



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 338 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leirkarveien 6A
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karen Faa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		1 139 242	1 293 388
Annen driftsinntekt	3	5 024 346	45 600
Sum inntekter		6 163 588	1 338 988
Kostnader			
Lønnskostnad	9	45 954	4 154
Avskrivning av driftsmidler	3		24 400
Annen driftskostnad	9	321 237	381 258
Sum kostnader		367 191	409 812
Driftsresultat		5 796 397	929 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122 982	63
Sum finansinntekter		122 982	63
Annen rentekostnad		141 153	234 520
Sum finanskostnader		141 153	234 520
Netto finans		-18 171	-234 457
Ordinært resultat før skattekostnad		5 778 226	694 719
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 271 180	152 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 507 046	541 807
Årsresultat	7	4 507 046	541 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 507 046	541 807
Totalresultat		4 507 046	541 807
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 507 046	541 807
Sum overføringer og disponeringer		4 507 046	541 807



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 179 802	10 567 164
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	8	9 179 802	10 567 164
Sum anleggsmidler		9 179 802	10 567 164
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 574	45 600
Andre kortsiktige fordringer		25 229	
Sum fordringer		38 803	45 600
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 302 648	334 822
Sum investeringer		1 302 648	334 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 528 286	106 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 528 286	106 815
Sum omløpsmidler		3 869 737	487 237
SUM EIENDELER		13 049 539	11 054 401

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 915 840	3 408 794
Sum opptjent egenkapital		7 915 840	3 408 794
Sum egenkapital	7	8 015 840	3 508 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 213 921	196 631
Sum avsetninger for forpliktelser		1 213 921	196 631
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	3 425 000	6 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 425 000	6 750 000
Sum langsiktig gjeld		4 638 921	6 946 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 882	
Betalbar skatt	2	253 890	101 338
Skyldig offentlige avgifter		8 627	1 210
Annen kortsiktig gjeld		116 379	496 427
Sum kortsiktig gjeld		394 778	598 975
Sum gjeld		5 033 699	7 545 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 049 539	11 054 401



Årsregnskap 2020

Takst og Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 338 037



RESULTATREGNSKAP

TAKST OG EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Driftsinntekter		1 139 242	1 293 388
Annen driftsinntekt	3	5 024 346	45 600
Sum driftsinntekter		6 163 588	1 338 988
Lønnskostnad	9	45 954	4 154
Avskrivning av driftsmidler	3	0	24 400
Annen driftskostnad	9	321 237	381 258
Sum driftskostnader		367 191	409 812
Driftsresultat		5 796 397	929 176
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		122 982	63
Annen rentekostnad		141 153	234 520
Resultat av finansposter		-18 171	-234 457
Ordinært resultat før skattekostnad		5 778 226	694 719
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 271 180	152 912
Ordinært resultat		4 507 046	541 807
Årsresultat	7	4 507 046	541 807
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		4 507 046	541 807
Sum overføringer		4 507 046	541 807



BALANSE

TAKST OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 179 802	10 567 164
Sum varige driftsmidler	8	9 179 802	10 567 164
Sum anleggsmidler		9 179 802	10 567 164
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		13 574	45 600
Andre kortsiktige fordringer		25 229	0
Sum fordringer		38 803	45 600
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjefond	4	1 302 648	334 822
Sum investeringer		1 302 648	334 822
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 528 286	106 815
Sum omløpsmidler		3 869 737	487 237
Sum eiendeler		13 049 539	11 054 401



BALANSE

TAKST OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 915 840	3 408 794
Sum opptjent egenkapital		7 915 840	3 408 794
Sum egenkapital	7	8 015 840	3 508 794
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	1 213 921	196 631
Sum avsetning for forpliktelser		1 213 921	196 631
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	3 425 000	6 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 425 000	6 750 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 882	0
Betalbar skatt	2	253 890	101 338
Skyldig offentlige avgifter		8 627	1 210
Annen kortsiktig gjeld		116 379	496 427
Sum kortsiktig gjeld		394 778	598 975
Sum gjeld		5 033 699	7 545 607
Sum egenkapital og gjeld		13 049 539	11 054 401

Stavanger, den, 22.02.2021
Styret i Takst og Eiendom AS

Karen Faa
Styreleder

Eyvind Nårstad
Daglig leder



TAKST OG EIENDOM AS

980 338 037

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de tjenes opp.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER/FOND

Aksjer/fond vurderes til det laveste av anskaffelseskost og markeds verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

TAKST OG EIENDOM AS

SIDE 5



TAKST OG EIENDOM AS

980 338 037

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	253 890	101 338
Endring i utsatt skatt	1 017 290	51 574
Skattekostnad ordinært resultat	1 271 180	152 912
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 778 226	694 719
Permanente forskjeller	-137	331
Endring i midlertidige forskjeller	-4 624 045	-234 425
Skattepliktig inntekt	1 154 044	460 625
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	253 890	101 338
Sum betalbar skatt i balansen	253 890	101 338

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	2 958 347	893 778	-2 064 569
Gevinst – og tapskonto	2 559 476	0	-2 559 476
Sum	5 517 823	893 778	-4 624 045
Grunnlag for utsatt skatt	5 517 823	893 778	-4 624 045
Utsatt skatt (22 %)	1 213 921	196 631	-1 017 290

TAKST OG EIENDOM AS

SIDE 6



TAKST OG EIENDOM AS

980 338 037

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger/tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	10 928 664	499 933	11 428 597
- Avgang i året	1 387 362		1 387 362
= Anskaffelseskost 31.12.20	9 541 302	499 933	10 041 235
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	361 500	499 933	861 433
= Bokført verdi 31.12.20	9 179 802	0	9 179 802
Økonomisk levetid		5 år	

Selskapet har solgt bolig i 2020, noe som ga en gevinst på kr 5 024 346, klassifisert som annen driftsinntekt.

Note 4 Markedsbaserte aksjefond

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Nordea Plan 65		1 302 648	1 302 648
Sum		1 302 648	1 302 648

Markedsverdien på fondet er pr 31.12.2020 kr 1 391 418.

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0

TAKST OG EIENDOM AS

SIDE 7



TAKST OG EIENDOM AS

980 338 037

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TAKST OG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karen Faa	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Karen Faa	Styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	3 408 794	3 508 794
Pr. 01.01.2020	100 000	3 408 794	3 508 794
Årets resultat		4 507 046	4 507 046
Pr. 31.12.2020	100 000	7 915 840	8 015 840

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 425 000	6 750 000
Sum	3 425 000	6 750 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Eiendom	9 179 802	10 567 164
Sum	9 179 802	10 567 164

TAKST OG EIENDOM AS

SIDE 8



TAKST OG EIENDOM AS

980 338 037

Note 9 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	39 568	0
Arbeidsgiveravgift	6 387	1 210
Andre ytelser	0	2 944
Sum	45 954	4 154

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0,1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har således ikke opprettet slik ordning.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Annen godtgjørelse	4 392	0
Sum	4 392	0

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon og har således ingen revisjonskostnader.

TAKST OG EIENDOM AS

SIDE 9