



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 138 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDRUDMARKA FJELLTOMTER AS
Forretningsadresse: Åkrefjellvegen 36
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Haraldseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	11 976 740	35 580 668
Annen driftsinntekt		280	-170
Sum inntekter		11 977 020	35 580 498
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			2 632 065
Varekostnad		5 654 040	17 093 970
Lønnskostnad	4	208 586	452 697
Avskrivning av driftsmidler	6	287 300	291 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	4	467 525	352 890
Sum kostnader		6 617 451	20 823 522
Driftsresultat		5 359 569	14 756 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 088
Sum finansinntekter			1 088
Annen rentekostnad		48 170	164 691
Sum finanskostnader		48 170	164 691
Netto finans		-48 170	-163 603
Ordinært resultat før skattekostnad		5 311 399	14 593 374
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 168 508	3 210 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 142 891	11 382 856
Årsresultat	7	4 142 891	11 382 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 142 891	11 382 856
Totalresultat		4 142 891	11 382 856



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	16 500 000
Avsatt til annen egenkapital		142 891	
Overført fra annen egenkapital			-5 117 144
Sum overføringer og disponeringer		4 142 891	11 382 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	12 887	285
Sum immaterielle eiendeler		12 887	285
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	4 996 840	5 284 140
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		4 996 840	5 284 140
Sum anleggsmidler		5 009 727	5 284 425
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 538 722	1 961 000
Fordringer			
Kundefordringer		80 550	633 031
Andre kortsiktige fordringer		31 196	9 529 656
Sum fordringer		111 746	10 162 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 701 552	6 418 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 701 552	6 418 877
Sum omløpsmidler		4 352 020	18 542 564
SUM EIENDELER		9 361 747	23 826 989

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		15 570	15 570
Sum innskutt egenkapital		45 570	45 570
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 495 387	2 352 496
Sum opptjent egenkapital		2 495 387	2 352 496
Sum egenkapital	7	2 540 957	2 398 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 679	30 089
Betalbar skatt	2	1 181 110	3 218 597
Skyldig offentlige avgifter			123 300
Utbytte		4 000 000	16 500 000
Annen kortsiktig gjeld			56 937
Sum kortsiktig gjeld		5 320 789	19 928 923
Sum gjeld		6 820 789	21 428 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 361 747	23 826 989



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 903824

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 138 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDRUDMARKA FJELLTOMTER AS
Forretningsadresse: Åkrefjellvegen 36
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Haraldseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2022



Organisasjonsnr: 919 138 106
TRONDRUDMARKA FJELLOTOMTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	11 976 740	35 580 668
Annen driftsinntekt		280	-170
Sum inntekter		11 977 020	35 580 498
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			2 632 065
Varekostnad		5 654 040	17 093 970
Lønnskostnad	4	208 586	452 697
Avskrivning av driftsmidler	6	287 300	291 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	4	467 525	352 890
Sum kostnader		6 617 451	20 823 522
Driftsresultat		5 359 569	14 756 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 088
Sum finansinntekter			1 088
Annen rentekostnad		48 170	164 691
Sum finanskostnader		48 170	164 691
Netto finans		-48 170	-163 603
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 168 508	3 210 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 142 891	11 382 856
Årsresultat	7	4 142 891	11 382 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 142 891	11 382 856
Totalresultat		4 142 891	11 382 856
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	16 500 000
Avsatt til annen egenkapital		142 891	



Overført fra annen egenkapital		-5 117 144
Sum overføringer og disponeringer	4 142 891	11 382 856



Organisasjonsnr: 919 138 106
TRONDRUDMARKA FJELLTOMTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	12 887	285
Sum immaterielle eiendeler		12 887	285
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	4 996 840	5 284 140
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		4 996 840	5 284 140
Sum anleggsmidler		5 009 727	5 284 425
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 538 722	1 961 000
Fordringer			
Kundefordringer		80 550	633 031
Andre kortsiktige fordringer		31 196	9 529 656
Sum fordringer		111 746	10 162 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 701 552	6 418 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 701 552	6 418 877
Sum omløpsmidler		4 352 020	18 542 564
SUM EIENDELER		9 361 747	23 826 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		15 570	15 570
Sum innskutt egenkapital		45 570	45 570



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 495 387	2 352 496
Sum opptjent egenkapital		2 495 387	2 352 496
Sum egenkapital	7	2 540 957	2 398 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 679	30 089
Betalbar skatt	2	1 181 110	3 218 597
Skyldig offentlige avgifter			123 300
Utbytte		4 000 000	16 500 000
Annen kortsiktig gjeld			56 937
Sum kortsiktig gjeld		5 320 789	19 928 923
Sum gjeld		6 820 789	21 428 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 361 747	23 826 989



Organisasjonsnr: 919 138 106
TRONDRUDMARKA FJELLTOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Trondrudmarka Fjelltomter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 138 106



Resultatregnskap

Trondrudmarka Fjelltomter AS

 BankID Signing
Jørgen Haraldseth
2022-05-30
 BankID Signing
Solveig Haraldseth
2022-05-30
 BankID Signing
Herbrand Haraldseth
2022-06-02

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	11 976 740	35 580 668
Annen driftsinntekt		280	-170
Sum driftsinntekter		11 977 020	35 580 498
Varekostnad		5 654 040	17 093 970
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	2 632 065
Lønnskostnad	4	208 586	452 697
Avskrivning av driftsmidler	6	287 300	291 900
Annen driftskostnad	4	467 525	352 890
Sum driftskostnader		6 617 451	20 823 522
Driftsresultat		5 359 569	14 756 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 088
Annen rentekostnad		48 170	164 691
Resultat av finansposter		-48 170	-163 603
Ordinært resultat før skattekostnad		5 311 399	14 593 374
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 168 508	3 210 518
Årsresultat	7	4 142 891	11 382 856
Overføringer			
Avsatt til utbytte		4 000 000	16 500 000
Avsatt til annen egenkapital		142 891	0
Overført fra annen egenkapital		0	5 117 144
Sum overføringer		4 142 891	11 382 856



Balanse

Trondrudmarka Fjelltomter AS

 BankID Signing
Jørgen Haraldseth
2022-05-30
 BankID Signing
Solveig Haraldseth
2022-05-30
 BankID Signing
Herbrand Haraldseth
2022-06-02

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	12 887	285
Sum immaterielle eiendeler		12 887	285
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	4 996 840	5 284 140
Sum varige driftsmidler		4 996 840	5 284 140
Sum anleggsmidler		5 009 727	5 284 425
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		1 538 722	1 961 000
Fordringer			
Kundefordringer		80 550	633 031
Andre kortsiktige fordringer		31 196	9 529 656
Sum fordringer		111 746	10 162 687
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 701 552	6 418 877
Sum omløpsmidler		4 352 020	18 542 564
Sum eiendeler		9 361 747	23 826 989

Trondrudmarka Fjelltomter AS

Side 3



Balanse

Trondrudmarka Fjelltomter AS

 BankID Signing
Jørgen Haraldseth
2022-05-30
 BankID Signing
Solveig Haraldseth
2022-05-30
 BankID Signing
Herbrand Haraldseth
2022-06-02

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		15 570	15 570
Sum innskutt egenkapital		45 570	45 570
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 495 387	2 352 496
Sum opptjent egenkapital		2 495 387	2 352 496
Sum egenkapital	7	2 540 957	2 398 066
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 679	30 089
Betalbar skatt	2	1 181 110	3 218 597
Skyldig offentlige avgifter		0	123 300
Utbytte		4 000 000	16 500 000
Annen kortsiktig gjeld		0	56 937
Sum kortsiktig gjeld		5 320 789	19 928 923
Sum gjeld		6 820 789	21 428 923
Sum egenkapital og gjeld		9 361 747	23 826 989

Nesbyen, 27.05.2022

Styret i Trondrudmarka Fjelltomter AS

Herbrand Haraldseth
styreleder


Jørgen Haraldseth
styremedlem/daglig leder

Solveig Holm Haraldseth
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

 BankID Signing
Jørgen Haraldseth
2022-05-30

 BankID Signing
Solveig Haraldseth
2022-05-30

 BankID Signing
Herbrand Haraldseth
2022-06-02

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fr

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skatt på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Skatt

 BankID Signing
Jørgen Haraldseth
2022-05-30

 BankID Signing
Solveig Haraldseth
2022-05-30

 BankID Signing
Herbrand Haraldseth
2022-06-02

	2021	
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 181 110	3 218 597
Endring i utsatt skattefordel	-12 602	-8 079
Skattekostnad ordinært resultat	1 168 508	3 210 518
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 311 399	14 593 374
Permanente forskjeller	0	-114
Endring i midlertidige forskjeller	57 283	36 725
Skattepliktig inntekt	5 368 682	14 629 985
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 181 110	3 218 597
Sum betalbar skatt i balansen	1 181 110	3 218 597

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-58 579	-1 295	57 284
Sum	-58 579	-1 295	57 284
Grunnlag for utsatt skattefordel	-58 579	-1 295	57 284
Utsatt skattefordel (22 %)	-12 887	-285	12 602

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trondrudmarka Fjelltomter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:


	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haraldseth Fjelleiendom AS	1 500	50,0	50,0
Herbrand Haraldseth AS	900	30,0	30,0
Solveig Haraldseth AS	600	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0



Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	
Lønninger	188 595	
Arbeidsgiveravgift	19 991	43 617
Pensjonskostnader	0	-2 400
Sum	208 586	452 697

 BankID Signing
Jørgen Haraldseth
2022-05-30

 BankID Signing
Solveig Haraldseth
2022-05-30

 BankID Signing
Herbrand Haraldseth
2022-06-02

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0,5 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styret.

Note 5 Bankinnskudd


Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0. Skyldig skattetrekk per 31.12.21 utgjør kr. 0



Note 6 Anleggsnote

	Maskiner og anlegg	Bygninger og tomter	
Anskaffelseskost 01.01.2021	554 700	5 599 015	6 153 715
Anskaffelseskost 31.12.2021	554 700	5 599 015	6 153 715
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	287 230	869 645	1 156 875
Bokført verdi per 31.12.2021	267 470	4 729 370	4 996 840
Årets avskrivninger	69 300	218 000	287 300
Avskrivningssatser	10 %		
Økonomisk levetid		10 - 20 år	

 BankID Signing
Jørgen Haraldseth
2022-05-30

 BankID Signing
Solveig Haraldseth
2022-05-30

 BankID Signing
Herbrand Haraldseth
2022-06-02

Som sikkerhet for lån fra DNB med restsaldo på kr -1 500 000 per 31.12. er det gitt pant i fast eiendom gnr 58, bnr 132 og 555, Nesbyen kommune, pålydende kr 6.800.000.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	15 570	0	2 352 496	2 398 066
Årets resultat				4 142 891	4 142 891
Utbytte				-4 000 000	-4 000 000
Pr 31.12.2021	30 000	15 570	0	2 495 387	2 540 957



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Trondrudmarka Fjelltomter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Trondrudmarka Fjelltomter AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Perneo Dokumentnr: AAQOX-6CJUI-CEPIF-COEF5-4G7CN-M57EC



Uavhengig revisors beretning - Trondrudmarka Fjelltomter AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 16. august 2022
KPMG AS

Kjetil Kristoffersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A4Q0X-6CJUI-CEPIF-COEFS-4G7CN-M57EC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Kristoffersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1007631

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-08-16 17:14:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A4Q0X-6CJUI-CEPIF-COEF5-4G7CN-M57EC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>