



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 599 856
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VINDERENHAVEN
Forretningsadresse: c/o NORIAN Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petrulyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		757 188	538 188
Annen driftsinntekt			194 712
Sum inntekter	3	757 188	732 900
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad		675 762	610 267
Sum kostnader		698 582	633 087
Driftsresultat		58 606	99 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		5 924	7 275
Sum finanskostnader		5 924	7 275
Netto finans		-5 924	-7 275
Ordinært resultat før skattekostnad		52 682	92 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 682	92 538
Årsresultat		52 682	92 538
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		52 682	92 538
Sum overføringer og disponeringer		52 682	92 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		6 933	11 546
Sum fordringer		6 933	11 546
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	197 813	159 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 813	159 056
Sum omløpsmidler		204 746	170 602
SUM EIENDELER		204 746	170 602

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	99 379	46 697
Sum opptjent egenkapital		99 379	46 697
Sum egenkapital		99 379	46 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	65 940	106 731
Sum annen langsiktig gjeld		65 940	106 731
Sum langsiktig gjeld		65 940	106 731
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 331	7 260
Annen kortsiktig gjeld		96	9 914
Sum kortsiktig gjeld		39 427	17 174
Sum gjeld		105 367	123 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		204 746	170 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613005

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 599 856
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VINDERENHAVEN
Forretningsadresse: c/onNORIAN Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petrulyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 911 599 856
SAMEIET VINDERENHAVEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		757 188	538 188
Annen driftsinntekt			194 712
Sum inntekter	3	757 188	732 900
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad		675 762	610 267
Sum kostnader		698 582	633 087
Driftsresultat		58 606	99 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		5 924	7 275
Sum finanskostnader		5 924	7 275
Netto finans		-5 924	-7 275
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 682	92 538
Årsresultat		52 682	92 538
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		52 682	92 538
Sum overføringer og disponeringer		52 682	92 538



Organisasjonsnr: 911 599 856
SAMEIET VINDERENHAVEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		6 933	11 546
Sum fordringer		6 933	11 546
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	197 813	159 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 813	159 056
Sum omløpsmidler		204 746	170 602
SUM EIENDELER		204 746	170 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	99 379	46 697
Sum opptjent egenkapital		99 379	46 697



Sum egenkapital	99 379	46 697
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	65 940	106 731
Sum annen langsiktig gjeld	65 940	106 731
Sum langsiktig gjeld	65 940	106 731
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	39 331	7 260
Annen kortsiktig gjeld	96	9 914
Sum kortsiktig gjeld	39 427	17 174
Sum gjeld	105 367	123 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	204 746	170 602



Organisasjonsnr: 911 599 856
SAMEIET VINDERENHAVEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Vinderenhaven
2022**

Sameiet Vinderenhaven Org.nr. 911599856



Årsregnskap for Sameiet Vinderenhaven

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter		757 188	732 900	757 119	0
SUM DRIFTSINNTEKTER	3	757 188	732 900	757 119	0
Lønn og personalkostnader	2	22 820	22 820	22 820	0
Vaktmestertjeneste		87 591	72 401	73 900	0
Renhold		27 828	27 038	28 500	0
Kabel-TV/Bredbånd		64 548	64 548	67 500	0
Kommunale avgifter		134 918	128 507	133 100	0
Strøm og nettleie		122 631	101 561	116 100	0
Andre driftskostnader	3	38 764	37 303	36 500	0
Reparasjon og vedlikehold	3	40 719	51 045	36 600	0
Eksterne tjenester	3	44 863	39 065	43 600	0
Serviceavtaler	3	45 375	21 894	41 300	0
Forsikringer		59 814	56 523	62 800	0
Andre kostnader	3	8 710	10 384	10 130	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		698 582	633 087	672 850	0
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		58 606	99 813	84 269	0
DRIFTSRESULTAT:		58 606	99 813	84 269	0
Finanskostnader		5 924	7 275	6 800	0
SUM NETTO FINANSPOSTER		-5 924	-7 275	-6 800	0
ÅRSRESULTAT		52 682	92 538	77 469	0
Resultat		52 682	92 538	77 469	0
Overført til udekket tap		0	-47 592	0	0
Overført annen egenkapital		52 682	92 538	0	0
SUM DISPONERT		52 682	44 945	0	0



Balanse
Sameiet Vinderenhaven

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Kundefordringer		-5 590	0
Forskuddsbetalte kostnader		12 523	11 546
Sum fordringer		6 933	11 546
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	197 813	159 056
SUM OMLØPSMIDLER		204 746	170 602
SUM EIENDELER		204 746	170 602
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital	5	99 379	46 697
Udekket tap		0	-47 592
Sum opptjent egenkapital		99 379	46 697
SUM EGENKAPITAL		99 379	46 697
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	65 940	106 731
Sum annen langsiktig gjeld		65 940	106 731
Leverandørgjeld		39 331	7 260
Annen kortsiktig gjeld		96	9 914
Sum kortsiktig gjeld		39 427	17 174
SUM GJELD		105 367	123 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		204 746	170 602

OSLO,
Sameiet Vinderenhaven

Erland Frisvold
Styrets leder

Christian Hellkås
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Vinderenhaven



Disponible midler

Sameiet Vinderenhaven

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	153 428	103 108
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	52 682	92 538
Endring langsiktige lån	-40 791	-42 218
B. Årets endring i disponible midler	11 891	50 320
C. Disponible midler pr. 31.12.	165 319	153 428

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	6 933	11 546
Kontanter og Bank	197 813	159 056
Omløpsmidler	204 746	170 602
Kortsiktig gjeld	-39 427	-17 174
Disponible midler	165 319	153 428

Disponible midler for Sameiet Vinderenhaven



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2022	2021
Styrehonorar	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum lønnskostnader	22 820	22 820

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

	2022
Fakturerte felleskostnader	562 476
Fakturert renter og avdrag	46 164
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	64 548
Fakturert parkering/garasje	84 000
Sum driftsinntekter	757 188

Andre driftskostnader

	2022
Sesongarbeider på uteområder	28 196
Andre driftskostnader eiendom	10 568
Sum andre driftskostnader	38 764

Reparasjon og vedlikehold

	2022
Rep. og vedlikehold bygning- Utført kontrollavtale inkl. slamsuging/rengjøring - Pumpe-Service AS	18 765
Rep. og vedlikehold bygning	15 912
Brannvarsling og skallsikring annet	2 292
Heis andre kostnader	3 750
Sum reparasjon og vedlikehold	40 719

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Eksterne tjenester	2022
Andre konsulenthonorarer	4 598
Forretningsførsel og regnskap	35 260
Ligningsoppgaver	3 018
Annen fremmed tjeneste	1 988
Sum eksterne tjenester	44 864

Serviceavtaler	2022
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	32 111
Heis serviceavtale	13 265
Sum serviceavtaler	45 376

Andre kostnader	2022
Lisens og systemkostnader	4 000
Kontingent	1 890
Bank- og kortgebyrer	2 643
Annen kostnad	159
Øreavrunding	-1
Tap på fordringer	2
MVA-kostnader fra inkassoselskap	17
Sum andre kostnader	8 710

Note 4 Drift- og bundne midler	2022
Driftskonto	197 811
Skattetrekkkonto	2
Saldo per 31.12.	197 813

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekk midler med kr 0,-
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr 0,-



Note 5 Egenkapital

	Annen EK
Saldo 01.01.	46 697
Årsresultat	52 682
Saldo 31.12.	99 379

Note 6 Langsiktig gjeld

	2022
Opprinnelig lånesum	
Restlån per 01.01.	106 731
Nedbetalt i år	40 791
Restsaldo per 31.12.	65 940

Låntype: Annuitet

Innfrielse: 30.06.2024

Renter: 6,9 %

Sameiet/boligselskapet hadde per 31.12.2022 gjeld på kr 65 940 til kredittinstitusjoner.