



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 276 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKJEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Pioneer Property Group ASA
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 583 588	8 058 204
Annen driftsinntekt		15 000	
Sum inntekter		8 598 588	8 058 204
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 181 613	1 167 776
Annen driftskostnad	2, 3	2 113 026	1 400 719
Sum kostnader		3 294 639	2 568 495
Driftsresultat		5 303 949	5 489 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		466	6
Sum finansinntekter		466	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 843 958	1 576 294
Annen rentekostnad		122	-31 037
Annen finanskostnad		1 015	35
Sum finanskostnader		1 845 096	1 545 292
Netto finans		-1 844 630	-1 545 286
Ordinært resultat før skattekostnad		3 459 319	3 944 423
Skattekostnad på resultat	4	761 050	860 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 698 269	3 083 478
Årsresultat		2 698 269	3 083 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 698 269	3 083 478
Totalresultat		2 698 269	3 083 478



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	2 994 539	3 327 819
Avsatt til annen egenkapital	5		-244 340
Overført fra annen egenkapital	5	-296 270	
Sum overføringer og disponeringer		2 698 269	3 083 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	38 448 734	38 885 527
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		38 448 734	38 885 527
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		38 448 734	38 885 527
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			855 692
Andre kortsiktige fordringer		4 484 087	13 957
Sum fordringer		4 484 087	869 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 876	638 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 876	638 610
Sum omløpsmidler		4 513 963	1 508 259
SUM EIENDELER		42 962 697	40 393 785

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	118 204	118 204
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 240 792	1 240 792
Sum innskutt egenkapital		1 358 996	1 358 996
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 579 751	1 876 021
Sum opptjent egenkapital		1 579 751	1 876 021
Sum egenkapital		2 938 747	3 235 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 257 703	2 341 266
Sum avsetninger for forpliktelser		2 257 703	2 341 266
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	32 381 030	29 394 609
Sum annen langsiktig gjeld		32 381 030	29 394 609
Sum langsiktig gjeld		34 638 733	31 735 875
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		1 546 064	4 576
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			328 537
Kortsiktig konserngjeld	3	3 839 152	4 266 434
Annen kortsiktig gjeld			823 346
Sum kortsiktig gjeld		5 385 216	5 422 893
Sum gjeld		40 023 950	37 158 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 962 697	40 393 785

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 664789

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 276 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKJEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Pioneer Property Group ASA
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 819 276 692
ASKJEM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 583 588	8 058 204
Annen driftsinntekt		15 000	
Sum inntekter		8 598 588	8 058 204
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 181 613	1 167 776
Annen driftskostnad	2, 3	2 113 026	1 400 719
Sum kostnader		3 294 639	2 568 495
Driftsresultat		5 303 949	5 489 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		466	6
Sum finansinntekter		466	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 843 958	1 576 294
Annen rentekostnad		122	-31 037
Annen finanskostnad		1 015	35
Sum finanskostnader		1 845 096	1 545 292
Netto finans		-1 844 630	-1 545 286
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	3 459 319	3 944 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		761 050	860 944
Årsresultat		2 698 269	3 083 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 698 269	3 083 478
Totalresultat		2 698 269	3 083 478
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	2 994 539	3 327 819
Avsatt til annen egenkapital	5		-244 340



Overført fra annen egenkapital	5	-296 270	
Sum overføringer og disponeringer		2 698 269	3 083 478



Organisasjonsnr: 819 276 692
ASKJEM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 6	38 448 734	38 885 527
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		38 448 734	38 885 527
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		38 448 734	38 885 527
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			855 692
-----------------	--	--	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		4 484 087	13 957
------------	--	-----------	--------

Sum fordringer		4 484 087	869 648
-----------------------	--	------------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		29 876	638 610
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		29 876	638 610
------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		4 513 963	1 508 259
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		42 962 697	40 393 785
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	118 204	118 204
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--



Overkurs		1 240 792	1 240 792
Sum innskutt egenkapital		1 358 996	1 358 996
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 579 751	1 876 021
Sum opptjent egenkapital		1 579 751	1 876 021
Sum egenkapital		2 938 747	3 235 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 257 703	2 341 266
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 257 703	2 341 266
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	32 381 030	29 394 609
Sum annen langsiktig gjeld		32 381 030	29 394 609
Sum langsiktig gjeld		34 638 733	31 735 875
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		1 546 064	4 576
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			328 537
Kortsiktig konserngjeld	3	3 839 152	4 266 434
Annen kortsiktig gjeld			823 346
Sum kortsiktig gjeld		5 385 216	5 422 893
Sum gjeld		40 023 950	37 158 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 962 697	40 393 785
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 819 276 692
ASKJEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Askjem Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 819 276 692



BankID Signing
John Ivar Busklein
2024-05-22

BankID Signing
Øystein Bårvåg Grini
2024-05-22

RESULTATREGNSKAP

ASKJEM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		8 583 588	8 058 204
Annen driftsinntekt		15 000	0
Sum driftsinntekter		8 598 588	8 058 204
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 181 613	1 167 776
Annen driftskostnad	2, 3	2 113 026	1 400 719
Sum driftskostnader		3 294 639	2 568 495
Driftsresultat		5 303 949	5 489 709
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		466	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 843 958	1 576 294
Annen rentekostnad		122	-31 037
Annen finanskostnad		1 015	35
Resultat av finansposter		-1 844 630	-1 545 286
Resultat før skattekostnad		3 459 319	3 944 423
Skattekostnad på resultat	4	761 050	860 944
Årsresultat		2 698 269	3 083 478
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	2 994 539	3 327 819
Avsatt til annen egenkapital	5	0	-244 340
Overført fra annen egenkapital	5	296 270	0
Sum overføringer		2 698 269	3 083 478



BALANSE

ASKJEM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	38 448 734	38 885 527
Sum varige driftsmidler		38 448 734	38 885 527
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		38 448 734	38 885 527
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	855 692
Andre kortsiktige fordringer		4 484 087	13 957
Sum fordringer		4 484 087	869 648
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 876	638 610
Sum omløpsmidler		4 513 963	1 508 259
Sum eiendeler		42 962 697	40 393 785



BankID Signing
John Ivar Busklein
2024-05-22

BankID Signing
Øystein Bårvåg Grini
2024-05-22

BALANSE

ASKJEM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	118 204	118 204
Overkurs		1 240 792	1 240 792
Sum innskutt egenkapital		1 358 996	1 358 996
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 579 751	1 876 021
Sum opptjent egenkapital		1 579 751	1 876 021
Sum egenkapital		2 938 747	3 235 017
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	2 257 703	2 341 266
Sum avsetning for forpliktelser		2 257 703	2 341 266
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	32 381 030	29 394 609
Sum annen langsiktig gjeld		32 381 030	29 394 609
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 546 064	4 576
Skyldig offentlige avgifter		0	328 537
Konserngjeld	3	3 839 152	4 266 434
Annen kortsiktig gjeld		0	823 346
Sum kortsiktig gjeld		5 385 216	5 422 893
Sum gjeld		40 023 950	37 158 768
Sum egenkapital og gjeld		42 962 697	40 393 785

Oslo, 22.05.2024
Styret i Askjem Eiendom AS

John Ivar Busklein
styreleder

Øystein Bårvåg Grini
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER



INNLEDNING

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak under forutsetning om fortsatt drift.

Oppsett av årsregnskap krever bruk av estimater og anvendelse av skjønn fra ledelsen

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Forskuddsfakturerte inntekter, og påløpte ikke fakturerte kostnader vil ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Utgifter til vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres og påkostninger balanseføres.

Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Anleggsmidler testes for verdifall ved utgangen av hvert regnskapsår. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERTILKNYTNING

Selskapet inngår i konsernet Pioneer Property Group ASA med forretningskontor Rådhusgata 23, 0158 Oslo, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.



Note 1 Anleggsmidler

 BankID Signing
John Ivar Busklein
2024-05-22

 BankID Signing
Øystein Bårvåg Grini
2024-05-22

	Tomt	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 400 885	37 025 939	2 095 000	50 521 824
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		721 882	22 938	744 820
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 400 885	37 747 821	2 117 938	51 266 644
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23		11 162 485	473 812	11 636 297
+ Årets ordinære avskrivninger		1 075 334	106 279	1 181 613
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23		12 237 819	580 091	12 817 910
= Bokført verdi 31.12.23	11 400 885	25 510 003	1 537 847	38 448 735
Økonomisk levetid	Ingen avskrivning	10-100 år	5-20 år	

Note 2 Lønnskostnader

Askjem Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledende personer.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	32 381 030	29 044 609
Avsatt konsernbidrag	3 839 152	4 266 434
Sum	36 220 182	33 311 043

Kostnadsført management fee fra konsernspiss for morselskapstjenester utgjør kr 647 468.

Rentekostnader på mellomværende med selskap i samme konsern utgjør kr 1 843 958.



Note 4 Skatt

BankID Signing
John Ivar Busklein
2024-05-22

BankID Signing
Øystein Bårvåg Grini
2024-05-22

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	844 613	938 615
Endring i utsatt skattefordel	-83 563	-77 671
Skattekostnad ordinært resultat	761 050	860 944
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 459 319	3 944 423
Permanente forskjeller	0	-31 037
Endring i midlertidige forskjeller	379 833	353 048
Avgitt konsernbidrag	-3 839 152	-4 266 434
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	844 613	938 615
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-844 613	-938 615
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	10 372 745	10 780 192	407 447
Gevinst – og tapskonto	-110 457	-138 071	-27 614
Sum	10 262 288	10 642 121	379 833
Grunnlag for utsatt skatt	10 262 288	10 642 121	379 833
Utsatt skatt (22 %)	2 257 703	2 341 267	83 563

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	118 204	1 240 792	0	1 876 021	3 235 017
Årets resultat				2 698 269	2 698 269
Konsernbidrag avgitt				-2 994 539	-2 994 539
Pr 31.12.2023	118 204	1 240 792	0	1 579 751	2 938 747



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fast eiendom	38 448 734	38 885 527
Sum	38 448 734	38 885 527

Selskapet har pantsikret eiendeler på vegne av morselskapet Pioneer Retail Properties AS.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Askjem Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	118 204	1,0	118 204
Sum	118 204		118 204

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pioneer Retail Properties AS	118 204	100,0	100,0

 BankID Signing
John Ivar Busklein
2024-05-22
 BankID Signing
Øystein Bårvåg Grini
2024-05-22



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Askjem Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Askjem Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BQCUX-H2D6K-PDEHX-65CEE-USW4Z-PSNOJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-27 11:52:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BQCUX-H2D6K-PDEHX-65CEE-USW4Z-PSNOJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>