



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 014 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAA INVEST AS
Forretningsadresse: Lindbergbakken 3
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Claudio Ahumada Cepeda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 642 391	7 402 449
Annen driftsinntekt		2 645 196	1 116 720
Sum inntekter		7 287 586	8 519 169
Kostnader			
Varekostnad		3 524 040	6 008 314
Lønnskostnad	1	692 365	630 546
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	111 055	241 057
Annen driftskostnad	1, 9	5 452 877	699 231
Sum kostnader		9 780 337	7 579 148
Driftsresultat		-2 492 750	940 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	9	173 516	710 541
Annen finansinntekt		384 659	981
Sum finansinntekter		558 175	711 522
Annen rentekostnad		282 836	356 330
Annen finanskostnad		450 568	425 121
Sum finanskostnader		733 404	781 452
Netto finans		-175 229	-69 930
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 667 979	870 092
Skattekostnad på ordinært resultat	4	329 855	120 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 997 834	750 038
Årsresultat	3	-2 997 834	750 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 997 834	750 038
Totalresultat		-2 997 834	750 038



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3		750 038
Overført fra annen egenkapital	3	-2 997 834	
Sum overføringer og disponeringer		-2 997 834	750 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	8 044 127	10 696 332
Maskiner og anlegg	7, 8	14 526	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 8	17 310	353 973
Sum varige driftsmidler	8	8 075 963	11 050 305
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	64 501	16 078
Andre fordringer		5	2 349
Sum finansielle anleggsmidler		64 506	18 427
Sum anleggsmidler		8 140 469	11 068 732
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 049 342	797 000
Fordringer			
Kundefordringer	9	172 292	1 231 480
Andre kortsiktige fordringer	9	3 288 818	118 179
Konsernfordringer	9	173 516	1 710 541
Sum fordringer		3 634 626	3 060 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	721 381	714 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		721 381	714 581
Sum omløpsmidler		5 405 349	4 571 781
SUM EIENDELER		13 545 818	15 640 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	510 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		510 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 467 871	4 945 706
Sum opptjent egenkapital		1 467 871	4 945 706
Sum egenkapital	3	1 977 871	4 975 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	759 633	453 492
Sum avsetninger for forpliktelser		759 633	453 492
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 382 724	6 843 191
Sum annen langsiktig gjeld		10 382 724	6 843 191
Sum langsiktig gjeld		11 142 357	7 296 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 454	307 231
Betalbar skatt	4	50 128	26 211
Skyldig offentlige avgifter		86 226	52 233
Annen kortsiktig gjeld	9	102 781	2 982 449
Sum kortsiktig gjeld		425 589	3 368 124
Sum gjeld		11 567 947	10 664 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 545 818	15 640 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 864988

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 014 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAA INVEST AS
Forretningsadresse: Lindbergbakken 3
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Claudio Ahumada Cepeda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021



Organisasjonsnr: 912 014 789
CAA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 642 391	7 402 449
Annen driftsinntekt		2 645 196	1 116 720
Sum inntekter		7 287 586	8 519 169
Kostnader			
Varekostnad		3 524 040	6 008 314
Lønnskostnad	1	692 365	630 546
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	111 055	241 057
Annen driftskostnad	1, 9	5 452 877	699 231
Sum kostnader		9 780 337	7 579 148
Driftsresultat		-2 492 750	940 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	9	173 516	710 541
Annen finansinntekt		384 659	981
Sum finansinntekter		558 175	711 522
Annen rentekostnad		282 836	356 330
Annen finanskostnad		450 568	425 121
Sum finanskostnader		733 404	781 452
Netto finans		-175 229	-69 930
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	329 855	120 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 997 834	750 038
Årsresultat	3	-2 997 834	750 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 997 834	750 038
Totalresultat		-2 997 834	750 038
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3		750 038
Overført fra annen egenkapital	3	-2 997 834	



Sum overføringer og
disponeringer

-2 997 834

750 038



Organisasjonsnr: 912 014 789
CAA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	8 044 127	10 696 332
Maskiner og anlegg	7, 8	14 526	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7, 8	17 310	353 973
Sum varige driftsmidler	8	8 075 963	11 050 305

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	64 501	16 078
Andre fordringer	5		2 349
Sum finansielle anleggsmidler		64 506	18 427

Sum anleggsmidler **8 140 469** **11 068 732**

Omløpsmidler

Varer

Sum varer **1 049 342** **797 000**

Fordringer

Kundefordringer	9	172 292	1 231 480
Andre kortsiktige fordringer	9	3 288 818	118 179
Konsernfordringer	9	173 516	1 710 541
Sum fordringer		3 634 626	3 060 200

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	721 381	714 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		721 381	714 581

Sum omløpsmidler **5 405 349** **4 571 781**

SUM EIENDELER **13 545 818** **15 640 513**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	510 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		510 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 467 871	4 945 706
Sum opptjent egenkapital		1 467 871	4 945 706
Sum egenkapital	3	1 977 871	4 975 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	759 633	453 492
Sum avsetninger for forpliktelser		759 633	453 492
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 382 724	6 843 191
Sum annen langsiktig gjeld		10 382 724	6 843 191
Sum langsiktig gjeld		11 142 357	7 296 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 454	307 231
Betalbar skatt	4	50 128	26 211
Skyldig offentlige avgifter		86 226	52 233
Annen kortsiktig gjeld	9	102 781	2 982 449
Sum kortsiktig gjeld		425 589	3 368 124
Sum gjeld		11 567 947	10 664 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 545 818	15 640 513



Organisasjonsnr: 912 014 789
CAA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00



Årsregnskap 2020

Caa Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnr.: ZXXQN-1F8NZ-YQ8YL-JSV7N-GZ41T-AVEED

Org.nr.: 912 014 789



RESULTATREGNSKAP

CAA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		4 642 391	7 402 449
Annen driftsinntekt		2 645 196	1 116 720
Sum driftsinntekter		7 287 586	8 519 169
Varekostnad		3 524 040	6 008 314
Lønnskostnad	1	692 365	630 546
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	111 055	241 057
Annen driftskostnad	1, 9	5 452 877	699 231
Sum driftskostnader		9 780 337	7 579 148
Driftsresultat		-2 492 750	940 021
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	9	173 516	710 541
Annen finansinntekt		384 659	981
Annen rentekostnad		282 836	356 330
Annen finanskostnad		450 568	425 121
Resultat av finansposter		-175 229	-69 930
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 667 979	870 092
Skattekostnad på ordinært resultat	4	329 855	120 054
Ordinært resultat		-2 997 834	750 038
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-2 997 834	750 038
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	0	750 038
Overført fra annen egenkapital	3	2 997 834	0
Sum overføringer		-2 997 834	750 038

CAA INVEST AS

SIDE 2

Penneo Dokumentnøkkel: ZXXQN-1F8NZ-YQ8YL-J5V7N-GZ411-AVEED



BALANSE

CAA INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	8 044 127	10 696 332
Maskiner og anlegg	7, 8	14 526	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 8	17 310	353 973
Sum varige driftsmidler	8	8 075 963	11 050 305
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap	5	64 501	16 078
Andre fordringer		5	2 349
Sum finansielle anleggsmidler		64 506	18 427
Sum anleggsmidler		8 140 469	11 068 732
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 049 342	797 000
FORDRINGER			
Kundefordringer	9	172 292	1 231 480
Andre kortsiktige fordringer	9	3 288 818	118 179
Konsernfordringer	9	173 516	1 710 541
Sum fordringer		3 634 626	3 060 200
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	721 381	714 581
Sum omløpsmidler		5 405 349	4 571 781
Sum eiendeler		13 545 818	15 640 513

Penneo Dokumentnøkkel: ZXXQN-1F8NZ-YQ8YL-J5V7N-GZ411-AVEED



BALANSE

CAA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	510 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		510 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	1 467 871	4 945 706
Sum opptjent egenkapital		1 467 871	4 945 706
Sum egenkapital	3	1 977 871	4 975 706
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	759 633	453 492
Sum avsetning for forpliktelser		759 633	453 492
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 382 724	6 843 191
Sum annen langsiktig gjeld		10 382 724	6 843 191
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		186 454	307 231
Betalbar skatt	4	50 128	26 211
Skyldig offentlige avgifter		86 226	52 233
Annen kortsiktig gjeld	9	102 781	2 982 449
Sum kortsiktig gjeld		425 589	3 368 124
Sum gjeld		11 567 947	10 664 807
Sum egenkapital og gjeld		13 545 818	15 640 513

Hamar
Styret i Caa Invest AS

Claudio Ahumada Cepeda
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: ZXKON-1F8NZ-YQ8YL-J5V7N-GZ411-AVEED



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved leieinntekter av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	532 575	494 567
Arbeidsgiveravgift	34 664	57 822
Pensjonskostnader	113 676	50 393
Andre ytelser	11 450	27 765
Sum	692 365	630 546

Selskapet har i 2020 sysselsatt 4 årsverk.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapets ansatte oppfyller ikke krav til obligatorisk tjenstepensjonsordning.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapets ansatte oppfyller ikke krav til obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret	
Lønn	47 777		0
Sum	47 777		0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 77 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 94 100.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CAA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	17 000,0	510 000
Sum	30		510 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Claudio Ahumada Cepeda	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EJET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Claudio Ahumada Cepeda	styreleder/ daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	4 945 706	4 975 706
Pr 01.01.2020	30 000	4 945 706	4 975 706
Årets resultat		-2 997 834	-2 997 834
Fondsemissjon	480 000	-480 000	0
Pr 31.12.2020	510 000	1 467 871	1 977 871

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 714	26 211
Endring i utsatt skatt	306 141	93 843
Skattekostnad ordinært resultat	329 855	120 054
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 667 979	870 092
Permanente forskjeller	4 167 324	-324 393
Endring i midlertidige forskjeller	-1 391 553	-426 557
Skattepliktig inntekt	107 792	119 142
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 714	26 211
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	26 414	0
Sum betalbar skatt i balansen	50 128	26 211

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 480	193 850	190 370
Varebeholdning	-44 854	-135 000	-90 146
Gevinst – og tapskonto	3 494 252	2 002 476	-1 491 777
Sum	3 452 878	2 061 325	-1 391 553
Grunnlag for utsatt skatt	3 452 878	2 061 325	-1 391 553
Utsatt skatt (22 %)	759 633	453 492	-306 142

Penneo Dokumentnøkkel: ZXXQN-1F8NZ-YQ8YL-J5V7N-GZ411-AVEED



Note 5 Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

	Eier- / stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Automobile Hamar AS	53%	16 000	324 959	30 000
Eiendom1 AS	33%	1	-158 454	-196 475
Club Holiday AS	95%	28 500	-2	24 429
Rmc Utvikling AS	33%	20 000	-20	54 410
Totalt		64 501	0	-87 636

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 407. Skyldig skattetrekk kr 0.

Note 7 Annen langsiktig gjeld og pantstillelser

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Andel som forfaller senere enn 5 år	9 458 701	
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 382 724	6 843 191
Sum annen langsiktig gjeld	10 382 724	6 843 191
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	2020	2019
Eiendom	8 044 127	7 350 026
Driftsløsøre, inventar	31 836	353 973

Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	11 042 455	380 000		11 422 455
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 888 126	15 804	17 887	5 921 817
- Avgang i året	8 777 255	380 000		9 157 255
= Anskaffelseskost 31.12.20	8 153 327	15 804	17 887	8 187 018
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	109 200	1 278	577	111 055
= Bokført verdi 31.12.20	8 044 127	14 526	17 310	8 075 963
Årets ordinære avskrivninger	109 200	1 278	577	111 055
Økonomisk levetid	15-50 år	5 år	5-10 år	

Penneo Dokumentnøkkel: ZKKON-1F8NZ-YQ8YL-J5V7N-GZ411-AVEED



Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Autoco Hamar AS 2020	Autoco Hamar AS 2019	Bruktbil Garanti AS 2020	Bruktbil Garanti AS 2019
Fordringer				
Kundefordringer	139 725	1 195 162	0	0
Andre fordringer	555 695	1 000 000	0	0
Sum	695 419	2 195 162	0	0
Gjeld				
Løverandørgjeld	140 000	0	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	1 868 651	0	499 059
Sum	140 000	1 868 651	0	499 059

	Automobile AS 2020	Automobile AS 2019	Autosenter Sandnes AS 2020	Autosenter Sandnes AS 2019
Fordringer				
Kundefordringer	0	36 318	0	0
Andre fordringer	0	0	350 000	100 000
Utbytte	173 516	710 541	0	0
Sum	173 516	746 859	350 000	100 000
Gjeld				
Annen kortsiktig gjeld	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Eiendom 1 AS 2020	Eiendom 1 AS 2019
Fordringer		
Andre fordringer	0	0
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	0	500 000
Sum	0	500 000

Selskapet hadde pr. 31.12.2020 en fordring på Autoco Hamar AS på kr. 3 500 000. Denne ble besluttet ettergitt og er ført som konstatert tap på fordring under annen driftskostnad.

Penneo Dokumentnøkkel: ZXXQN-1F8NZ-YQ8YL-J5V7N-GZ411-AVEED



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Claudio Ahumada

Daglig leder

På vegne av: CAA Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1202880

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-09-29 08:35:41 UTC



Claudio Ahumada

Styreleder

På vegne av: CAA Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1202880

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-09-29 08:35:41 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: ZXKQK-1F8NZ-YQ8YL-J5V7N-GZ41T-AVEED



Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Caa Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Caa Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har ikke vært løpende a jour med regnskapet gjennom året, jfr. krav om ajourhold i bokføringsforskriften § 4-1.

BDO AS

Tollef Halvorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: WWW6-ONEVW-GP40J-58XHT-P50NE-AEOCP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Tollef Halvorsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-518255

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-30 14:52:44 UTC



Penneo DokumentID: WWWJ6-ONEVW-GP4QJ-58XHT-P5ONE-AEOCP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>