



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 718 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLUM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nordahl Griegs gate 2
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HELGELAND REVISJON AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 911718022

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 565 322	2 292 151
Sum inntekter		2 565 322	2 292 151
Kostnader			
Lønnskostnad	1	56 756	92 070
Avskrivninger av driftsmidler	2	520 800	498 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 518 350	1 205 387
Sum kostnader		2 095 906	1 795 657
Driftsresultat		469 416	496 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	1	1
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		1	1
Annen rentekostnad	3	35	87
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		35	87
Netto finans		-34	-86
Ordinært resultat før skattekostnad		469 382	496 407
Skattekostnad	4	145 014	31 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 368	465 276
Årsresultat	5	324 368	465 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		324 368	465 276
Totalresultat		324 368	465 276
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		514 140	110 375
Avsatt til annen egenkapital			354 901
Overført fra annen egenkapital		-189 772	
Sum overføringer og disponeringer		324 368	465 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 678 978	8 181 278
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	55 994	74 494
Sum varige driftsmidler		7 734 972	8 255 772
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		7 734 972	8 255 772
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		191 341	53 191
Andre kortsiktige fordringer	6	51 579	56 703
Sum fordringer		242 920	109 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	26 403	10 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 403	10 545
Sum omløpsmidler		269 323	120 439
SUM EIENDELER		8 004 295	8 376 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	5	41 276	41 276
Sum innskutt egenkapital		291 276	291 276
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	309 308	499 080
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		309 308	499 080
Sum egenkapital		600 584	790 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	6 584 891	7 282 385
Sum annen langsiktig gjeld		6 584 891	7 282 385
Sum langsiktig gjeld		6 584 891	7 282 385
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	659 154	141 506
Leverandørgjeld		146 394	144 913
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		5 219	5 214
Annen kortsiktig gjeld		8 053	11 837
Sum kortsiktig gjeld		818 820	303 470
Sum gjeld		7 403 711	7 585 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 004 295	8 376 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 545403

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 718 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLUM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nordahl Griegs gate 2
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HELGELAND REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 911 718 022
SOLUM EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 565 322	2 292 151
Sum inntekter		2 565 322	2 292 151
Kostnader			
Lønnskostnad	1	56 756	92 070
Avskrivninger av driftsmidler	2	520 800	498 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 518 350	1 205 387
Sum kostnader		2 095 906	1 795 657
Driftsresultat		469 416	496 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	1	1
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		1	1
Annen rentekostnad	3	35	87
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		35	87
Netto finans		-34	-86
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	469 382	496 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 014	31 131
Årsresultat	5	324 368	465 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		324 368	465 276
Totalresultat		324 368	465 276
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		514 140	110 375
Avsatt til annen egenkapital			354 901
Overført fra annen egenkapital		-189 772	



Sum overføringer og
disponeringer

324 368

465 276



Organisasjonsnr: 911 718 022
SOLUM EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	2		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 678 978	8 181 278
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	55 994	74 494
Sum varige driftsmidler		7 734 972	8 255 772

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		7 734 972	8 255 772
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		191 341	53 191
Andre kortsiktige fordringer	6	51 579	56 703
Sum fordringer		242 920	109 894

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	26 403	10 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 403	10 545

Sum omløpsmidler		269 323	120 439
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 004 295	8 376 211
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	5	41 276	41 276
Sum innskutt egenkapital		291 276	291 276
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	309 308	499 080
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		309 308	499 080
Sum egenkapital		600 584	790 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	6 584 891	7 282 385
Sum annen langsiktig gjeld		6 584 891	7 282 385
Sum langsiktig gjeld		6 584 891	7 282 385
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	659 154	141 506
Leverandørgjeld		146 394	144 913
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		5 219	5 214
Annen kortsiktig gjeld		8 053	11 837
Sum kortsiktig gjeld		818 820	303 470
Sum gjeld		7 403 711	7 585 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 004 295	8 376 211



Organisasjonsnr: 911 718 022
SOLUM EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Solum Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solum Eiendomsutvikling AS som viser et overskudd på kr 324 368. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 04.04.2023
Helgeland Revisjon AS

Lars Kverneng
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Solum Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 718 022



Resultatregnskap

Solum Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 565 322	2 292 151
Sum driftsinntekter		2 565 322	2 292 151
Lønnskostnad	1	56 756	92 070
Avskrivninger av driftsmidler	2	520 800	498 200
Annen driftskostnad		1 518 350	1 205 387
Sum driftskostnader		2 095 906	1 795 657
Driftsresultat		469 416	496 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	1	1
Annen rentekostnad	3	35	87
Resultat av finansposter		-34	-86
Resultat før skattekostnad		469 382	496 407
Skattekostnad	4	145 014	31 131
Resultat		324 368	465 276
Årsresultat	5	324 368	465 276
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		514 140	110 375
Avsatt til annen egenkapital		0	354 901
Overført fra annen egenkapital		189 772	0
Sum overføringer		324 368	465 276



Balanse

Solum Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 678 978	8 181 278
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	55 994	74 494
Sum varige driftsmidler		7 734 972	8 255 772
Sum anleggsmidler		7 734 972	8 255 772
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		191 341	53 191
Andre kortsiktige fordringer	6	51 579	56 703
Sum fordringer		242 920	109 894
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	26 403	10 545
Sum omløpsmidler		269 323	120 439
Sum eiendeler		8 004 295	8 376 211



Balanse

Solum Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	5	41 276	41 276
Sum innskutt egenkapital		291 276	291 276
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	309 308	499 080
Sum opptjent egenkapital		309 308	499 080
Sum egenkapital		600 584	790 356
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	6	6 584 891	7 282 385
Sum annen langsiktig gjeld		6 584 891	7 282 385
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	659 154	141 506
Leverandørgjeld		146 394	144 913
Skyldig offentlige avgifter		5 219	5 214
Annen kortsiktig gjeld		8 053	11 837
Sum kortsiktig gjeld		818 820	303 470
Sum gjeld		7 403 711	7 585 855
Sum egenkapital og gjeld		8 004 295	8 376 211

Mo i Rana, 04.04.2023
Styret i Solum Eiendomsutvikling AS

Edmund Peder Ellingsen
styreleder/daglig leder



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Utsatt skattefordel bokføres ikke etter GRS for små foretak

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	53 789	87 389
Arbeidsgiveravgift	2 967	4 681
Sum	56 756	92 070
Sysselsatte årsverk	0	0
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Selskapet har ikke plikt til å etablere OTP da det ikke overskrider minimumskravene til stillingsandel for ansatte.



Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Maskiner	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	28 211 477	129 994	111 705	28 453 176
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.2022	28 211 477	129 994	111 705	28 453 176
Akkumulerte avskrivninger	20 532 498	74 000	111 705	20 718 203
Bokført verdi 31.12.2022	7 678 979	55 994	0	7 734 973
Årets avskrivninger	502 300	18 500		520 800
Forventet økonomisk levetid	25-50 år	7 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



Note 3 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2022	2021
Annen renteinntekt	1	1
Sum finansinntekter	1	1

Finanskostnader	2022	2021
Annen rentekostnad	35	87
Sum finanskostnader	35	87

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	145 014	31 131
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	145 014	31 131

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	469 382	496 407
Permanente forskjeller	0	500
Endring i midlertidige forskjeller	189 772	-355 401
Avgitt konsernbidrag	-659 154	-141 506
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	145 014	31 131
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-145 014	-31 131
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-475 188	-297 124	178 064
Fordringer	-137 000	-137 000	0
Gevinst – og tapskonto	46 831	58 539	11 708
Sum	-565 357	-375 585	189 772
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	565 357	375 585	-189 772
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	250 000	41 276	499 080	790 356
Årets resultat	0	0	324 368	324 368
Avgitt konsernbidrag	0	0	-514 140	-514 140
Egenkapital 31.12.2022	250 000	41 276	309 308	600 584

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	7 244 045	7 423 891
Sum	0	0	7 244 045	7 423 891

Note 7 Bundne midler

	2022	2021
Herav bundne bankinnskudd	5 000	5 000

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 250 000 består av 200000 aksjer à kr. 1,25.

ELLINGSEN HOLDING AS eier samtlige aksjer.