKERVEIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ellen Kåsine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 849 612	3 690 813
Annen driftsinntekt	2	44 735	
Sum inntekter		3 894 347	3 690 813
Kostnader			
Lønnskostnad	3	136 920	136 920
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	3 880 389	2 826 562
Sum kostnader		4 017 309	2 963 482
Driftsresultat		-122 963	727 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99 081	87 082
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		99 081	87 082
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-23 882	814 413
Totalresultat		-23 882	814 413
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	278 156	
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-302 037	814 413
Sum overføringer og disponeringer		-23 882	814 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9	1 287 371	1 009 216
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 287 371	1 009 216
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		29 333	262
Andre fordringer		953 645	879 780
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		758 734	931 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		758 734	931 240
Sum omløpsmidler		1 741 712	1 811 282
SUM EIENDELER		3 029 084	2 820 498

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond	9	1 287 371	1 009 216
Annen egenkapital	9	802 707	1 104 744
Sum opptjent egenkapital		2 090 078	2 113 960
Sum egenkapital		2 090 078	2 113 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		796 193	534 458
Annen kortsiktig gjeld	10	142 813	172 080
Sum kortsiktig gjeld		939 006	706 538
Sum gjeld		939 006	706 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 029 084	2 820 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 662886

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 547 162
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ANKERVEIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ellen Kåsine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 971 547 162
ANKERVEIEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 849 612	3 690 813
Annen driftsinntekt	2	44 735	
Sum inntekter		3 894 347	3 690 813
Kostnader			
Lønnskostnad	3	136 920	136 920
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	3 880 389	2 826 562
Sum kostnader		4 017 309	2 963 482
Driftsresultat		-122 963	727 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99 081	87 082
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		99 081	87 082
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-23 882	814 413
Totalresultat		-23 882	814 413
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	278 156	
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-302 037	814 413
Sum overføringer og disponeringer		-23 882	814 413



Organisasjonsnr: 971 547 162
ANKERVEIEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9	1 287 371	1 009 216
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 287 371	1 009 216
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		29 333	262
Andre fordringer		953 645	879 780
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		758 734	931 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		758 734	931 240
Sum omløpsmidler		1 741 712	1 811 282
SUM EIENDELER		3 029 084	2 820 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond	9	1 287 371	1 009 216



Annen egenkapital	9	802 707	1 104 744
Sum opptjent egenkapital		2 090 078	2 113 960
Sum egenkapital		2 090 078	2 113 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		796 193	534 458
Annen kortsiktig gjeld	10	142 813	172 080
Sum kortsiktig gjeld		939 006	706 538
Sum gjeld		939 006	706 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 029 084	2 820 498



Organisasjonsnr: 971 547 162
ANKERVEIEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Ankerveien Boligsameie

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Ankerveien Boligsameie org.nr. 971547162



Resultatregnskap 2024

Ankerveien Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	3 849 612	3 690 813	3 850 598	3 850 597
Annen driftsinntekt	2	44 735	0	0	0
Sum driftsinntekter		3 894 347	3 690 813	3 850 598	3 850 597
Kostnader					
Lønnskostnad	3	136 920	136 920	136 920	205 380
Konsulenttjenester	4	216 315	171 067	169 905	181 100
Kontingenter		4 600	4 400	4 500	4 899
Rep og vedlikehold	5	1 372 957	678 687	850 000	1 014 000
Forsikringer		434 347	386 523	424 600	450 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		673 760	409 060	480 000	593 000
Energi og fyring	6	456 432	478 689	490 000	500 000
Kabel-TV og telefoni		347 568	330 231	330 000	348 000
Driftskostnader	7	271 709	281 665	288 080	310 998
Leiekostnader		4 750	0	0	0
Andre driftskostnader	8	97 951	86 240	101 280	102 000
Sum driftskostnader		4 017 309	2 963 482	3 275 285	3 709 377
Driftsresultat før finansposter		-122 963	727 331	575 313	141 220
Finansielle poster					
Finansinntekt		99 081	87 082	38 000	41 000
Sum finansposter		99 081	87 082	38 000	41 000
Årsresultat		-23 882	814 413	613 313	182 220
Overført til annen egenkapital	9	-302 037	814 413	0	0
Overført til/fra vedlikeholdsfond	9	278 156	0	0	0
Sum disponering		-23 882	814 413	0	0

Resultatrapport 2024 for Ankerveien Boligsameie



Balanse 31.12.2024

Ankerveien Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	9	1 287 371	1 009 216
Sum anleggsmidler		1 287 371	1 009 216
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		953 645	879 780
Kundefordringer		29 333	262
Bankinnskudd, kasse o.l.		758 734	931 209
Skattetrekkonto		0	31
Sum omløpsmidler		1 741 712	1 811 282
SUM EIENDELER		3 029 084	2 820 498

Balanserapport 2024 for Ankerveien Boligsameie



Balanse 31.12.2024

Ankerveien Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	802 707	1 104 744
Vedlikeholdsfond	9	1 287 371	1 009 216
Sum egenkapital		2 090 078	2 113 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		796 193	534 458
Annen kortsiktig gjeld	10	142 813	172 080
Sum kortsiktig gjeld		939 006	706 538
Sum gjeld		939 006	706 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 029 084	2 820 498

Ankerveien Boligsameie

Knut Frederik Horn
Styrets leder

Bente Helene Aaeng
Styremedlem

John Jarl Hammer
Styremedlem

Ivar Jensen
Styremedlem

Eva Sollie Føyn
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Ankerveien Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	3 598 186	3 430 524	3 598 574	3 598 573
Parkeringsplasser	29 400	38 265	30 000	30 000
Vedlikeholdsfond	222 026	222 024	222 024	222 024
Sum felleskostnader	3 849 612	3 690 813	3 850 598	3 850 597

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	14 655	0	0	0
Nøkler/låser/skilt	25 239	0	0	0
El bil/ladeanlegg	4 840	0	0	0
Sum andre driftsinntekter	44 735	0	0	0



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	120 000	120 000	120 000	180 000
Arbeidsgiveravgift	16 920	16 920	16 920	25 380
Sum lønnskostnader	136 920	136 920	136 920	205 380

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	5 575	5 520	5 741	5 900
Forretningsførerhonorar	154 164	147 300	154 164	162 000
Andre forvaltningstjenester	14 975	18 247	10 000	11 000
Juridisk bistand	0	0	0	2 200
Teknisk bistand	41 601	0	0	0
Sum konsulenttjenester	216 315	171 067	169 905	181 100

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold	18 369	0	0	0
Vedlikehold bygg	806 168	223 766	400 000	400 000
Vedlikehold VVS	37 038	20 953	0	30 000
Vedlikehold elektro	47 183	28 242	25 000	25 000
Vedlikehold utvendig anlegg	109 992	97 642	70 000	70 000
Vedlikehold heis	281 126	159 392	275 000	275 000
Vedlikehold garasjer	23 438	39 475	20 000	20 000
Andre vedlikeholdskostnader	0	0	0	120 000
Vedlikehold ventilasjon	0	18 300	20 000	20 000
Vedlikehold brannsikring	37 644	80 918	30 000	30 000
Egenandel forsikringsskader	12 000	10 000	10 000	24 000
Sum vedlikeholdskostnader	1 372 957	678 687	850 000	1 014 000

Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	464 361	478 689	490 000	500 000
Strøm til elbil ladeanlegg	-7 929	0	0	0
Sum energi og fyring	456 432	478 689	490 000	500 000



Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renholdstjenester	199 375	169 000	166 400	174 999
Snøbrøyting/strøing/feing	72 334	67 665	67 600	75 999
Gressklipping	0	45 000	54 080	60 000
Sum driftskostnader	271 709	281 665	288 080	310 998

Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader lokaler	0	0	0	5 000
Skadedyrbekjempelse	23 684	21 089	21 780	23 000
Søppeltømming/container	20 523	31 584	17 000	18 000
Lyspærer, sikringer etc	2 495	0	0	0
Datautstyr og programvare	30 000	0	0	10 000
Nøkler, låser og skilt	0	996	0	15 000
Annet driftsmateriale	3 006	1 920	5 000	5 000
Lisenser/software	0	2 500	0	0
Generalforsamling/årsmøte	11 531	14 195	20 000	20 000
Porto	0	4 556	0	0
Øredifferanser	0	2 200	30 000	0
Bank og kortgebyrer	6 712	7 200	7 500	6 000
Sum andre driftskostnader	97 951	86 240	101 280	102 000



Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	2 113 960	1 299 547
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-302 037	814 413
Overført til vedlikeholdsfond	278 156	0
Sum opptjent egenkapital 31.12	2 090 079	2 113 960
Vedlikeholdsfond 31.12	1 287 371	1 104 744
Annen egenkapital 31.12	802 707	1 009 216
Sum egenkapital 31.12	2 090 079	2 113 960

Note 10 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskudd fra kunder	56 984	53 538
Andre påløpte kostnader	85 829	0
Annen kortsiktig gjeld	0	118 542
Sum annen kortsiktig gjeld	142 813	172 080



Note 11 Arbeidskapital

	2024	2023
A. Arbeidskapital 01.01	1 104 744	545 676
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-23 882	814 413
Endringer i andre langsiktige poster	-278 156	-255 344
B. Årets endring i arbeidskapital	-302 038	559 069
C. Arbeidskapital 31.12	802 706	1 104 744
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 741 712	1 811 282
- Kortsiktig gjeld	939 006	706 538
= Arbeidskapital 31.12	802 706	1 104 744



4003 Årsoppgjørspakke 2024 med noter.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Aaeng, Bente	2025-03-19	HAMMER, JOHN JARL	2025-03-19

Identifikasjon

 **bankID**™ Aaeng, Bente

Identifikasjon

 **bankID**™ HAMMER, JOHN JARL

Navn	Dato	Navn	Dato
Jensen, Ivar	2025-03-19	Føyn, Eva Sollie	2025-03-20

Identifikasjon

 **bankID**™ Jensen, Ivar

Identifikasjon

 **bankID**™ Føyn, Eva Sollie

Navn	Dato
Horn, Knut Frederik	2025-03-20

Identifikasjon

 **bankID**™ Horn, Knut Frederik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Ankerveien Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ankerveien Boligsameie som viser et underskudd på NOK 23 882. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 20. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.03.2025 22:19:00

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.