



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 396 537  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCAN PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: Svilandveien 112  
4337 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bjarne Veggeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		17 629	12 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 629</b>	<b>12 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 629</b>	<b>-12 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad			139
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>-139</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 627</b>	<b>-13 089</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 627</b>	<b>-13 089</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 627</b>	<b>-13 089</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 627</b>	<b>-13 089</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-17 627	-13 089
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 627</b>	<b>-13 089</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 813	1 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 813	1 811
Sum omløpsmidler		1 813	1 811
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 813</b>	<b>1 811</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		98 416	80 789
Sum opptjent egenkapital		-98 416	-80 789
Sum egenkapital	3	-68 416	-50 789
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		70 229	52 600
Sum kortsiktig gjeld		70 229	52 600



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		70 229	52 600
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 813</b>	<b>1 811</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 532715

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 396 537  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCAN PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: Svilandveien 112  
4337 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bjarne Veggeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 997 396 537  
SCAN PROPERTIES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		17 629	12 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 629</b>	<b>12 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 629</b>	<b>-12 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	2	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad			139
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>-139</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 627</b>	<b>-13 089</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 627</b>	<b>-13 089</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 627</b>	<b>-13 089</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 627</b>	<b>-13 089</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-17 627	-13 089
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 627</b>	<b>-13 089</b>



Organisasjonsnr: 997 396 537  
SCAN PROPERTIES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 813	1 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 813	1 811
Sum omløpsmidler		1 813	1 811
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 813</b>	<b>1 811</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		98 416	80 789
Sum opptjent egenkapital		-98 416	-80 789
Sum egenkapital	3	-68 416	-50 789
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		70 229	52 600
Sum kortsiktig gjeld		70 229	52 600
Sum gjeld		70 229	52 600
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 813</b>	<b>1 811</b>



Organisasjonsnr: 997 396 537  
SCAN PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Luramyrvеien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Scan Properties AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Scan Properties AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Andre Fjell Dahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SMTVT-OBMMML-DLOED-KPLWG-0WVY1-EQZQA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Fjell Dahl, Stig André**

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-4492

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-16 14:53:07 UTC



Penneo DokumentID: SMTVT-OBMMML-DLOED-KPLWQ-OWWYT-EQZQA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Scan Properties AS

---

Organisasjonsnr: 997 396 537



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		17 629	12 950
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 629</b>	<b>12 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 629</b>	<b>-12 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	2	1
Annen rentekostnad	0	0	139
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2</b>	<b>-139</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 627</b>	<b>-13 089</b>
Resultat		-17 627	-13 089
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 627</b>	<b>-13 089</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		17 627	13 089
<b>Sum overføringer</b>		<b>-17 627</b>	<b>-13 089</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 813	1 811
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 813</u>	<u>1 811</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 813</u>	<u>1 811</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 813</u>	<u>1 811</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-98 416	-80 789
Sum opptjent egenkapital		<u>-98 416</u>	<u>-80 789</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<u>-68 416</u>	<u>-50 789</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld		70 229	52 600
Sum kortsiktig gjeld		<u>70 229</u>	<u>52 600</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>70 229</u>	<u>52 600</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>1 813</u>	<u>1 811</u>

Sandnes  
Styret i Scan Properties AS

Trond Bjarne Veggeberg  
styreleder/daglig leder

Harald Sigve Jansen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 Fortsatt drift

Selskapet har tapt aksjekapitalen pr 31.12.2024. Selskapet har pådratt seg et tap på kr 17 627 i 2024 og selskapets egenkapital er dermed negativ med kr 68 416. Likviditeten er stram og selskapet har for tiden ingen drift.

Selskapet blir tilført midler fra konsernet for å dekke sine løpende forpliktelser. Driften av Scan Properties AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.