



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 904 724
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HADELAND BEREDSKAPSSENTER INVEST AS
Forretningsadresse:	Fjordalléen 16 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 935	39 935
Annen driftskostnad	1	461 151	466 127
Sum kostnader		501 086	506 062
Driftsresultat		-501 086	-506 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 718 808	4 451 543
Annen renteinntekt		235 091	80 098
Annen finansinntekt		2 882	1 100
Sum finansinntekter		4 956 781	4 532 741
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		2 876 433
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	4	2 802 500	2 817 076
Annen finanskostnad		310 000	310 000
Sum finanskostnader		3 112 500	6 003 509
Netto finans		1 844 281	-1 470 768
Resultat før skattekostnad		1 343 195	-1 976 830
Skattekostnad på resultat	5	406 520	322 783
Årsresultat	6	936 675	-2 299 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		936 675	-2 299 613
Totalresultat		936 675	-2 299 613
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	936 675	
Overført fra overkurs	6		-2 299 613



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		936 675	-2 299 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		63 842
Sum immaterielle eiendeler			63 842
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	59 476 564	59 981 191
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	2	68 198 087	68 866 631
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Andre langsiktige fordringer	7	310 000	620 000
Sum finansielle anleggsmidler		127 984 651	129 467 822
Sum anleggsmidler		127 984 651	129 531 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 714	18 560
Konsernfordringer	2, 2	504 626	567 592
Sum fordringer		516 341	586 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 637 184	3 956 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 637 184	3 956 185
Sum omløpsmidler		6 153 525	4 542 337
SUM EIENDELER		134 138 176	134 074 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 500 000	2 500 000
Overkurs	6	35 218 043	35 218 043
Sum innskutt egenkapital		37 718 043	37 718 043
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		936 675	
Sum opptjent egenkapital		936 675	
Sum egenkapital	6, 9	38 654 718	37 718 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	68 200	
Sum avsetninger for forpliktelser		68 200	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	4	95 000 000	95 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		95 000 000	95 000 000
Sum langsiktig gjeld		95 068 200	95 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 960	18 560
Betalbar skatt	5	274 478	
Skyldig offentlige avgifter			1 919
Kortsiktig konserngjeld	2		1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		131 820	135 479
Sum kortsiktig gjeld		415 258	1 355 958
Sum gjeld		95 483 458	96 355 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 138 176	134 074 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373211

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 904 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HADELAND BEREDSKAPSSENTER INVEST AS
Forretningsadresse: Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 904 724
HADELAND BEREDSKAPSSENTER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 935	39 935
Annen driftskostnad	1	461 151	466 127
Sum kostnader		501 086	506 062
Driftsresultat		-501 086	-506 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 718 808	4 451 543
Annen renteinntekt		235 091	80 098
Annen finansinntekt		2 882	1 100
Sum finansinntekter		4 956 781	4 532 741
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		2 876 433
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	4	2 802 500	2 817 076
Annen finanskostnad		310 000	310 000
Sum finanskostnader		3 112 500	6 003 509
Netto finans		1 844 281	-1 470 768
Resultat før skattekostnad		1 343 195	-1 976 830
Skattekostnad på resultat	5	406 520	322 783
Årsresultat	6	936 675	-2 299 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		936 675	-2 299 613
Totalresultat		936 675	-2 299 613
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	936 675	
Overført fra overkurs	6		-2 299 613
Sum overføringer og disponeringer		936 675	-2 299 613



Organisasjonsnr: 925 904 724
HADELAND BEREDSKAPSSENTER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		63 842
Sum immaterielle eiendeler			63 842
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	59 476 564	59 981 191
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	2	68 198 087	68 866 631
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Andre langsiktige fordringer	7	310 000	620 000
Sum finansielle anleggsmidler		127 984 651	129 467 822
Sum anleggsmidler		127 984 651	129 531 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 714	18 560
Konsernfordringer	2, 2	504 626	567 592
Sum fordringer		516 341	586 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 637 184	3 956 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 637 184	3 956 185
Sum omløpsmidler		6 153 525	4 542 337
SUM EIENDELER		134 138 176	134 074 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 500 000	2 500 000
Overkurs	6	35 218 043	35 218 043



Sum innskutt egenkapital		37 718 043	37 718 043
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		936 675	
Sum opptjent egenkapital		936 675	
Sum egenkapital	6, 9	38 654 718	37 718 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	68 200	
Sum avsetninger for forpliktelser		68 200	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	4	95 000 000	95 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		95 000 000	95 000 000
Sum langsiktig gjeld		95 068 200	95 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 960	18 560
Betalbar skatt	5	274 478	
Skyldig offentlige avgifter			1 919
Kortsiktig konserngjeld	2		1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		131 820	135 479
Sum kortsiktig gjeld		415 258	1 355 958
Sum gjeld		95 483 458	96 355 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 138 176	134 074 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 925 904 724
HADELAND BEREDSKAPSSENTER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Hadeland Beredskapssenter Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hadeland Beredskapssenter Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 505537-61506-019CX-7E605-X3DXA-QFZ9Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bronken, Alexander

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-04-08 18:07:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S0537-61506-019CX-7E605-X3DXA-QFZ9Z

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til BDO AS ved Alexander Bronken

Oslo, elektronisk signert

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Hadeland Beredskapssenter Invest AS og Morstadvegen 35-41 AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2024, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørslene vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget datert 21. Oktober 2022, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 1. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 2. Tap som følge av kjøps - og salgsvtaler;
 3. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
 4. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).

Penneo Dokumentnøkkel: G6KGS-BA0JN-8AVP9-UTZMN-ZT46Y-UWB0W

Side 1 av 2



11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene ut over det som fremgår av årsregnskapet.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi bekrefter at det er vår vurdering at selskapet har evne til fortsatt drift.
18. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
19. Vi har oppfylt/ vil oppfylle vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.
20. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
21. Vi har gitt dere:
 1. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
 2. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
 3. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Martine Bade
Forvalter

Eline Ørbæk Rognlien
Regnskapsfører

Penneo Dokumentnøkkel: G6KGS-BA0JN-8AVP9-UTZMN-ZT46Y-UWBOW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rognlien, Eline Ørbæk

Regnskapsfører

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2453843

IP: 81.175.xxx.xxx

2025-04-08 13:45:04 UTC



Bade, Martine Frivold

Forvalter

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2613980

IP: 81.175.xxx.xxx

2025-04-08 13:46:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G6KGS-BA0JN-8AVP9-UTZMN-ZT46Y-UWB0W

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

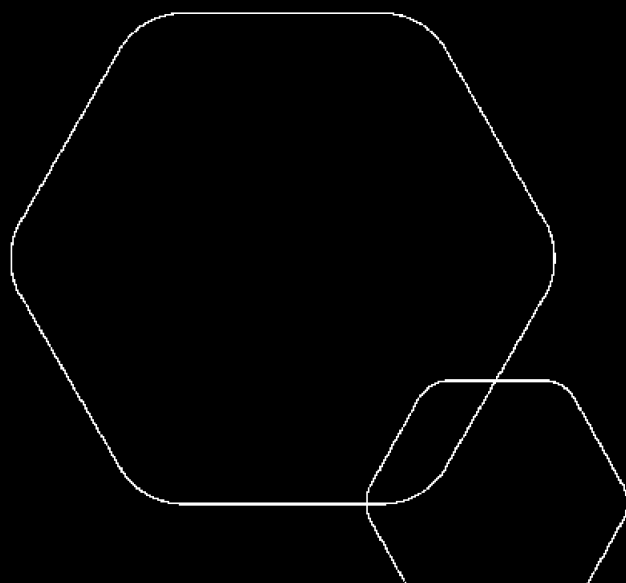
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Hadeland Beredskapssenter Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 904 724

Transaction: 092222110007345017400 Signed: TB, LML, JLB



RESULTATREGNSKAP

HADELAND BEREDSKAPSENTER INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	39 935	39 935
Annen driftskostnad	1	461 151	466 127
Sum driftskostnader		501 086	506 062
Driftsresultat		-501 086	-506 062
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 718 808	4 451 543
Annen renteinntekt		235 091	80 098
Annen finansinntekt		2 882	1 100
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	0	2 876 433
Annen rentekostnad	4	2 802 500	2 817 076
Annen finanskostnad		310 000	310 000
Resultat av finansposter		1 844 281	-1 470 768
Resultat før skattekostnad		1 343 195	-1 976 830
Skattekostnad på resultat	5	406 520	322 783
Årsresultat	6	936 675	-2 299 613
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	936 675	0
Overført fra overkurs	6	0	-2 299 613
Sum overføringer		936 675	-2 299 613





BALANSE

HADELAND BEREDSKAPSENTER INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	0	63 842
Sum immaterielle eiendeler		0	63 842
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	59 476 564	59 981 191
Lån til foretak i samme konsern	2	68 198 087	68 866 631
Andre langsiktige fordringer	7	310 000	620 000
Sum finansielle anleggsmidler		127 984 651	129 467 822
Sum anleggsmidler		127 984 651	129 531 664
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		11 714	18 560
Konsernfordringer	2	504 626	567 592
Sum fordringer		516 341	586 152
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 637 184	3 956 185
Sum omløpsmidler		6 153 525	4 542 337
Sum eiendeler		134 138 176	134 074 000

HADELAND BEREDSKAPSENTER INVEST AS

SIDE 3





BALANSE

HADELAND BEREDSKAPSENTER INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	2 500 000	2 500 000
Overkurs	6	35 218 043	35 218 043
Sum innskutt egenkapital		37 718 043	37 718 043
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		936 675	0
Sum opptjent egenkapital		936 675	0
Sum egenkapital	6, 9	38 654 718	37 718 043
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	68 200	0
Sum avsetning for forpliktelser		68 200	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	95 000 000	95 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		95 000 000	95 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 960	18 560
Betalbar skatt	5	274 478	0
Skyldig offentlige avgifter		0	1 919
Konserngjeld	2	0	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		131 820	135 479
Sum kortsiktig gjeld		415 258	1 355 958
Sum gjeld		95 483 458	96 355 958
Sum egenkapital og gjeld		134 138 176	134 074 000

Oslo, 07.04.2025

Styret i Hadeland Beredskapsenter Invest AS

Trond Borge
styreleder

Lars Martin Lunde
styremedlem

Jan Erik Braathen
styremedlem

HADELAND BEREDSKAPSENTER INVEST AS

SIDE 4

Transaction 09222115557543677485



Signed TB, LML, JEB



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt





Note 1 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Det er avsatt styrehonorar på kr. 35 000 og AGA av styrehonorar på kr. 4 935 som utbetales i 2025.

Kostnadsført honorar til revisor	2024	2023
Ordinær revisjon	28 451	44 599
Sum	28 451	44 599

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo for selskap i samme konsern 31.12.2024:

Kortsiktig fordring	504 626
Langsiktig fordring	68 198 087
Kortsiktig gjeld	0
Langsiktig gjeld	0
Sum	68 702 713

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2024	Selskapets resultat 2024	Konsernbidrag 2024
Morstadvegen 35-41 AS	100 %	696 377	723 741	504 626

Aksjene i Morstadvegen 35-41 AS er nedskrevet med 0 i 2024.





Note 4 Pantstillelser og andre forpliktelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	-95 000 000

Lånet skal til enhver tid være sikret av

- a) førsteprioritets pant i Eiendommen gnr 260 og bnr 40 i Gran kommune - pålydende NOK 95 000 000
- b) førsteprioritets pant i pengekrav under Leiekravene - knyttet til gnr 260 og bnr 40 i Gran kommune
- c) førsteprioritets pant i pengekrav under Forsikringene knyttet til gnr 260 og bnr 40 i Gran kommune
- d) førsteprioritets pant i samtlige av Låntakers aksjer i Morstadvegen 35-41 AS (tilsvarende 100% av Morstadvegen 35-41 AS aksjer)

Selskapet har et eksternt lån på MNOK 95 med forfall 20.12.2025. Forvalter er i dialog med bank om refinansiering av lånet. Styret bygger likviditet i selskapet mot refinansiering og det er som følge av dette ikke utbetalt utbytte i 2024 eller lagt opp til utbytte i 2025. Selskapet har i dag krav om LTV på 75%, hvor LTV per 31.12.2024 er 72,4%. Leietakere er offentlige etater med en gjenværende leietid på 12,8 år. Eiendommen ble i siste verdivurdering per 31.12.2024 verdsatt til MNOK 131,2 som overstiger ekstern gjeld på MNOK 95. Eiendommen kan følgelig selges dersom refinansiering ikke kommer på plass og det skulle bli behov for å innfri lånet. Selskapet har tilstrekkelig likviditet til å dekke rentekostnader og ser ikke behov for ytterligere kapital med dagens forutsetninger. Risikoen knyttet til markedsutvikling, renteøkning og eiendomsvurdering ved refinansiering er imidlertid til stede.





NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	274 478	0
Endring i utsatt skatt	132 042	322 783
Skattekostnad ordinært resultat	406 520	322 783
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 343 195	-1 976 830
Permanente forskjeller	0	2 876 433
Endring i midlertidige forskjeller	310 000	310 000
Mottatt konsernbidrag	504 626	567 592
Anvendelse av fremførbart underskudd	-910 192	-1 777 195
Skattepliktig inntekt	1 247 629	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	163 460	-124 870
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	111 018	124 870
Sum betalbar skatt i balansen	274 478	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	310 000	620 000	310 000
Sum	310 000	620 000	310 000
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-910 192	-910 192
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	310 000	-290 192	-600 192
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	68 200	-63 842	-132 042

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	2 500 000	35 218 043	0	37 718 043
Årets resultat			936 675	936 675
Egenkapital 31.12.	2 500 000	35 218 043	936 675	38 654 718

Note 7 Aktiverte lånekostnader

Det er aktiverte lånekostnader i tilknytning til finansiering. Honorar for tilrettelegging er aktivert med kr 1 550 000 i 2021 og avskrives lineært ut desember 2025.





Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 500 000 aksjer à kr. 5, totalt kr. 2 500 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
MP Pensjon PK	170 000	34 %
Tronrud AS	100 000	20 %
Braa Invest AS	50 000	10 %
Borge Holding AS	50 000	10 %
Brødrene Moe Eiendom AS	40 000	8 %
Eggert AS	25 000	5 %
HP Moe AS	25 000	5 %
Haitoukin AS	15 000	3 %
Goas AS	15 000	3 %
Ramali AS	10 000	2 %
Sum	500 000	100 %

Note 9 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige renteøkninger og høy prisstigning i løpet av året. Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere.

Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.

Note 10 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie aksjer og andeler i selskap som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom, samt hva som dermed står i den forbindelse. All virksomhet er i Norge.





Verification

Transaction 09222115557543677485

Document

Årsregnskap 2024_Hadeland Beredskapssenter Invest AS

Main document

9 pages

Initiated on 2025-04-08 08:55:12 CEST (+0200) by Martine Bade (MB)

Finalised on 2025-04-08 12:27:01 CEST (+0200)

Initiator

Martine Bade (MB)

Carnegie AS

Company reg. no. 936 310 974

mfb@carnegie.no

Signatories

Trond Borge (TB)

trond@borgeholding.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Trond Borge"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2024-11-12 10:21:54 CET (+0100)

Signed 2025-04-08 09:59:49 CEST (+0200)

Lars Martin Lunde (LML)

lml@meipen.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Lars Martin Lunde"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2024-09-02 11:54:10 CEST (+0200)

Signed 2025-04-08 12:27:01 CEST (+0200)

Jan Erik Braathen (JEB)

janerik@braainvest.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Jan Erik Braathen"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2024-10-14 08:47:04 CEST (+0200)

Signed 2025-04-08 09:48:47 CEST (+0200)





Verification

Transaction 09222115557543677485

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

