



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 826 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frankendalsveien 86
3274 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Anundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		45 000	188 986
Sum inntekter		45 000	188 986
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	22 000	22 000
Driftskostnader		94 805	168 302
Sum kostnader		116 805	190 302
Driftsresultat		-71 805	-1 316
Netto finans			
Annen rentekostnad		2 866	6 081
Sum finanskostnader		2 866	6 081
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 671	-7 397
Skattekostnad på ordinært resultat			42 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 671	-49 551
Årsresultat		-74 671	-49 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 671	-49 551
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-74 671	-49 551
Sum overføringer og disponeringer		-74 671	-49 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	149 620	171 620
Sum varige driftsmidler		149 620	171 620
Sum anleggsmidler		149 620	171 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		57 387
Andre fordringer		73	6 500
Sum fordringer		73	63 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10	24 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10	24 886
Sum omløpsmidler		82	88 773
SUM EIENDELER		149 702	260 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	190 316	115 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-190 316	-115 645
Sum egenkapital		-90 316	-15 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 089	70 835
Sum annen langsiktig gjeld		6 089	70 835
Sum langsiktig gjeld		6 089	70 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 950	
Betalbar skatt			42 122
Skyldig offentlige avgifter		-66 219	39 883
Annen kortsiktig gjeld		295 198	123 198
Sum kortsiktig gjeld		233 929	205 203
Sum gjeld		240 018	276 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 702	260 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 426974

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 826 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frankendalsveien 86
3274 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Anundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 826 039
GLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		45 000	188 986
Sum inntekter		45 000	188 986
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	22 000	22 000
Driftskostnader		94 805	168 302
Sum kostnader		116 805	190 302
Driftsresultat		-71 805	-1 316
Annen rentekostnad		2 866	6 081
Sum finanskostnader		2 866	6 081
Netto finans		-2 866	-6 081
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 671	-7 397
Skattekostnad på ordinært resultat			42 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 671	-49 551
Årsresultat		-74 671	-49 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 671	-49 551
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-74 671	-49 551
Sum overføringer og disponeringer		-74 671	-49 551



Organisasjonsnr: 982 826 039
GLA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	149 620	171 620
Sum varige driftsmidler		149 620	171 620

Sum anleggsmidler		149 620	171 620
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		57 387
Andre fordringer		73	6 500
Sum fordringer		73	63 887

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10	24 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10	24 886

Sum omløpsmidler		82	88 773
-------------------------	--	-----------	---------------

SUM EIENDELER		149 702	260 393
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	190 316	115 645
Sum opptjent egenkapital		-190 316	-115 645

Sum egenkapital		-90 316	-15 645
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 089	70 835
--------------------------------	---	-------	--------



Sum annen langsiktig gjeld	6 089	70 835
Sum langsiktig gjeld	6 089	70 835
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 950	
Betalbar skatt		42 122
Skyldig offentlige avgifter	-66 219	39 883
Annen kortsiktig gjeld	295 198	123 198
Sum kortsiktig gjeld	233 929	205 203
Sum gjeld	240 018	276 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	149 702	260 393



Organisasjonsnr: 982 826 039
GLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Gla Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med leietakers disposisjonsrett til lokalene. Andelen av leieinntekter som knytter seg til fremtidige leieinntekter, balanseføres som uopptjent inntekt ved fakturering og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I henhold til regnskapsreglene for små foretak er ikke utsatt skattefordel balanseført. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gla Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	550.000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	550.000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	378.380
+ Ordinære avskrivninger	22.000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	400.380
Balanseført verdi pr 31/12	149.620
Prosentstøt for ord.avskr	4-4

Note 2 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100.000	-115.645	-15.645
Anvendt til årsresultat	0	-74.671	-74.671
Pr 31.12.	100.000	-190.315	-90.315

Regnskapet viser at selskapets aksjekapital er tapt. Styret må vurdere hva som er selskapets reelle egenkapital.

Dersom reell egenkapital er under det halve av aksjekapital, plikter styret straks å behandle saken og innen rimelig tid innkalle til generalforsamling. Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Eier har bestemt å leie ut til ikke mva.pliktig næring, selskapet meldes ut av registeret i 2022.



Gla Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6.089	70.835
Pantsatte eiendeler:		
Bygning, Frankendalsveien 86	149.620	171.620
Sum pantsatte eiendeler	149.620	171.620

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende.



Gla Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Driftsinntekter		45.000	188.986
Sum driftsinntekter		45.000	188.986
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	22.000	22.000
Driftskostnader		94.805	168.302
Sum driftskostnader		116.805	190.302
DRIFTSRESULTAT		-71.805	-1.316
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostnader		2.866	6.081
Sum finanskostnader		2.866	6.081
NETTO FINANSPOSTER		-2.866	-6.081
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-74.671	-7.397
Skattekostnad på ordinært resultat		0	42.154
ORDINÆRT RESULTAT		-74.671	-49.551
ÅRSRESULTAT		-74.671	-49.551
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap	2	-74.671	-49.551
SUM OVERFØRINGER		-74.671	-49.551



Gla Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	149.620	171.620
Sum anleggsmidler		149.620	171.620
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	0	57.387
Andre fordringer		73	6.500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10	24.886
Sum omløpsmidler		83	88.773
SUM EIENDELER		149.703	260.393
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100.000	100.000
Sum innskutt egenkapital		100.000	100.000
Opptjent egenkapital			
Udisponert vinning eller udekket tap	2	-190.316	-115.645
Sum opptjent egenkapital		-190.316	-115.645
Sum egenkapital		-90.316	-15.645
Gjeld			
Utsatt skatt		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6.089	70.835
Sum annen langsiktig gjeld		6.089	70.835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4.950	0
Betalbar skatt		0	42.122
Skyldig offentlige avgifter		-66.219	39.883
Annen kortsiktig gjeld		295.198	123.198
Sum kortsiktig gjeld		233.929	205.203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149.703	260.393

Larvik, 14. mai 2022

Geir Anundsen
Styrets lederAnna Hansen
Styremedlem



Årsregnskap 2021

Gla Eiendom AS

Utarbeidet av:

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770
www.r1.no