



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 198 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRENOT EIENDOM III AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 400 000	6 477 863
Sum inntekter		5 400 000	6 477 863
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning driftsmidler	2	2 560 524	2 505 337
Annen driftskostnad	1	526 011	172 954
Sum kostnader		3 086 535	2 678 291
Driftsresultat		2 313 465	3 799 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			106 958
Annen renteinntekt		41 547	
Sum finansinntekter		41 547	106 958
Annen rentekostnad			8
Annen finanskostnad		1 865	2 898
Sum finanskostnader		1 865	2 906
Netto finans		39 682	104 052
Ordinært resultat før skattekostnad		2 353 147	3 903 624
Skattekostnad på ordinært resultat	7	517 689	858 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 835 458	3 044 825
Årsresultat	6	1 835 458	3 044 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 835 458	3 044 825
Totalresultat		1 835 458	3 044 825
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 636 138	3 711 786



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		-800 680	
Overført fra annen egenkapital			-666 961
Sum overføringer og disponeringer	6	1 835 458	3 044 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 959 646	31 486 954
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	225 853	259 069
Sum varige driftsmidler	2, 3	29 185 499	31 746 023
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		29 185 499	31 746 023
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	6 750 000	636 250
Andre kortsiktige fordringer			138 416
Konsernfordringer	4	5 749 451	16 822 693
Sum fordringer		12 499 451	17 597 359
Sum omløpsmidler		12 499 451	17 597 359
SUM EIENDELER		41 684 950	49 343 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		37 157 967	37 157 967
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		37 272 397	37 272 397
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		800 680	
Sum opptjent egenkapital		-800 680	
Sum egenkapital	6	36 471 717	37 272 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	227 936	453 773
Sum avsetninger for forpliktelser		227 936	453 773
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		227 936	453 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	318 054	141 095
Betalbar skatt	7		4
Skyldig offentlige avgifter		1 287 579	259 982
Kortsiktig konserngjeld	4	3 379 664	11 216 132
Sum kortsiktig gjeld		4 985 297	11 617 212
Sum gjeld		5 213 233	12 070 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 684 950	49 343 382
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 671546

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 198 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRENOT EIENDOM III AS
Forretningsadresse: Langlandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 919 198 788
MØRENØT EIENDOM III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 400 000	6 477 863
Sum inntekter		5 400 000	6 477 863
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning driftsmidler	2	2 560 524	2 505 337
Annen driftskostnad	1	526 011	172 954
Sum kostnader		3 086 535	2 678 291
Driftsresultat		2 313 465	3 799 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			106 958
Annen renteinntekt		41 547	
Sum finansinntekter		41 547	106 958
Annen rentekostnad			8
Annen finanskostnad		1 865	2 898
Sum finanskostnader		1 865	2 906
Netto finans		39 682	104 052
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	517 689	858 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 835 458	3 044 825
Årsresultat	6	1 835 458	3 044 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 835 458	3 044 825
Totalresultat		1 835 458	3 044 825
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 636 138	3 711 786
Udekket tap		-800 680	
Overført fra annen egenkapital			-666 961
Sum overføringer og disponeringer	6	1 835 458	3 044 825



Organisasjonsnr: 919 198 788
MØRENOT EIENDOM III AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 28 959 646 31 486 954

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 225 853 259 069

Sum varige driftsmidler 2, 3 **29 185 499** **31 746 023**

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

Sum anleggsmidler **29 185 499** **31 746 023**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 6 750 000 636 250

Andre kortsiktige

fordringer 138 416

Konsernfordringer 4 5 749 451 16 822 693

Sum fordringer **12 499 451** **17 597 359**

Sum omløpsmidler **12 499 451** **17 597 359**

SUM EIENDELER **41 684 950** **49 343 382**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 120 000 120 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 37 157 967 37 157 967

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital **37 272 397** **37 272 397**

Opptjent egenkapital

Udekket tap 800 680



Sum opptjent egenkapital		-800 680	
Sum egenkapital	6	36 471 717	37 272 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	227 936	453 773
Sum avsetninger for forpliktelses		227 936	453 773
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		227 936	453 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	318 054	141 095
Betalbar skatt	7		4
Skyldig offentlige avgifter		1 287 579	259 982
Kortsiktig konserngjeld	4	3 379 664	11 216 132
Sum kortsiktig gjeld		4 985 297	11 617 212
Sum gjeld		5 213 233	12 070 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 684 950	49 343 382
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 919 198 788
MØRENOT EIENDOM III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Årsregnskap Mørenot Eiendom III AS 2020

Dette dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- FURSTRAND, HANS FREDRIK (fødselsdato: 30.03.1976), signert 21.05.2021 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Birkeland, Arne (fødselsdato: 25.03.1966), signert 20.05.2021 med Signicat Sign BANKID_MOBILE



Dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signeringen
- Originaldokumentet med signatordetaljer på hver side
- Digitalt integrerte signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med en signaturtjeneste fra Posten Norge AS. Posten garanterer dermed for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturen er gyldig

Hvis du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap 2020

Mørenot Eiendom III AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 198 788

Dokumentet er signert digitalt av:

- FURSTRAND, HANS FREDRIK (30.03.1976), 21.05.2021
- Birkeland, Arne (25.03.1966), 20.05.2021

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap

Mørenot Eiendom III AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		5 400 000	6 477 863
Sum driftsinntekter		5 400 000	6 477 863
Avskrivning driftsmidler	2	2 560 524	2 505 337
Annen driftskostnad	1	526 011	172 954
Sum driftskostnader		3 086 535	2 678 291
Driftsresultat		2 313 465	3 799 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	106 958
Annen renteinntekt		41 547	0
Annen rentekostnad		0	8
Annen finanskostnad		1 865	2 898
Resultat av finansposter		39 682	104 052
Ordinært resultat før skattekostnad		2 353 147	3 903 624
Skattekostnad på ordinært resultat	7	517 689	858 799
Årsresultat	6	1 835 458	3 044 825
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 636 138	3 711 786
Overført til udekket tap		800 680	0
Overført fra annen egenkapital		0	666 961
Sum overføringer	6	1 835 458	3 044 825

Dokumentet er signert digitalt av:

- FURSTRAND, HANS FREDRIK (30.03.1976), 21.05.2021
- Birkeland, Arne (25.03.1966), 20.05.2021

Forseglet av



Posten Norge



Balanse Mørenot Eiendom III AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 959 646	31 486 954
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	225 853	259 069
Sum varige driftsmidler	2, 3	29 185 499	31 746 023
Sum anleggsmidler		29 185 499	31 746 023
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	6 750 000	636 250
Andre kortsiktige fordringer		0	138 416
Konsernfordringer	4	5 749 451	16 822 693
Sum fordringer		12 499 451	17 597 359
Sum omløpsmidler		12 499 451	17 597 359
Sum eiendeler		41 684 950	49 343 382

Dokumentet er signert digitalt av:

- FURSTRAND, HANS FREDRIK (30.03.1976), 21.05.2021
- Birkeland, Arne (25.03.1966), 20.05.2021

Forseglet av



Posten Norge



Balanse Mørenot Eiendom III AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Overkurs		37 157 967	37 157 967
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>37 272 397</u>	<u>37 272 397</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-800 680	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-800 680</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	6	<u>36 471 717</u>	<u>37 272 397</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	227 936	453 773
Sum avsetning for forpliktelser		<u>227 936</u>	<u>453 773</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	318 054	141 095
Betalbar skatt	7	0	4
Skyldig offentlige avgifter		1 287 579	259 982
Kortsiktig konserngjeld	4	3 379 664	11 216 132
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 985 297</u>	<u>11 617 212</u>
Sum gjeld		<u>5 213 233</u>	<u>12 070 985</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>41 684 950</u>	<u>49 343 382</u>

Ålesund, den, 20.05.2021
Styret i Mørenot Eiendom III AS

Arne Birkeland
styreleder/daglig leder

Hans Fredrik Furstrand
styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- FURSTRAND, HANS FREDRIK (30.03.1976), 21.05.2021
- Birkeland, Arne (25.03.1966), 20.05.2021

Forseglet av



Posten Norge



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet ble i 2018 del av konsernkontoordning til Holding Cage AS. Innskudd og kreditter i denne ordningen presenteres som mellomværende med konsernselskap.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 20 800 eks. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 15 750 eks. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Inventar	Sum
=Anskaffelseskost 01.01.2020	64 899 573	354 987	65 254 560
Tilgang	0	0	0
=Anskaffelseskost 31.12.2020	64 899 573	354 987	65 254 560
Akkumulerte avskrivninger	-35 939 927	-129 134	-36 069 061
=Bokført verdi 31.12.2020	28 959 646	225 853	29 185 499
Avskrivninger 2020	2 527 308	33 216	2 560 524
Økonomisk levetid	10 - 33 år	10 år	

Dokumentet er signert digitalt av:

- FURSTRAND, HANS FREDRIK (30.03.1976), 21.05.2021
- Birkeland, Arne (25.03.1966), 20.05.2021

Forseglet av



Posten Norge



Note 3 Pantstillelser og garantier

Selskapet er del av konsernkontoordning Holding Cage AS. Beholdning i denne ordningen for Mørenot Eiendom II AS er kr 5 749 451, og gjennom konsernkontoordning er eiendommen i selskapet pantsatt.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2020	31.12.2019
Eiendom	28 959 646	31 486 954
Driftstilbehør	225 853	259 069
Sum	29 185 499	31 746 023

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Kundefordringer konsern	6 750 000	636 250
Kortsiktig fordring konsernkontoordning	5 749 451	12 664 942
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	4 157 751
Sum	12 499 451	17 458 943
Gjeld		
Avgitt konsernbidrag	3 379 664	4 758 700
Leverandørgjeld innen konsern	305 554	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	6 457 432
Sum	3 685 218	11 216 132

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mørenot Eiendom III AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	4 000,0	120 000
Sum	30		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Holding Cage AS	30	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	120 000	37 157 967	-5 570	0	37 272 397
Årets resultat				1 835 458	1 835 458
Konsernbidrag avgitt				-2 636 138	-2 636 138
Pr 31.12.2020	120 000	37 157 967	-5 570	-800 680	36 471 717

Dokumentet er signert digitalt av:

- FURSTRAND, HANS FREDRIK (30.03.1976), 21.05.2021
- Birkeland, Arne (25.03.1966), 20.05.2021

Forseglet av



Posten Norge



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	743 526	1 046 918
Endring i utsatt skatt	-225 837	-188 119
Skattekostnad ordinært resultat	517 689	858 799
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 353 147	3 903 624
Permanente forskjeller	-13	8
Endring i midlertidige forskjeller	1 026 530	855 086
Avgitt konsernbidrag	-3 379 664	-4 758 700
Skattepliktig inntekt	0	17
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	743 526	1 046 918
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-743 526	-1 046 914
Sum betalbar skatt i balansen	0	4

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 036 075	2 062 604	1 026 530
Sum	1 036 075	2 062 604	1 026 530
Grunnlag for utsatt skatt	1 036 075	2 062 604	1 026 530
Utsatt skatt (22 %)	227 936	453 773	225 836

Dokumentet er signert digitalt av:

- FURSTRAND, HANS FREDRIK (30.03.1976), 21.05.2021
- Birkeland, Arne (25.03.1966), 20.05.2021

Forseglet av



Posten Norge



KPMG AS
Langelandsveien 1
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 70 10 31 30
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mørenot Eiendom III AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mørenot Eiendom III AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 835 458. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisjonsforening

Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Mo i Rana	Stroupe
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodo	Kjevik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Silvang	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Mørenot Eiendom III AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Alesund, 20. mai 2021
KPMG AS

Vegard Andorsen
Statsautorisert revisor