



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 649 111  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSVEIEN 10  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ester Marie Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	209 316	191 976
<b>Sum inntekter</b>		<b>209 316</b>	<b>191 976</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	179 397	191 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>179 396</b>	<b>191 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 920</b>	<b>407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34</b>	<b>431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34</b>	<b>-431</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 919</b>	<b>408</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 919</b>	<b>408</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>29 954</b>	<b>838</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	21 767	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 767</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 767</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 444	0
Andre fordringer		19 507	71 559
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 951</b>	<b>71 559</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 025	15 233
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 025</b>	<b>15 233</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 976</b>	<b>86 792</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 743</b>	<b>86 792</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		92 456	62 502
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>92 456</b>	<b>62 502</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>92 456</b>	<b>62 502</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 238	6 567
Annen kortsiktig gjeld		9 049	17 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 287</b>	<b>24 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 287</b>	<b>24 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 743</b>	<b>86 792</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 271276

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 649 111  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSVEIEN 10  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ester Marie Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 917 649 111  
EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSVEIEN 10

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	209 316	191 976
<b>Sum inntekter</b>		<b>209 316</b>	<b>191 976</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	179 397	191 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>179 396</b>	<b>191 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 920</b>	<b>407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34</b>	<b>431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34</b>	<b>-431</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 919</b>	<b>408</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 919</b>	<b>408</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>29 954</b>	<b>838</b>



Organisasjonsnr: 917 649 111  
EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSVEIEN 10

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	1	21 767	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 767</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 767</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		2 444	0
Andre fordringer			
		19 507	71 559
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 951</b>	<b>71 559</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		65 025	15 233
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 025</b>	<b>15 233</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 976</b>	<b>86 792</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 743</b>	<b>86 792</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		92 456	62 502
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>92 456</b>	<b>62 502</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>92 456</b>	<b>62 502</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
		7 238	6 567
Annen kortsiktig gjeld			
		9 049	17 722



Sum kortsiktig gjeld	16 287	24 290
Sum gjeld	16 287	24 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	108 743	86 792



Organisasjonsnr: 917 649 111  
EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSVEIEN 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1655 Eierseksjonssameiet Åsveien 10

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		174 960	145 788	191 960
Tillegg felleskostnader		21 000	21 000	21 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		13 356	13 356	8 316
Andre driftsinntekter	2	0	11 832	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>209 316</b>	<b>191 976</b>	<b>221 276</b>
<b>Kostnader</b>				
Forretningsførerhonorar		18 216	17 772	18 742
Tilleggstjenester forretningsfører		8 625	8 625	8 625
Drift og vedlikehold	3	58 235	75 036	77 600
TV og/eller internett		9 982	13 356	8 316
Forsikringer		18 964	18 207	20 800
Kommunale avgifter		50 270	47 688	55 000
Energi/strøm		11 538	9 002	12 000
Administrasjonskostnader		3 567	1 882	3 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>179 396</b>	<b>191 569</b>	<b>204 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 920</b>	<b>407</b>	<b>16 493</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		34	431	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-34</b>	<b>-431</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>29 954</b>	<b>838</b>	<b>16 493</b>

## Årsregnskap



## 1655 Eierseksjonssameiet Åsveien 10

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	1	21 767	0
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 767</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		2 444	0
Forskuddsbetalte kostnader		4 816	4 716
Forskuddsbetalt strøm		2 000	6 300
Andre fordringer		12 691	60 543
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		65 025	15 233
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 976</b>	<b>86 792</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 743</b>	<b>86 792</b>

Balanse 2021



## 1655 Eierseksjonssameiet Åsveien 10

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
Opptjent egenkapital		92 456	62 502
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>92 456</b>	<b>62 502</b>
<b><u>Gjeld</u></b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		2 749	7 300
Innbetalt strøm		6 300	6 300
Leverandørgjeld		7 238	6 567
Annen kortsiktig gjeld		0	4 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 287</b>	<b>24 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 287</b>	<b>24 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 743</b>	<b>86 792</b>

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ester Marie Pedersen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Roger Kleppe Stokka  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Olav Thingbø Sandvold  
Styremedlem

**Balanse 2021**



## Noter 1655 Eierseksjonssameiet Åsveien 10

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Anleggsmidler

	Regnskap 2021	Endring	Regnskap 2020
Andel av Åsveien velforening	21 767	21 767	0

### Note 2 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter gjelder rest etter avregning fjernvarme i 2019.



## Noter 1655 Eierseksjonssameiet Åsveien 10

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	36 245	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	-767	21 000
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 989	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	949
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	18 768	53 088
<b>Sum</b>	<b>58 235</b>	<b>75 036</b>

Konto 6610 inneholder kr 21 000 i kontingent til Åsveien velforening redusert med -21 767 som er andelen av velforeningen.

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	29 954	838
Andre finansielle innbet.	-21 767	0
<b>Endring disponible midler</b>	<b>8 187</b>	<b>838</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>86 976</b>	<b>86 792</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>16 287</b>	<b>24 290</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>70 689</b>	<b>62 502</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	92 456	29 954	62 502
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>92 456</b>	<b>29 954</b>	<b>62 502</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 1655 Eierseksjonssameiet Åsveien 10



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Åsveien 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Åsveien 10**

Styreleder	Ester Marie Pedersen (sign.)	10.04.2022
Styremedlem	Olav Thingbø Sandvold (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Roger Kleppe Stokka (sign.)	07.04.2022

