



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 674 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE PÅ HJØRNET AS
Forretningsadresse: AMFI skansen
3 etasje
Torolv Kveldulvsøns gate 24
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 061 554	2 154 724
Sum inntekter		3 061 554	2 154 724
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 045 888	852 952
Annen driftskostnad		515 179	316 670
Sum kostnader		1 561 067	1 169 622
Driftsresultat		1 500 487	985 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		202 325	95 237
Annen renteinntekt		25 355	2 124
Sum finansinntekter		227 680	97 361
Annen rentekostnad		1 963 052	1 271 338
Sum finanskostnader		1 963 052	1 271 338
Netto finans		-1 735 373	-1 173 977
Resultat før skattekostnad		-234 886	-188 876
Skattekostnad	3, 4	-51 674	-41 553
Årsresultat		-183 211	-147 322
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 390 891	3 322 660
Avgitt konsernbidrag		1 783 193	4 259 821
Fra annen egenkapital		-575 513	-1 084 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	33 104 651	33 987 035
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	166 721	151 495
Sum varige driftsmidler		33 271 372	34 138 530
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	4 248 827	4 046 502
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 248 827	4 046 502
Sum anleggsmidler		37 520 199	38 185 032
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		172 866	0
Andre kortsiktige fordringer	7	153 226	142 622
Konsernfordringer	6	1 783 193	4 259 821
Sum fordringer		2 109 285	4 402 443
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 753 711	1 709 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 753 711	1 709 427
Sum omløpsmidler		3 862 996	6 111 871
SUM EIENDELER		41 383 195	44 296 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 400 000	1 400 000
Overkurs		2 477 197	2 476 354
Annen innskutt egenkapital		3 308 679	3 308 679
Sum innskutt egenkapital		7 185 876	7 185 033
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		803 036	1 378 549
Sum opptjent egenkapital		803 036	1 378 549
Sum egenkapital		7 988 911	8 563 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	2 547 466	2 206 839
Sum avsetninger for forpliktelser		2 547 466	2 206 839
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	28 163 334	28 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 163 334	28 400 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	0
Leverandørgjeld		188 939	191 475
Skyldige offentlige avgifter		77 449	60 550
Kortsiktig konserngjeld	6	1 783 193	4 259 821
Annen kortsiktig gjeld		633 903	614 636
Sum kortsiktig gjeld		2 683 484	5 126 483
Sum gjeld		33 394 284	35 733 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 383 195	44 296 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 408369

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 674 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE PÅ HJØRNET AS
Forretningsadresse: AMFI skansen
3 etasje
Torolv Kveldulvsøns gate 24
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arne Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 674 480
ARNE PÅ HJØRNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 061 554	2 154 724
Sum inntekter		3 061 554	2 154 724
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 045 888	852 952
Annen driftskostnad		515 179	316 670
Sum kostnader		1 561 067	1 169 622
Driftsresultat		1 500 487	985 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		202 325	95 237
Annen renteinntekt		25 355	2 124
Sum finansinntekter		227 680	97 361
Annen rentekostnad		1 963 052	1 271 338
Sum finanskostnader		1 963 052	1 271 338
Netto finans		-1 735 373	-1 173 977
Resultat før skattekostnad		-234 886	-188 876
Skattekostnad	3, 4	-51 674	-41 553
Årsresultat		-183 211	-147 322
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 390 891	3 322 660
Avgitt konsernbidrag		1 783 193	4 259 821
Fra annen egenkapital		-575 513	-1 084 483



Organisasjonsnr: 929 674 480
ARNE PÅ HJØRNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	33 104 651	33 987 035
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	166 721	151 495
Sum varige driftsmidler		33 271 372	34 138 530
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	4 248 827	4 046 502
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 248 827	4 046 502
Sum anleggsmidler		37 520 199	38 185 032
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		172 866	0
Andre kortsiktige fordringer	7	153 226	142 622
Konsernfordringer	6	1 783 193	4 259 821
Sum fordringer		2 109 285	4 402 443
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 753 711	1 709 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 753 711	1 709 427
Sum omløpsmidler		3 862 996	6 111 871
SUM EIENDELER		41 383 195	44 296 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1 400 000	1 400 000	
Overkurs	2 477 197	2 476 354	
Annen innskutt egenkapital	3 308 679	3 308 679	
Sum innskutt egenkapital	7 185 876	7 185 033	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	803 036	1 378 549	
Sum opptjent egenkapital	803 036	1 378 549	
Sum egenkapital	7 988 911	8 563 582	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	2 547 466	2 206 839
Sum avsetninger for forpliktelses		2 547 466	2 206 839
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	28 163 334	28 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 163 334	28 400 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	0
Leverandørgjeld		188 939	191 475
Skyldige offentlige avgifter		77 449	60 550
Kortsiktig konserngjeld	6	1 783 193	4 259 821
Annen kortsiktig gjeld		633 903	614 636
Sum kortsiktig gjeld		2 683 484	5 126 483
Sum gjeld		33 394 284	35 733 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 383 195	44 296 904



Organisasjonsnr: 929 674 480
ARNE PÅ HJØRNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres

etter hvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av

balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende

klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling

innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år

etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og

langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig

gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige

anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene

nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være

forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres

til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for

avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av

individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en

kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler

kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller

forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
	6032020.00	8306323.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
	1783193.00	4259821.00

Note
5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
4248827.00

Mer om fordringer

Note
8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
23430014.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
28163334.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



33271372.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner har en nedbetalingsstruktur på 30 år.

Note

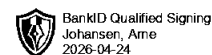
7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



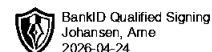
Årsoppgjør for
ARNE PÅ HJØRNET AS
929674480

01.01.2025 - 31.12.2025

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



ARNE PÅ HJØRNET AS
929 674 480

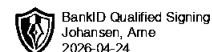


Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 061 554	2 154 724
Sum driftsinntekter		3 061 554	2 154 724
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 045 888	852 952
Annen driftskostnad		515 179	316 670
Sum driftskostnader		1 561 067	1 169 622
Driftsresultat		1 500 487	985 101
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		202 325	95 237
Annen renteinntekt		25 355	2 124
Sum finansinntekter		227 680	97 361
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 963 052	1 271 338
Sum finanskostnader		1 963 052	1 271 338
Netto finans		-1 735 373	-1 173 977
Resultat før skattekostnad		-234 886	-188 876
Skattekostnad	3, 4	-51 674	-41 553
Årsresultat		-183 211	-147 322
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		1 390 891	3 322 660
Avgitt konsernbidrag		1 783 193	4 259 821
Fra annen egenkapital		-575 513	-1 084 483
Sum overføringer		-183 211	-147 322



ARNE PÅ HJØRNET AS
929 674 480

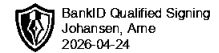


Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	33 104 651	33 987 035
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	166 721	151 495
Sum varige driftsmidler		33 271 372	34 138 530
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	4 248 827	4 046 502
Sum finansielle anleggsmidler		4 248 827	4 046 502
Sum anleggsmidler		37 520 199	38 185 032
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		172 866	0
Kortsiktige konsernfordringer	6	1 783 193	4 259 821
Andre kortsiktige fordringer	7	153 226	142 622
Sum fordringer		2 109 285	4 402 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 753 711	1 709 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 753 711	1 709 427
Sum omløpsmidler		3 862 996	6 111 871
SUM EIENDELER		41 383 195	44 296 903



ARNE PÅ HJØRNET AS
929 674 480



Balanse

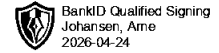
	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 400 000	1 400 000
Overkurs		2 477 197	2 476 354
Annen innskutt egenkapital		3 308 679	3 308 679
Sum innskutt egenkapital		7 185 876	7 185 033
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		803 036	1 378 549
Sum opptjent egenkapital		803 036	1 378 549
Sum egenkapital		7 988 911	8 563 582
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	2 547 466	2 206 839
Sum avsetning for forpliktelser		2 547 466	2 206 839
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	28 163 334	28 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 163 334	28 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 939	191 475
Skyldige offentlige avgifter		77 449	60 550
Kortsiktig konserngjeld	6	1 783 193	4 259 821
Annen kortsiktig gjeld		633 903	614 636
Sum kortsiktig gjeld		2 683 484	5 126 483
Sum gjeld		33 394 284	35 733 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 383 195	44 296 904

SANDNESSJØEN, 24.04.2026

Arne Johansen
styrets leder



ARNE PÅ HJØRNET AS
929 674 480



Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver virksomhet innen investering, utvikling og utleie av fast eiendom. Selskapet har sin virksomhet i Sandnessjøen, Alstahaug kommune i Nordland.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

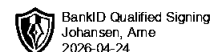
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ARNE PÅ HJØRNET AS
929 674 480



Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	159 469	35 169 740	35 329 209
Tilgang i året	28 730	150 000	178 730
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	188 199	35 319 740	35 507 939
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-7 973	-1 182 705	-1 190 678
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-21 478	-2 215 089	-2 236 567
Balanseført verdi pr 31.12	166 721	33 104 651	33 271 372
Årets av- og nedskrivninger	13 504	1 032 384	1 045 888
Økonomisk levetid	10 - 15	0 - 80	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-392 302	-937 161
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	340 628	895 608
Skattekostnad	-51 674	-41 553
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-234 886	-188 876
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-144 045	-3 852 122
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 404 262	-218 824
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 783 193	4 259 821
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

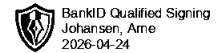
Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	11 435 347	11 579 392	-144 045
Fremførbart underskudd	-1 404 262	0	-1 404 262
Netto forskjeller	10 031 085	11 579 392	-1 548 307
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	10 031 085	11 579 392	-1 548 307
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	2 206 839	2 547 466	-340 628

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	4 248 827
---	-----------



ARNE PÅ HJØRNET AS
929 674 480



Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 032 020	8 306 323

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 783 193	4 259 821

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	23 430 014
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	28 163 334
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	33 271 372
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner har en nedbetalingsstruktur på 30 år.



Årsregnskap for
ARNE PÅ HJØRNET AS

929674480

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ARNE PÅ HJØRNET AS
929 674 480

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 061 554	2 154 724
Sum driftsinntekter		3 061 554	2 154 724
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 045 888	852 952
Annen driftskostnad		515 179	316 670
Sum driftskostnader		1 561 067	1 169 622
Driftsresultat		1 500 487	985 101
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		202 325	95 237
Annen renteinntekt		25 355	2 124
Sum finansinntekter		227 680	97 361
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 963 052	1 271 338
Sum finanskostnader		1 963 052	1 271 338
Netto finans		-1 735 373	-1 173 977
Resultat før skattekostnad		-234 886	-188 876
Skattekostnad	3, 4	-51 674	-41 553
Årsresultat		-183 211	-147 322
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		1 390 891	3 322 660
Avgitt konsernbidrag		1 783 193	4 259 821
Fra annen egenkapital		-575 513	-1 084 483
Sum overføringer		-183 211	-147 322



ARNE PÅ HJØRNET AS
929 674 480

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	33 104 651	33 987 035
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	166 721	151 495
Sum varige driftsmidler		33 271 372	34 138 530
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	4 248 827	4 046 502
Sum finansielle anleggsmidler		4 248 827	4 046 502
Sum anleggsmidler		37 520 199	38 185 032
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		172 866	0
Kortsiktige konsernfordringer	6	1 783 193	4 259 821
Andre kortsiktige fordringer	7	153 226	142 622
Sum fordringer		2 109 285	4 402 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 753 711	1 709 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 753 711	1 709 427
Sum omløpsmidler		3 862 996	6 111 871
SUM EIENDELER		41 383 195	44 296 903



ARNE PÅ HJØRNET AS
929 674 480

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 400 000	1 400 000
Overkurs		2 477 197	2 476 354
Annen innskutt egenkapital		3 308 679	3 308 679
Sum innskutt egenkapital		7 185 876	7 185 033
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		803 036	1 378 549
Sum opptjent egenkapital		803 036	1 378 549
Sum egenkapital		7 988 911	8 563 582
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	2 547 466	2 206 839
Sum avsetning for forpliktelser		2 547 466	2 206 839
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	28 163 334	28 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 163 334	28 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 939	191 475
Skyldige offentlige avgifter		77 449	60 550
Kortsiktig konserngjeld	6	1 783 193	4 259 821
Annen kortsiktig gjeld		633 903	614 636
Sum kortsiktig gjeld		2 683 484	5 126 483
Sum gjeld		33 394 284	35 733 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 383 195	44 296 904

SANDNESSJØEN, 24.04.2026

Arne Johansen
styrets leder



ARNE PÅ HJØRNET AS
929 674 480

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver virksomhet innen investering, utvikling og utleie av fast eiendom. Selskapet har sin virksomhet i Sandnessjøen, Alstahaug kommune i Nordland.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ARNE PÅ HJØRNET AS
929 674 480

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	159 469	35 169 740	35 329 209
Tilgang i året	28 730	150 000	178 730
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	188 199	35 319 740	35 507 939
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-7 973	-1 182 705	-1 190 678
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-21 478	-2 215 089	-2 236 567
Balansført verdi pr 31.12	166 721	33 104 651	33 271 372
Årets av- og nedskrivninger	13 504	1 032 384	1 045 888
Økonomisk levetid	10 - 15	0 - 80	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-392 302	-937 161
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	340 628	895 608
Skattekostnad	-51 674	-41 553
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-234 886	-188 876
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-144 045	-3 852 122
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 404 262	-218 824
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 783 193	4 259 821
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	11 435 347	11 579 392	-144 045
Fremførbart underskudd	-1 404 262	0	-1 404 262
Netto forskjeller	10 031 085	11 579 392	-1 548 307
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	10 031 085	11 579 392	-1 548 307
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	2 206 839	2 547 466	-340 628

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	4 248 827
---	-----------



ARNE PÅ HJØRNET AS
929 674 480

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 032 020	8 306 323

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 783 193	4 259 821

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	23 430 014
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	28 163 334
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	33 271 372
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner har en nedbetalingsstruktur på 30 år.



Søndre Gate 3
8624 Mo i Rana
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Arne På Hjørnet AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Arne På Hjørnet AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Rambjør
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2M44Z-VX69C-OU9PS-PDKI8-C98CI-6NT4T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Ådnanes Rambjør

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-680193

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-28 12:12:56 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 2M44Z-VX69C-OU9P5-PDXL8-C98CL-6NT4T

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.