



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 420 170  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: GARASJESAMEIET 2 KILEN BRYGGE  
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Magnus Haslerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	148 800	148 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>148 800</b>	<b>148 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 807	30 807
Annen driftskostnad	3,4	239 217	170 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>268 025</b>	<b>201 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-119 225</b>	<b>-52 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 206	3 862
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 206</b>	<b>3 862</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 206</b>	<b>-3 862</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-109 018</b>	<b>-48 818</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-109 018</b>	<b>-48 818</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-109 019</b>	<b>-48 818</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-109 019	-48 818
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-109 019</b>	<b>-48 818</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 300	2 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 300</b>	<b>2 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 300</b>	<b>2 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 600	1 300
Andre fordringer		9 535	8 780
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 135</b>	<b>10 080</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		316 025	422 538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>316 025</b>	<b>422 538</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>327 160</b>	<b>432 617</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>329 460</b>	<b>434 917</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		300 553	409 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>300 553</b>	<b>409 571</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>300 553</b>	<b>409 571</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	5 549
Skyldige offentlige avgifter		0	19 797
Annen kortsiktig gjeld		28 907	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 907</b>	<b>25 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 907</b>	<b>25 346</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>329 460</b>	<b>434 917</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 476307

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 420 170  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: GARASJESAMEIET 2 KILEN BRYGGE  
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Magnus Haslerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 992 420 170  
GARASJESAMEIET 2 KILEN BRYGGE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	148 800	148 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>148 800</b>	<b>148 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 807	30 807
Annen driftskostnad	3, 4	239 217	170 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>268 025</b>	<b>201 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-119 225</b>	<b>-52 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 206	3 862
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 206</b>	<b>3 862</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 206</b>	<b>-3 862</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-109 018</b>	<b>-48 818</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-109 018</b>	<b>-48 818</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-109 019</b>	<b>-48 818</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-109 019	-48 818
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-109 019</b>	<b>-48 818</b>



Organisasjonsnr: 992 420 170  
GARASJESAMEIET 2 KILEN BRYGGE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 300	2 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 300</b>	<b>2 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 300</b>	<b>2 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 600	1 300
Andre fordringer		9 535	8 780
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 135</b>	<b>10 080</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		316 025	422 538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>316 025</b>	<b>422 538</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>327 160</b>	<b>432 617</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>329 460</b>	<b>434 917</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		300 553	409 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>300 553</b>	<b>409 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>300 553</b>	<b>409 571</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	5 549
Skyldige offentlige avgifter		0	19 797



Annen kortsiktig gjeld	28 907	0
Sum kortsiktig gjeld	28 907	25 346
Sum gjeld	28 907	25 346
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>329 460</b>	<b>434 917</b>



Organisasjonsnr: 992 420 170  
GARASJESAMEIET 2 KILEN BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Garasjesameiet 2 Kilen Brygge

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>407 271</b>	<b>456 090</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-109 019	-48 818
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-109 019</b>	<b>-48 818</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>298 253</b>	<b>407 271</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	327 160	432 617
Kortsiktig gjeld	-28 907	-25 346
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>298 253</b>	<b>407 271</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Garasjesameiet 2 Kilen Brygge

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	148 800	148 800	148 800	148 800
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>148 800</b>	<b>148 800</b>	<b>148 800</b>	<b>148 800</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>148 800</b>	<b>148 800</b>	<b>148 800</b>	<b>148 800</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	3 807	5 807	3 807	3 807
Styrehonorar	2	25 000	25 000	27 000	27 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		59 719	50 549	50 000	70 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	0	3 314	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	500	500
Reparasjon og vedlikehold	4	125 048	68 795	85 000	111 500
Forretningsførerhonorar		35 338	34 343	35 338	37 500
Andre honorar		938	0	633	0
Kontorkostnad		443	303	550	350
Kontingenter og gaver		3 941	899	0	0
Forsikringer		9 218	8 271	9 015	9 015
Andre kostnader		4 572	4 199	3 737	4 028
<b>Sum kostnad</b>		<b>268 025</b>	<b>201 480</b>	<b>215 580</b>	<b>263 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-119 225</b>	<b>-52 680</b>	<b>-66 780</b>	<b>-114 900</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		10 206	3 862	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-10 206</b>	<b>-3 862</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-109 019</b>	<b>-48 818</b>	<b>-66 780</b>	<b>-114 900</b>
Overført sameiekapital		-109 019	-48 818	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-109 019</b>	<b>-48 818</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Garasjesameiet 2 Kilen Brygge

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler	5	2 300	2 300
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 300</b>	<b>2 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		1 600	1 300
Andre kortsiktige fordringer		107	419
Forskuddsbetalte kostnader		9 428	8 361
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		316 025	422 538
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>327 160</b>	<b>432 617</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>329 460</b>	<b>434 917</b>

1198 Garasjesameiet 2 Kilen Brygge Org. nr 992420170



## Balanse 2023 Garasjesameiet 2 Kilen Brygge

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		300 553	409 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>300 553</b>	<b>409 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>300 553</b>	<b>409 571</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		100	0
Leverandørgjeld		0	5 549
Skyldig off. myndigheter		0	19 797
Annen kortsiktig gjeld		28 807	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 907</b>	<b>25 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 907</b>	<b>25 346</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>329 460</b>	<b>434 917</b>

Sted: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Erling Magnus Haslerud  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Vidar Skalberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
May-Britt Volden  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torhild Marie Svalestuen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Håvard Lien  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2023 Garasjesameiet 2 Kilen Brygge**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl

Sameiet består av 124 garasjeplasser.

Garasjen er oppført på g.nr 176, b.nr 4 i Sandefjord kommune.

Sameiets garasje er forsikret gjennom Storebrand forsikring polise nr.6484456.



## Noter årsregnskap 2023 Garasjesameiet 2 Kilen Brygge

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3609 Leie parkering	148 800	148 800
<b>Sum</b>	<b>148 800</b>	<b>148 800</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5360 Honorarer fra lønssystemet	0	2 000
5400 Arbeidsgiveravgift	0	3 807
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	3 807	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	0	25 000
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	25 000	0
<b>Sum</b>	<b>28 807</b>	<b>30 807</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6341 Brannalarm	0	3 314
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 314</b>

### Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold garasje	72 205	29 398
6602 Vedlikehold VVS	-1 776	0
6603 Vedlikehold elektro	0	6 689
6605 Vedlikehold fellesanlegg	9 551	0
6610 Andre vaktmestertjenester	0	11 840
6617 Vedlikehold brannvernustyr	4 387	-1 776
6663 Vedlikehold ventilasjon	23 076	21 276
6668 Drift ventilasjon	8 605	0
6691 Felleskostnader Kilen Brygge Drift AS	9 000	1 368
<b>Sum</b>	<b>125 048</b>	<b>68 795</b>



Noter årsregnskap 2023 Garasjesameiet 2 Kilen Brygge

---

**Note 5 - Aksjer og eierandeler**

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Kilen Brygge Drift AS	2	1 150	2 300



Noter årsregnskap 2023 Garasjesameiet 2 Kilen Brygge

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	409 571	-109 018	300 553
<b>Sum oppjent egenkapital</b>	<b>409 571</b>	<b>-109 018</b>	<b>300 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>409 571</b>	<b>-109 018</b>	<b>300 553</b>



Resultat og balanse med noter for Garasjesameiet 2 Kilen Brygge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Garasjesameiet 2 Kilen Brygge**

Styreleder	Erling Magnus Haslerud (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Vidar Skalberg (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	May-Britt Volden (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Per Håvard Lien (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Torhild Marie Svalestuen (sign.)	10.04.2024