



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 924 692
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ØVRE TORVGT 14 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Dybdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 315 254	1 272 240
Sum inntekter		1 315 254	1 272 240
Kostnader			
Lønnskostnad		122 991	107 225
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 974	19 974
Annen driftskostnad		639 888	837 090
Sum kostnader		782 852	964 287
Driftsresultat		532 402	307 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 784	5 336
Sum finansinntekter		5 784	5 336
Annen finanskostnad		172 559	181 108
Sum finanskostnader		172 559	181 108
Netto finans		-166 775	-175 772
Ordinært resultat før skattekostnad		365 626	132 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		365 626	132 179
Årsresultat		365 627	132 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 845 417	3 859 392
Maskiner og anlegg		0	5 999
Sum varige driftsmidler		3 845 417	3 865 391
Sum anleggsmidler		3 845 417	3 865 391
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		131 000	111 624
Sum fordringer		131 000	111 624
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		203 784	257 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 784	257 223
Sum omløpsmidler		334 785	368 847
SUM EIENDELER		4 180 201	4 234 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 012 812	-2 378 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-2 012 812	-2 378 439
Sum egenkapital		-2 010 512	-2 376 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 763 816	6 067 206
Øvrig langsiktig gjeld		314 600	314 600
Sum annen langsiktig gjeld		6 078 416	6 381 806
Sum langsiktig gjeld		6 078 416	6 381 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 632	214 184
Skyldige offentlige avgifter		4 224	666
Annen kortsiktig gjeld		20 442	13 722
Sum kortsiktig gjeld		112 297	228 571
Sum gjeld		6 190 714	6 610 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 180 201	4 234 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465276

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 924 692
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ØVRE TORVGT 14 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Dybdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 948 924 692
AL ØVRE TORVGT 14 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 315 254	1 272 240
Sum inntekter		1 315 254	1 272 240
Kostnader			
Lønnskostnad		122 991	107 225
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 974	19 974
Annen driftskostnad		639 888	837 090
Sum kostnader		782 852	964 287
Driftsresultat		532 402	307 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 784	5 336
Sum finansinntekter		5 784	5 336
Annen finanskostnad		172 559	181 108
Sum finanskostnader		172 559	181 108
Netto finans		-166 775	-175 772
Ordinært resultat før skattekostnad		365 626	132 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		365 626	132 179
Årsresultat		365 627	132 180



Organisasjonsnr: 948 924 692
AL ØVRE TORVGT 14 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 845 417	3 859 392
Maskiner og anlegg		0	5 999
Sum varige driftsmidler		3 845 417	3 865 391
Sum anleggsmidler		3 845 417	3 865 391
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		131 000	111 624
Sum fordringer		131 000	111 624
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		203 784	257 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 784	257 223
Sum omløpsmidler		334 785	368 847
SUM EIENDELER		4 180 201	4 234 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 012 812	-2 378 439
Sum opptjent egenkapital		-2 012 812	-2 378 439
Sum egenkapital		-2 010 512	-2 376 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 763 816	6 067 206



Øvrig langsiktig gjeld	314 600	314 600
Sum annen langsiktig gjeld	6 078 416	6 381 806
Sum langsiktig gjeld	6 078 416	6 381 806
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	87 632	214 184
Skyldige offentlige avgifter	4 224	666
Annen kortsiktig gjeld	20 442	13 722
Sum kortsiktig gjeld	112 297	228 571
Sum gjeld	6 190 714	6 610 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 180 201	4 234 238



Organisasjonsnr: 948 924 692
AL ØVRE TORVGT 14 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2022 - Øvre Torvgt. 14 Borettslag.pdf	Taralrud, Line Sophia	31.12.1994	15.05.2023 10:33
Årsregnskap 2022 - Øvre Torvgt. 14 Borettslag.pdf	Romsås, Thea Christine	25.01.1989	12.05.2023 21:40
Årsregnskap 2022 - Øvre Torvgt. 14 Borettslag.pdf	Dybdal, Tommy	07.05.1969	15.05.2023 16:09

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 071/KmSUZGzG7Md2A8NLSGe/b9587EAmFQx9x3y86GI=



Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		785 640	746 860	747 000	785 640
Utleieinntekter		53 676	49 580	0	0
Inndekning av finanskostnader		475 938	475 800	475 700	475 800
Sum inntekter		1 315 254	1 272 240	1 222 700	1 261 440
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	51 600	39 263	51 600	60 100
Styrehonorar		50 000	50 000	50 000	50 000
Andre personalkostnader	1	21 391	17 962	14 000	15 520
Avskrivninger	2	19 974	19 974	20 000	20 000
Strøm fellesareal		30 450	25 036	25 500	34 000
Annen leiekostnad	3	0	3 258	0	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar		945	1 338	0	1 500
Vedlikehold	4	10 990	83 734	30 000	108 000
Rehabilitering		0	132 255	0	0
Revisjonshonorar		3 156	3 156	3 160	4 730
Forretningsførerhonorar		71 479	67 762	69 550	75 880
Andre honorarer	5	17 538	22 481	15 380	19 130
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		115 683	127 813	122 000	114 500
Kostnader maskiner o.l.		0	146	0	0
Årskontingent GOBB		10 350	10 350	10 800	10 800
Forsikringer		48 539	46 227	48 060	53 390
Festeavgift		0	0	500	0
Kommunale avgifter	6	323 952	311 676	366 500	336 500
Bomiljøtiltak		0	0	2 000	4 800
Annen kostnad	7	6 806	1 858	5 500	6 000
Sum driftskostnader		782 852	964 287	834 550	914 850
Driftsresultat		532 402	307 953	388 150	346 590
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		621	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		5 163	5 336	4 600	4 850
Sum finansinntekt		5 784	5 336	4 600	4 850
Rentekostnader		172 559	181 108	174 600	165 860
Sum finanskostnader		172 559	181 108	174 600	165 860
Sum finansinntekt- og kostnad		-166 775	-175 772	-170 000	-161 010
Årsresultat		365 627	132 180	218 150	185 580

51 - Øvre Torvgt. 14 Borettslag - 948 924 692



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 071/KmSUZGzG7Md2A8NL.SGe/b9587EAmFQx9x3y86GI=



Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	3 845 417	3 859 392
Andre driftsmidler	2	0	5 999
Sum anleggsmidler		3 845 417	3 865 391
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		14 250	11 157
Andre fordringer		116 750	100 467
Bankinnskudd	9	203 784	257 223
Sum omløpsmidler	10	334 785	368 847
Sum eiendeler		4 180 201	4 234 238
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital		-2 012 812	-2 378 439
Sum egenkapital	11	-2 010 512	-2 376 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	5 763 816	6 067 206
Borettslagsinnskudd	13	314 600	314 600
Sum langsiktig gjeld		6 078 416	6 381 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 632	214 184
Skyldige offentlige avgifter		4 224	666
Annen kortsiktig gjeld		20 442	13 722
Sum kortsiktig gjeld	10	112 297	228 571
Sum egenkapital og gjeld		4 180 201	4 234 238

Tommy Dybdal
Styreleder

Thea Christine Romsås
Styremedlem

Line Sophia Taralrud
Styremedlem

51 - Øvre Torvg. 14 Borettslag - 948 924 692



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 071/KmSUZGzG7Md2A8NLSGe/b9587EAmFQx9x3y86GI=



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikkasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.22
5000 Fast lønn	51 600
5092 Feriepenger	6 192
5400 Arbeidsgiveravgift	14 326
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	873
Sum	72 991

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

51 - Øvre Torvgt. 14 Borettslag - 948 924 692



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 071/KmSUZGzG7Md2A8NL.SGe/b9587EAmFQx9x3y86GI=



Noter 2022

Note 2 - Anleggsmidler

	Vaskemaskin	Sommerhus
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 995	209 620
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 995	209 620
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	29 995	83 848
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	125 772
Årets avskrivninger :	5 999	13 975
Anskaffelsesår :	2018	2017
Antatt levetid i år :	5	15

Note 3 - Annen leiekostnad

Resultat 31.12.22

Note 4 - Vedlikehold

Resultat 31.12.22

6602 Vedlikehold VVS	9 175
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	171
6608 Vedlikehold malerarbeid	1 644
Sum	10 990

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre honorarer

Resultat 31.12.22

6715 Honorar forkjøpsrett	15 288
6720 Konsulent og juridisk bistand	2 250
Sum	17 538

51 - Øvre Torvgt. 14 Borettslag - 948 924 692



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 071/KmSUZGzG7Md2A8NLSGe/b9587EAmFQx9x3y86GI=



Noter 2022

Note 6 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.22
7760 Kommunale avgifter	203 723
7761 Eiendomsskatt	120 229
Sum	323 952

Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.22
7720 Kostnader generalforsamling	2 815
7770 Gebyr - bank	591
7790 Driftskostnader	3 043
7799 Gebyrer Klare Finans	358
Sum	6 806

Note 8 - Bygninger

	Anskaffelsesko IB	Tilgang	Avskrivning	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygning	1 199 000	0	0	1 199 000	1963-1964
Rehabilitering	2 469 585	0	0	2 469 585	2006-2007
Innløsning av grunnbyrdeavgift	51 060	0	0	51 060	2016
Sum bygning	3 719 645	0	0	3 719 645	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 2 300
Skyldig skattetrekk er kr 2 300

51 - Øvre Torvg. 14 Borettslag - 948 924 692



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 071/KmSUZGzG7Md2A8NL.SGe/b9587EAmFQx9x3y86GI=



Noter 2022

Note 10 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	140 276	282 963
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	365 627	132 180
Tilbakeføring avskrivning	19 974	19 974
Avdrag langsiktig lån	-303 390	-294 841
B. Årets endring disponible midler	82 211	-142 687
C. Disponible midler 31.12	222 487	140 276
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	131 000	111 624
Bankinnskudd og kontanter	203 784	257 223
Sum omløpsmidler	334 785	368 847
Kortsiktig gjeld	-112 297	-228 571
Disponible midler	222 487	140 276

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	2 300
Opptjent egenkapital pr 01.01.	-2 378 439
Årets resultat	365 627
Opptjent egenkapital pr 31.12.	-2 012 812
Total egenkapital 31.12.	-2 010 512

51 - Øvre Torvgt. 14 Borettslag - 948 924 692



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 071/KmSUZGzG7Md2A8NLSGe/b9587EAmFQx9x3y86GI=



Noter 2022

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11502842
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	2.879 %
Betingelser:	Fastrente til 01.07.33
Beregnet innfridd:	31.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	9 200 000
Lånesaldo 01.01:	6 067 206
Avdrag i perioden:	303 390
Lånesaldo 31.12:	5 763 816
Saldo 5 år frem i tid:	4 109 701

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11502842	16	260 649	4 170 384
	7	227 633	1 593 431

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1963-1964 er kr 314 600,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

51 - Øvre Torvg. 14 Borettslag - 948 924 692



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 071/KmSUZGzG7Md2A8NLSGe/b9587EAmFQx9x3y86GI=



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AI Øvre Torvgt 14 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert AI Øvre Torvgt 14 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: HH463-NBZ4O-BBHYA-QFJ08-2APLM-NUKNC



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning - Al Øvre Torvgt 14
Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 16.05.2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HH463-NBZ4O-BBHYA-QFJ08-2APLM-NJKNC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-16 12:35:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HH463-NBZ4O-BBHYA-QFJ08-2APLM-NJKKQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>