



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 216 046  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TORVMYRA 3  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Charles Ledzbor  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	420 516	403 317
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 516</b>	<b>403 317</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	17 115	21 681
Annen driftskostnad	5,6	303 925	300 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 040</b>	<b>322 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 476</b>	<b>81 237</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 739	1 064
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 739</b>	<b>1 064</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 739</b>	<b>1 064</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 739</b>	<b>1 064</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>102 215</b>	<b>82 300</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>102 215</b>	<b>82 300</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>102 215</b>	<b>82 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		102 215	82 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>102 215</b>	<b>82 301</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6	6
Andre fordringer		30 325	24 986
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 331</b>	<b>24 992</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 041	121 427
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>197 041</b>	<b>121 427</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>227 373</b>	<b>146 419</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>227 373</b>	<b>146 419</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	215 407	113 192
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>215 407</b>	<b>113 192</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>215 407</b>	<b>113 192</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 156	27 533
Annen kortsiktig gjeld		2 810	5 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 966</b>	<b>33 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 966</b>	<b>33 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>227 373</b>	<b>146 419</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 685961

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 216 046  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TORVMYRA 3  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Charles Ledzbor  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 925 216 046  
TORVMYRA 3

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	420 516	403 317
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 516</b>	<b>403 317</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	17 115	21 681
Annen driftskostnad	5,6	303 925	300 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 040</b>	<b>322 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 476</b>	<b>81 237</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 739	1 064
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 739</b>	<b>1 064</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 739</b>	<b>1 064</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 739</b>	<b>1 064</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>102 215</b>	<b>82 300</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>102 215</b>	<b>82 300</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>102 215</b>	<b>82 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		102 215	82 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>102 215</b>	<b>82 301</b>



Organisasjonsnr: 925 216 046  
TORVMYRA 3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6	6
Andre fordringer		30 325	24 986
Sum fordringer		30 331	24 992
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 041	121 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 041	121 427
Sum omløpsmidler		227 373	146 419
SUM EIENDELER		227 373	146 419
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	215 407	113 192
Sum opptjent egenkapital		215 407	113 192
Sum egenkapital	2	215 407	113 192
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 156	27 533
Annen kortsiktig gjeld		2 810	5 695
Sum kortsiktig gjeld		11 966	33 228
Sum gjeld		11 966	33 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 373	146 419



Organisasjonsnr: 925 216 046  
TORVMYRA 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>





Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



<b>437 Torvmyra 3</b>	<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>2024</b>
-----------------------	-------------------------	-------------

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		325 656	313 128	325 656	325 656
Andre inntekter	3	94 860	90 189	94 860	94 860
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>420 516</b>	<b>403 317</b>	<b>420 516</b>	<b>420 516</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	4	0	4 001	4 480	0
Styrehonorar	4	15 000	15 000	15 000	15 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	2 115	2 680	2 679	2 115
Forretningsførsel		35 694	33 780	35 693	39 263
Andre honorarer		1 878	0	1 875	1 878
Forsikringspremier		34 209	45 980	34 972	38 000
Energikostnader		24 015	25 005	45 000	27 000
Andre driftskostnader	5	165 641	166 947	213 000	181 200
Vedlikehold	6	42 488	28 688	43 000	86 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>321 040</b>	<b>322 080</b>	<b>395 699</b>	<b>390 456</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>99 476</b>	<b>81 237</b>	<b>24 817</b>	<b>30 060</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		2 739	1 064	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 739</b>	<b>1 064</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>102 215</b>	<b>82 301</b>	<b>24 817</b>	<b>30 060</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>102 215</b>	<b>82 301</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



437 Torvmyra 3			
BALANSE			
2024			
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		6	6
Vestbo i mellomregning		197 041	121 427
Andre fordringer		30 325	24 986
Bankinnskudd og kontanter:			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>227 373</b>	<b>146 419</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>227 373</b>	<b>146 419</b>

437 Torvmyra 3 Orgnr.: 925216046 Utskriftsdato 05.03.2025



437 Torvmyra 3	BALANSE	2024
----------------	---------	------

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	215 407	113 192
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>215 407</b>	<b>113 192</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>215 407</b>	<b>113 192</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		9 156	27 533
Annen kortsiktig gjeld		2 810	5 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 966</b>	<b>33 228</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>11 966</b>	<b>33 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>227 373</b>	<b>146 419</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Peter Charles Ledzbor  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Maren Iversen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Tore Tvedt  
Styremedlem



## Note 437 Torvmyra 3 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 437 Torvmyra 3 2024

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	113 192	30 891
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	102 215	82 301
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	102 215	82 301
<b>C. Disponible midler</b>	215 407	113 192
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	197 041	121 427
Kortsiktige fordringer	30 332	24 992
<b>Omløpsmidler</b>	227 373	146 419
<b>Kortsiktig gjeld</b>	-11 966	-33 228
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	215 407	113 192

### Note 2 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	113 192	102 215	215 407
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	113 192	102 215	215 407

### Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	94 860	85 320
3685 Diverse inntekter fri	0	4 869
<b>Sum</b>	94 860	90 189



## Note 437 Torvmyra 3 2024

### Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn ansatte	0	3 500
5020 Feriepenger	0	501
5330 Styrehonorar	15 000	15 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	2 609
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	0	71
<b>Sum</b>	<b>17 115</b>	<b>21 680</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret

### Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	19 017	18 854
6391 Alarm og brannvern	11 188	0
6395 Sommer- og vinterkostnader	40 359	59 389
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	94 723	88 704
7410 Kontingent, ikke fradragsberettiget	355	0
<b>Sum</b>	<b>165 641</b>	<b>166 947</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	14 443	3 463
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	1 600	5 617
6640 Periodisk vedlikehold	23 626	17 521
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 819	2 087
<b>Sum</b>	<b>42 488</b>	<b>28 688</b>



Resultat og balanse med noter for Torvmyra 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Torvmyra 3**

Styreleder	Peter Charles Ledzbor (sign.)	15.05.2025
Styremedlem	Per Tore Tvedt (sign.)	15.05.2025
Styremedlem	Maren Iversen (sign.)	28.03.2025