



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 678 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JBE BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: Vilbergvegen 71
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Arild Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 415 913	13 784 733
Sum inntekter		28 415 913	13 784 733
Kostnader			
Varekostnad		19 114 932	7 626 962
Lønnskostnad	2	5 919 198	4 593 392
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	100 503	9 492
Annen driftskostnad	2	2 544 807	1 796 934
Sum kostnader		27 679 441	14 026 780
Driftsresultat		736 473	-242 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 895	1 856
Sum finansinntekter		1 895	1 856
Annen rentekostnad		27 210	3 101
Sum finanskostnader		27 210	3 101
Netto finans		-25 315	-1 245
Ordinært resultat før skattekostnad		711 158	-243 292
Skattekostnad på ordinært resultat	3	176 825	-54 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		534 333	-188 651
Årsresultat		534 333	-188 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		534 333	-188 651
Totalresultat		534 333	-188 651
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		49 912	
Udekket tap			-49 912



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Overføringer til/fra annen egenkapital		484 421	-138 739
Sum overføringer og disponeringer		534 333	-188 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	66 480	70 170
Sum immaterielle eiendeler		66 480	70 170
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 000 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	395 833	47 566
Sum varige driftsmidler		1 395 833	47 566
Sum anleggsmidler		1 462 313	117 736
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		74 815	74 815
Fordringer			
Kundefordringer		2 075 328	979 442
Andre fordringer		779 191	278 812
Sum fordringer		2 854 519	1 258 254
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 167 900	484 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 167 900	484 432
Sum omløpsmidler		4 097 234	1 817 501
SUM EIENDELER		5 559 547	1 935 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	40 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	484 421	
Udekket tap			49 912
Sum opptjent egenkapital		484 421	-49 912
Sum egenkapital		534 421	88
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	110 058	
Sum annen langsiktig gjeld		110 058	
Sum langsiktig gjeld		110 058	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 892 465	656 911
Betalbar skatt	3	173 135	15 529
Skyldige offentlige avgifter	4	829 294	597 575
Annen kortsiktig gjeld		2 020 175	665 135
Sum kortsiktig gjeld		4 915 068	1 935 149
Sum gjeld		5 025 126	1 935 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 559 547	1 935 237



Jbe Boligbygg AS

Årsberetning for 2017

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er omsetning av varer og tjenester innen byggebransjen. Selskapet utfører rehabilitering, oppussing og nybygg. Selskapet har forretningskontor i Ullensaker kommune.

Redegjørelse om fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Redegjørelse om likestilling og arbeidsmiljø

Selskapet har som policy å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og slik at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over sykefravær. I 2017 har det vært begrenset med sykefravær. Styret er av den oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel er god. Selskapet har av den grunn ikke ansett det som nødvendig å iverksette spesielle tiltak på dette området i året som gikk, men vurderer fortløpende tiltak for forbedringer ved behov. For øvrig har selskapet ikke hatt ulykker eller skader.

Forhold som kan påvirke det ytre miljø

Styret kjenner ikke til forhold ved virksomheten, som har betydelig forurensende effekt på det ytre miljø. Det er derfor heller ikke iverksatt spesielle tiltak for å forhindre eller redusere negative miljøvirkninger.

Redegjørelse om årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter en rettvisende oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntruffet ekstraordinære forhold som har påvirket årets resultat. Selskapet opplever økt etterspørsel etter selskapets tjenester. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets årsregnskap.

Redegjørelse om den fremtidige utviklingen

Det forventes at neste års omsetning så vel som resultat vil ligge på samme nivå som inneværende regnskapsår.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke arbeidet med særskilte forsknings- og utviklingsarbeider.

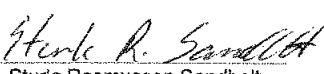
Resultatoverføring

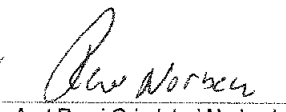
Styret foreslår følgende resultatoverføring for regnskapsåret 2017:

Overført fra udekket tap	kr 49 912
Overført til annen egenkapital	<u>kr 484 421</u>
Sum	<u>kr 534 333</u>

JESSHEIM, den 30.04.2018


Kai Arild Karlsen
styrets leder


Sturla Rasmussen Sandholt
daglig leder, styremedlem


Arnt Remi Grindstad Norbeck
styremedlem



Jbe Boligbygg AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Salgsinntekt		28 415 913	13 784 733
Sum driftsinntekter		28 415 913	13 784 733
Varekostnad		19 114 932	7 626 962
Lønnskostnad	2	5 919 198	4 593 392
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	100 503	9 492
Annen driftskostnad	2	2 544 807	1 796 934
Sum driftskostnader		27 679 441	14 026 780
Driftsresultat		736 473	-242 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 895	1 856
Annen rentekostnad		27 210	3 101
Resultat av finansposter		-25 315	-1 245
Resultat før skattekostnad		711 158	-243 292
Skattekostnad	3	176 825	-54 641
Årets resultat		534 333	-188 651
Årets resultat		534 333	-188 651
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		484 421	0
Overført fra udekket tap		-49 912	0
Overført til udekket tap		0	49 912
Overført fra annen egenkapital		0	138 739
Sum overføringer		534 333	-188 651



Jbe Boligbygg AS

Balanse

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	66 480	70 170
Sum immaterielle eiendeler		66 480	70 170
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 000 000	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	395 833	47 566
Sum varige driftsmidler		1 395 833	47 566
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 462 313	117 736
Omløpsmidler			
Varer		74 815	74 815
Fordringer			
Kundefordringer		2 075 328	979 442
Andre kortsiktige fordringer		779 191	278 812
Sum fordringer		2 854 519	1 258 254
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 167 900	484 432
Sum omløpsmidler		4 097 234	1 817 501
Sum eiendeler		5 559 547	1 935 237



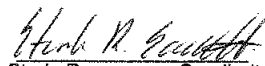
Jbe Boligbygg AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	484 421	0
Udekket tap		0	-49 912
Sum opptjent egenkapital		484 421	-49 912
Sum egenkapital		534 421	88
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	110 058	0
Sum annen langsiktig gjeld		110 058	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 892 465	656 911
Betalbar skatt	3	173 135	15 529
Skyldig offentlige avgifter	4	829 294	597 575
Annen kortsiktig gjeld		2 020 175	665 135
Sum kortsiktig gjeld		4 915 068	1 935 149
Sum gjeld		5 025 126	1 935 149
Sum egenkapital og gjeld		5 569 547	1 935 237

Styret i Jbe Boligbygg AS


Kai Arild Karlsen
styrets leder


Sturla Rasmussen Sandholt
daglig leder, styremedlem


Arnt Remi Grindstad Norbeck
styremedlem



Jbe Boligbygg AS

Noter til årsregnskapet for 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer/prosjekter i arbeid

Selskapet benytter fullført kontraktsmetode. Alle kontraktskostnader/anskaffelseskostnader er oppført til virkelig verdi. Andre prosjekter under utføring regnskapsføres ved løpende avregningsmetode. Kontraktskostnadene sammenstilles med opptjent inntekt, som igjen er tilnærmet lik fakturert ved periodeslutt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Årets avsetning tap på fordringer utgjør kr. 300 000.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Jbe Boligbygg AS

Noter til årsregnskapet for 2017

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	5 025 926	3 882 441
Arbeidsgiveravgift	740 956	556 851
Pensjonskostnader	80 532	62 461
Andre ytelser	71 784	91 639
Sum	5 919 198	4 593 392

Gjennomsnittlig antall årsverk utgjør 7.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	793 629	0
Pensjonskostnader	14 400	0
Annen godtgjørelse	2 562	0

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har etablert pensjonsordninger som oppfyller kravene.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 13 600. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 500 Beløpene er ekskl. MVA.



Jbe Boligbygg AS

Noter til årsregnskapet for 2017

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	173 135	15 529
Endring i utsatt skattefordel	3 690	-70 170
Skattekostnad ordinært resultat	176 825	-54 641
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	711 158	-243 292
Permanente forskjeller	13 568	13 034
Endring i midlertidige forskjeller	-3 332	292 376
Skattepliktig inntekt	721 394	62 117
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	173 135	15 529
Sum betalbar skatt i balansen	173 135	15 529

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	10 957	7 624	-3 332
Fordringer	-300 000	-300 000	0
Sum	-289 043	-292 376	-3 332
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	-66 480	-70 170	-3 690

Note 4 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 228 714, som ikke er tilstrekkelig til dekning av skyldig skattetrekk ved regnskapsårets utløp. Skyldes innrapportert lønn i januar 2018. Skyldig beløp er rettidig betalt.

**Jbe Boligbygg AS**

Noter til årsregnskapet for 2017

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2017	40 000	10 000	- 49 912	88
Årets resultat			534 333	534 333
Egenkapital 31. desember 2017	40 000	10 000	484 421	534 421

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jbe Boligbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4	10 000,00	40 000
Sum	4		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kai Karlsen Holding AS	2	50,0	50,0
Sturla Sandholt Holding AS	2	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	4	100,0	100,0

Note 7 - Varige driftsmidler**Annet driftsløsøre**

Anskaffelseskost 01.01.2017	57 058
Tilgang	448 771
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2017	505 829
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2017	109 996
Balansført verdi pr. 31.12.2017	395 833
Årets avskrivninger	100 503
Avskrivningsplan	30 %
Økonomisk levetid	5- 10 år

Selskapet har forøvrig innbetalt kr. 1 000 000 som forskudd på en tomt / Nannestad kommune.



Jbe Boligbygg AS

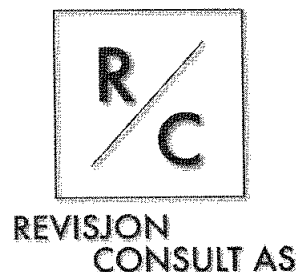
Noter til årsregnskapet for 2017

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Som sikkerhet for innkjøpslån er det tatt pant i varebil. Bokført verdi utgjør kr. 121 864.

Frivillig pålydende pant i selskapet utgjør 4 650 000. Pant i driftstilbehør, kundefordringer og varelager.

Det er ellers tre løpende garantier knyttet til bygg som er oppført etter bustadoppføringsloven. Samlet pålydende kr. 1 074 731. Løpende provisjon betales gjennom året.



Til generalforsamlingen i JBE Boligbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert JBE Boligbygg AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 534 333. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

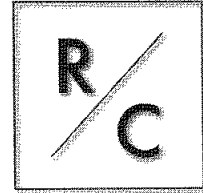
Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



REVISJON
CONSULT AS

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Nittedal 2. mai 2018

Revisjon Consult AS

Bjørn Paulsen

Registrert revisor