



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 925 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN 65 AS
Forretningsadresse: Asker Panorama
Drengsrudbekken 12
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 735 000	209 509 376
Annen driftsinntekt		201 532	1 054 384
Sum inntekter		14 936 532	210 563 760
Kostnader			
Varekostnad		12 986 104	176 000 048
Annen driftskostnad		985 922	2 086 283
Sum kostnader		13 972 026	178 086 331
Driftsresultat		964 506	32 477 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	3	2 000 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		269 738	
Annen finansinntekt		106 190	459 237
Sum finansinntekter		2 375 928	459 237
Rentekostnad til foretak i samme konsern		770 095	2 405 989
Annen finanskostnad		115 133	654 964
Sum finanskostnader		885 228	3 060 953
Netto finans		1 490 700	-2 601 716
Ordinært resultat før skattekostnad		2 455 206	29 875 713
Skattekostnad på ordinært resultat	4	553 395	6 572 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 901 811	23 303 057
Årsresultat		1 901 811	23 303 057
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		100 000
Konsernbidrag	5	2 293 769	24 706 586
Overføringer annen egenkapital	5	-391 958	-1 503 529
Sum overføringer og disponeringer		1 901 811	23 303 057



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	265 140	171 574
Sum immaterielle eiendeler		265 140	171 574
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	5 775	5 775
Sum finansielle anleggsmidler		5 775	5 775
Sum anleggsmidler		270 915	177 349
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	16 995 432	28 989 090
Fordringer			
Andre fordringer	8	4 034 928	11 238 894
Sum fordringer		4 034 928	11 238 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		592 221	20 882 843
Sum omløpsmidler		21 622 581	61 110 827
SUM EIENDELER		21 893 496	61 288 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5	608 042	1 000 000
Sum opptjent egenkapital		608 042	1 000 000
Sum egenkapital		638 042	1 030 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		6 137 269
Sum annen langsiktig gjeld		0	16 137 269
Sum langsiktig gjeld		0	16 137 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	291 197	10 215 959
Annen kortsiktig gjeld	8	20 964 257	33 904 948
Sum kortsiktig gjeld		21 255 454	44 120 907
Sum gjeld		21 255 454	60 258 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 893 496	61 288 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 619151

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 925 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN 65 AS
Forretningsadresse: Asker Panorama
Drengsrudbekken 12
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 915 925 480
STASJONSVEIEN 65 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 735 000	209 509 376
Annen driftsinntekt		201 532	1 054 384
Sum inntekter		14 936 532	210 563 760
Kostnader			
Varekostnad		12 986 104	176 000 048
Annen driftskostnad		985 922	2 086 283
Sum kostnader		13 972 026	178 086 331
Driftsresultat		964 506	32 477 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	3	2 000 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		269 738	
Annen finansinntekt		106 190	459 237
Sum finansinntekter		2 375 928	459 237
Rentekostnad til foretak i samme konsern		770 095	2 405 989
Annen finanskostnad		115 133	654 964
Sum finanskostnader		885 228	3 060 953
Netto finans		1 490 700	-2 601 716
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	553 395	6 572 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 901 811	23 303 057
Årsresultat		1 901 811	23 303 057
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		100 000
Konsernbidrag	5	2 293 769	24 706 586
Overføringer annen egenkapital	5	-391 958	-1 503 529
Sum overføringer og disponeringer		1 901 811	23 303 057



Organisasjonsnr: 915 925 480
STASJONSVEIEN 65 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	265 140	171 574
Sum immaterielle eiendeler		265 140	171 574

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	5 775	5 775
Sum finansielle anleggsmidler		5 775	5 775

Sum anleggsmidler		270 915	177 349
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6, 7	16 995 432	28 989 090
------------------	------	-------------------	-------------------

Fordringer

Andre fordringer	8	4 034 928	11 238 894
Sum fordringer		4 034 928	11 238 894

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		592 221	20 882 843
--	--	----------------	-------------------

Sum omløpsmidler		21 622 581	61 110 827
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		21 893 496	61 288 176
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	608 042	1 000 000
Sum opptjent egenkapital		608 042	1 000 000

Sum egenkapital		638 042	1 030 000
------------------------	--	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		6 137 269
Sum annen langsiktig gjeld		0	16 137 269
Sum langsiktig gjeld		0	16 137 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	291 197	10 215 959
Annen kortsiktig gjeld	8	20 964 257	33 904 948
Sum kortsiktig gjeld		21 255 454	44 120 907
Sum gjeld		21 255 454	60 258 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 893 496	61 288 176



Organisasjonsnr: 915 925 480
STASJONSVEIEN 65 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Camana AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Oxer AS. Kopi av konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Oxer AS, Asker Panorama, 1383 Asker.

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stasjonsveien 65 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stasjonsveien 65 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 10. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: J11-2X-D1Q0C-OUMLU-04K43-OH23K-B0157



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-10 13:46:44 UTC



Penneo DokumentID: J1T2X-D1Q0C-OUMLU-04K43-OH23K-B0T57

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Stasjonsveien 65 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 5F5PB-J7U68-7L4XA-NXXYT-722B3-XNEK4



Stasjonsveien 65 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		14 735 000	209 509 376
Annen driftsinntekt		201 532	1 054 384
Sum driftsinntekter		<u>14 936 532</u>	<u>210 563 760</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		12 986 104	176 000 048
Annen driftskostnad		985 922	2 086 283
Sum driftskostnader		<u>13 972 026</u>	<u>178 086 331</u>
Driftsresultat		<u>964 506</u>	<u>32 477 429</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	3	2 000 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		269 738	0
Annen finansinntekt		106 190	459 237
Rentekostnad til foretak i samme konsern		770 095	2 405 989
Annen finanskostnad		115 133	654 964
Netto finansposter		<u>1 490 700</u>	<u>-2 601 716</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 455 206</u>	<u>29 875 713</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>553 395</u>	<u>6 572 656</u>
Årsresultat		<u>1 901 811</u>	<u>23 303 057</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5	0	100 000
Konsernbidrag	5	2 293 769	24 706 586
Overføringer annen egenkapital	5	-391 958	-1 503 529
Sum disponert		<u>1 901 811</u>	<u>23 303 057</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SF5PB-J7U68-7L4XA-NXXXT-722B3-XNEK4



Stasjonsveien 65 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	<u>265 140</u>	<u>171 574</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>265 140</u>	<u>171 574</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	<u>5 775</u>	<u>5 775</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 775</u>	<u>5 775</u>
Sum anleggsmidler		<u>270 915</u>	<u>177 349</u>
Omløpsmidler			
Varelager	6, 7	<u>16 995 432</u>	<u>28 989 090</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	8	<u>4 034 928</u>	<u>11 238 894</u>
Sum fordringer		<u>4 034 928</u>	<u>11 238 894</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>592 221</u>	<u>20 882 843</u>
Sum omløpsmidler		<u>21 622 581</u>	<u>61 110 827</u>
Sum eiendeler		<u>21 893 496</u>	<u>61 288 176</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SF5PB-J7U68-7L4XA-NXXY-722B3-XNEK4



Stasjonsveien 65 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	608 042	1 000 000
Sum opptjent egenkapital		<u>608 042</u>	<u>1 000 000</u>
Sum egenkapital		<u>638 042</u>	<u>1 030 000</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	6 137 269
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>16 137 269</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	291 197	10 215 959
Annen kortsiktig gjeld	8	20 964 257	33 904 948
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 255 454</u>	<u>44 120 907</u>
Sum gjeld		<u>21 255 454</u>	<u>60 258 176</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 893 496</u>	<u>61 288 176</u>

31. desember 2023
Asker, .

Erling Langeland
styrets leder/daglig leder

Hans Petter Gjærum Semlitsch
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: SF5PB-J7U68-7L4XA-NXXY-722B3-XNEK4



Stasjonsveien 65 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Tilknyttet selskap

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i tilknyttet selskap. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av boliger skjer ved overlevering.

Andre driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varelager

Varelager vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Stasjonsveien 65 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 - Tilknyttet selskap

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Rotneshagen Omsorgsboliger AS	2021	Oslo	50 %	5 775

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	646 961	6 968 524
Endring utsatt skatt	-93 566	-395 868
Årets totale skattekostnad	<u>553 395</u>	<u>6 572 656</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	2 455 206	29 875 713
Permanente forskjeller	224	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	60 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>425 300</u>	<u>2 259 825</u>
Alminnelig inntekt	2 940 730	32 135 538
Anvendt fremførbart underskudd	0	-460 427
Ytet konsernbidrag	<u>-2 940 730</u>	<u>-31 675 111</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Varebeholdning	425 831	740 618
Regnskapsmessig garantiavsetning	<u>-1 631 011</u>	<u>-1 520 498</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 205 180</u>	<u>-779 880</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-265 140	-171 574

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	1 000 000	1 030 000
Årsresultat	0	1 901 811	1 901 811
Avgitt konsernbidrag	0	-2 293 769	-2 293 769
Egenkapital 31.12	<u>30 000</u>	<u>608 042</u>	<u>638 042</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 5F5PB-J7U68-7L4XA-NXXY-7Z2B3-XNEK4



Stasjonsveien 65 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Varelager

	2023	2022
Varer	16 995 432	28 989 090

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	10 000 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Varer under tilvirkning	0	28 989 090

Selskapet har stilt garanti på kr. 2 720 000 til Viken fylkeskommune pr. 31.12.23 (pga. fylkesreformen til Akershus fylkeskommune fra 01.01.24).

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Kortsiktig fordring Rotneshagen Bolig 2 AS	3 962 326	3 731 280
Konsernbidrag Camana AS	0	1 349 167
Kortsiktig fordring Rotneshagen Omsorgsboliger AS	72 603	592 708
Sum	<u>4 034 929</u>	<u>5 673 155</u>

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Leverandørgjeld	136 722	0
Langsiktig gjeld Camana AS	0	6 137 269
Konsernbidrag Camana AS	2 940 730	31 675 110
Kortsiktig gjeld Camana AS	16 365 834	0
Sum	<u>19 443 286</u>	<u>37 812 379</u>

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	1 000 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Camana AS	30	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Oxer AS. Kopi av konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Oxer AS, Asker Panorama, 1383 Asker.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

HANS PETTER GJÆRUM SEMLITSCH

Styremedlem

På vegne av: Stasjonsveien 65 AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1862750

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-03-12 13:54:23 UTC



Erling Langeland

Styreleder

På vegne av: Stasjonsveien 65 AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1760735

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-03-13 08:48:29 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: SF5PB-J7U68-7L4XA-NXXXT-722B3-XNEK4