



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 889 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TPS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Faret 10
3271 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Espedalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	220 000
Sum inntekter		360 000	220 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		57 324	57 033
Sum kostnader		57 324	57 033
Driftsresultat		302 676	162 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	331 661	27 680
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	42 370	0
Sum finansinntekter		374 030	27 680
Annen rentekostnad		822	0
Sum finanskostnader		822	0
Netto finans		373 208	27 680
Resultat før skattekostnad		675 884	190 647
Skattekostnad		139 553	41 915
Årsresultat		536 331	148 732
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	600 000
Avgitt konsernbidrag		38 686	20 048
Annen egenkapital		497 645	-471 316
Sum overføringer og disponeringer		536 331	148 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		16 576	21 638
Sum immaterielle eiendeler		16 576	21 638
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	80 000	80 000
Sum varige driftsmidler		80 000	80 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		96 576	101 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	75 000
Andre kortsiktige fordringer		0	6 467
Sum fordringer		0	81 467
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	1 887 240	0
Andre finansielle instrumenter	2	0	3 135 980
Sum investeringer		1 887 240	3 135 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		556 362	1 268 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 362	1 268 656
Sum omløpsmidler		2 443 602	4 486 103
SUM EIENDELER		2 540 178	4 587 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Overkurs	5	874 018	2 874 118
Sum innskutt egenkapital		994 018	2 994 118
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 288 138	790 493
Sum opptjent egenkapital		1 288 138	790 493
Sum egenkapital		2 282 156	3 784 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 645	6 467
Betalbar skatt		123 580	35 056
Skyldige offentlige avgifter		74 765	38 034
Utbytte		0	600 000
Kortsiktig konserngjeld	6	55 032	123 573
Sum kortsiktig gjeld		258 022	803 130
Sum gjeld		258 022	803 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 540 178	4 587 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 315489

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 889 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TPS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Faret 10
3271 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Espedalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 889 359
TPS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	220 000
Sum inntekter		360 000	220 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		57 324	57 033
Sum kostnader		57 324	57 033
Driftsresultat		302 676	162 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	331 661	27 680
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	42 370	0
Sum finansinntekter		374 030	27 680
Annen rentekostnad		822	0
Sum finanskostnader		822	0
Netto finans		373 208	27 680
Resultat før skattekostnad		675 884	190 647
Skattekostnad		139 553	41 915
Årsresultat		536 331	148 732
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	600 000
Avgitt konsernbidrag		38 686	20 048
Annen egenkapital		497 645	-471 316
Sum overføringer og disponeringer		536 331	148 732



Organisasjonsnr: 998 889 359
TPS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		16 576	21 638
Sum immaterielle eiendeler		16 576	21 638
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	80 000	80 000
Sum varige driftsmidler		80 000	80 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		96 576	101 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	75 000
Andre kortsiktige fordringer		0	6 467
Sum fordringer		0	81 467
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	1 887 240	0
Andre finansielle instrumenter	2	0	3 135 980
Sum investeringer		1 887 240	3 135 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		556 362	1 268 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 362	1 268 656
Sum omløpsmidler		2 443 602	4 486 103
SUM EIENDELER		2 540 178	4 587 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Overkurs	5	874 018	2 874 118
Sum innskutt egenkapital		994 018	2 994 118
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 288 138	790 493
Sum opptjent egenkapital		1 288 138	790 493
Sum egenkapital		2 282 156	3 784 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 645	6 467
Betalbar skatt		123 580	35 056
Skyldige offentlige avgifter		74 765	38 034
Utbytte		0	600 000
Kortsiktig konserngjeld	6	55 032	123 573
Sum kortsiktig gjeld		258 022	803 130
Sum gjeld		258 022	803 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 540 178	4 587 741



Organisasjonsnr: 998 889 359
TPS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med innbetalinger. Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

3



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	80000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	80000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	80000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55032.00	123573.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

2

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Verdipapirfond	1887240.00	42370.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	1887240.00	42370.00

Mer om finansielle instrumenter

Bokført til markedsverdi. Renter på verdipapirfond inngår i annen renteinntekt.

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Årsregnskap for
TPS EIENDOM AS
998889359
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TPS EIENDOM AS
998 889 359



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	220 000
Sum driftsinntekter		360 000	220 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-57 324	-57 033
Sum driftskostnader		-57 324	-57 033
Driftsresultat		302 676	162 967
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	2	331 661	27 680
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	42 370	0
Sum finansinntekter		374 030	27 680
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-822	0
Sum finanskostnader		-822	0
Netto finans		373 208	27 680
Resultat før skattekostnad		675 884	190 647
Skattekostnad		-139 553	-41 915
Årsresultat		536 331	148 732
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	600 000
Avgitt konsernbidrag		38 686	20 048
Annen egenkapital		497 645	-471 316
Sum overføringer		536 331	148 732



TPS EIENDOM AS
998 889 359



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		16 576	21 638
Sum immaterielle eiendeler		16 576	21 638
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	80 000	80 000
Sum varige driftsmidler		80 000	80 000
Sum anleggsmidler		96 576	101 638
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	75 000
Andre kortsiktige fordringer		0	6 467
Sum fordringer		0	81 467
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	1 887 240	0
Andre finansielle instrumenter	2	0	3 135 980
Sum investeringer		1 887 240	3 135 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		556 362	1 268 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 362	1 268 656
Sum omløpsmidler		2 443 602	4 486 103
SUM EIENDELER		2 540 178	4 587 741



TPS EIENDOM AS
998 889 359



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Overkurs	5	874 018	2 874 118
Sum innskutt egenkapital		994 018	2 994 118
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 288 138	790 493
Sum opptjent egenkapital		1 288 138	790 493
Sum egenkapital		2 282 156	3 784 611
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 645	6 467
Betalbar skatt		123 580	35 056
Skyldige offentlige avgifter		74 765	38 034
Utbytte		0	600 000
Kortsiktig konserngjeld	6	55 032	123 573
Sum kortsiktig gjeld		258 022	803 130
Sum gjeld		258 022	803 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 540 178	4 587 741

LARVIK, 21.02.2025

Geir Espedalen
styrets leder / daglig leder



TPS EIENDOM AS
998 889 359



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med innbetalinger.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Verdipapirfond	1 887 240	42 370



TPS EIENDOM AS
998 889 359



Mer om finansielle instrumenter

Bokført til markedsverdi. Renter på verdipapirfond inngår i annen renteinntekt.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	80 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	80 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	80 000

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	120 000	2 874 118	790 493	3 784 611
Årsresultat	0	0	536 331	536 331
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-38 686	-38 686
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-2 000 100	0	-2 000 100
Egenkapital 31.12.2024	120 000	874 018	1 288 138	2 282 156

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	55 032	123 573



Årsregnskap for
TPS EIENDOM AS
998889359
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TPS EIENDOM AS
998 889 359

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	220 000
Sum driftsinntekter		360 000	220 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-57 324	-57 033
Sum driftskostnader		-57 324	-57 033
Driftsresultat		302 676	162 967
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	2	331 661	27 680
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	42 370	0
Sum finansinntekter		374 030	27 680
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-822	0
Sum finanskostnader		-822	0
Netto finans		373 208	27 680
Resultat før skattekostnad		675 884	190 647
Skattekostnad		-139 553	-41 915
Årsresultat		536 331	148 732
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	600 000
Avgitt konsernbidrag		38 686	20 048
Annen egenkapital		497 645	-471 316
Sum overføringer		536 331	148 732



TPS EIENDOM AS
998 889 359

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		16 576	21 638
Sum immaterielle eiendeler		16 576	21 638
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	80 000	80 000
Sum varige driftsmidler		80 000	80 000
Sum anleggsmidler		96 576	101 638
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	75 000
Andre kortsiktige fordringer		0	6 467
Sum fordringer		0	81 467
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	1 887 240	0
Andre finansielle instrumenter	2	0	3 135 980
Sum investeringer		1 887 240	3 135 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		556 362	1 268 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 362	1 268 656
Sum omløpsmidler		2 443 602	4 486 103
SUM EIENDELER		2 540 178	4 587 741



TPS EIENDOM AS
998 889 359

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Overkurs	5	874 018	2 874 118
Sum innskutt egenkapital		994 018	2 994 118
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 288 138	790 493
Sum opptjent egenkapital		1 288 138	790 493
Sum egenkapital		2 282 156	3 784 611
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 645	6 467
Betalbar skatt		123 580	35 056
Skyldige offentlige avgifter		74 765	38 034
Utbytte		0	600 000
Kortsiktig konserngjeld	6	55 032	123 573
Sum kortsiktig gjeld		258 022	803 130
Sum gjeld		258 022	803 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 540 178	4 587 741

LARVIK, 21.02.2025

Geir Espedalen
styrets leder / daglig leder



TPS EIENDOM AS
998 889 359

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med innbetalinger.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Verdipapirfond	1 887 240	42 370



TPS EIENDOM AS
998 889 359

Mer om finansielle instrumenter

Bokført til markedsverdi. Renter på verdipapirfond inngår i annen renteinntekt.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	80 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	80 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	80 000

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	120 000	2 874 118	790 493	3 784 611
Årsresultat	0	0	536 331	536 331
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-38 686	-38 686
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-2 000 100	0	-2 000 100
Egenkapital 31.12.2024	120 000	874 018	1 288 138	2 282 156

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	55 032	123 573