



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 757 149  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: YNGLINGEVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget USBL  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.09.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Glenne Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 572	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 572</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 572</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 572</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	1	346	
<b>Årsresultat</b>		<b>1 226</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	1 226	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 226</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 572	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 572	
Sum omløpsmidler		156 572	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>156 572</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		155 000	
Sum innskutt egenkapital		155 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 226	
Sum opptjent egenkapital		1 226	
Sum egenkapital		156 226	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	346	
Sum kortsiktig gjeld		346	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		346	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>156 572</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 751908

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 757 149  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: YNGLINGEVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget USBL  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.09.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Glenne Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2025



Organisasjonsnr: 934 757 149  
YNGLINGEVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 572	
Sum finansinntekter		1 572	
<b>Netto finans</b>		1 572	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		1 572	0
Skattekostnad	1	346	
<b>Årsresultat</b>		1 226	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	1 226	
Sum overføringer og disponeringer		1 226	



Organisasjonsnr: 934 757 149  
YNGLINGEVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 572	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 572	
Sum omløpsmidler		156 572	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>156 572</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		155 000	
Sum innskutt egenkapital		155 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 226	
Sum opptjent egenkapital		1 226	
Sum egenkapital		156 226	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	346	
Sum kortsiktig gjeld		346	
Sum gjeld		346	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>156 572</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 934 757 149  
YNGLINGEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Borettslaget ble nystiftet 16.09.2024. Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Disponible midler 2024 A. Disponible midler 2023 0 B. Endringer i disponible midler 0 Årets resultat -1 226 Bankinnskudd -155 000 C. Disponible.2024 -156 226

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets





# Årsregnskap 16.09.24 - 31.12.24

## Ynglingeveien Borettslag

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: PN792-QD8M6-EVMFC-0M057-WM6NU-20FP2

Org.nr.: 934 757 149



## Resultatregnskap

Ynglingeveien Borettslag

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>16.09.24 - 31.12.24</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		1 572
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 572</b>
Resultat før skattekostnad		1 572
Skattekostnad på resultat	1	346
<b>Årsresultat</b>		<b>1 226</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital	2	1 226
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 226</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PN792-QD8M6-EVMFC-0M057-WM6NU-20FP2



### Balanse

Ynglingeveien Borettslag

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>16.09.24 - 31.12.24</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 572
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>156 572</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>156 572</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Andelskapital		155 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>155 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2	1 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>156 226</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	1	346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>346</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>156 572</b>

20.08.2025

Styret i Ynglingeveien Borettslag

Helge Festøy Hellebust  
styreleder

Bjergulf Gjessvåg  
styremedlem

Thomas Glenne Ellingsen  
styremedlem

Ynglingeveien Borettslag

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: PN792-QD8M6-EVMFC-0M057-WM6NU-20FP2



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Borettslaget ble nystiftet 16.09.2024

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Disponible midler

	<b>2024</b>
<b>A. Disponible midler 2023</b>	<b>0</b>
<b>B. Endringer i disponible midler</b>	<b>0</b>
Årets resultat	-1 226
Bankinnskudd	-155 000
<b>C. Disponible.2024</b>	<b>-156 226</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PN792-QD8M6-EVMFC-0M057-WM6NU-20FP2



### Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	346	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>346</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 572	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 572</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	346	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>346</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 Egenkapital

	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	0	0
Årets resultat	1 226	1 226
Tilført andelskapital	155 000	155 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>156 226</b>	<b>156 226</b>

### Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Borettslaget har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ellingsen, Thomas Glenne

#### Styremedlem

På vegne av: Ynglingeveien Borettslag

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2789619

IP: 193.69.xxx.xxx

2025-08-20 07:11:21 UTC



### Hellebust, Helge

#### Styreleder

På vegne av: Ynglingeveien Borettslag

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-488162

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-08-20 18:07:48 UTC



### Gjessvåg, Bjørgulf

#### Styremedlem

På vegne av: Ynglingeveien Borettslag

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1360116

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-08-21 08:53:47 UTC



Penneo Dokumentnr: PN792-QD8M6-EV/MFC-0M057-WM6NU-20FP2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
N-3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ynglingeveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ynglingeveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penn eo Dokumentnøkkel: 19511-F8079-EE084-TC29H-X58MD-6QMSV



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 195LI-F8079-EEFM84-TC29H-X58MD-6QMSV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-08-21 13:04:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 195Lj-F8079-EE184-TC29H-X58MD-6QMSV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Årsberetning 2024 for Ynglingeveien Borettslag

### Generelle opplysninger om borettslaget

Ynglingeveien Borettslag er et frittstående borettslag med 31 andelsleiligheter beliggende i Ynglingeveien 42, 3184 Horten.

Borettslagets kontorer ligger i c/o Boligbyggelaget USBL, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke og forretningsfører er USBL. Borettslaget er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 934 757 149.

### Formål:

Ynglingeveien Borettslag er et borettslag som har til formål å gi andelseierne boret til egen bolig i lagets eiendom. Borettslaget kan også drive annen virksomhet som har sammenheng med andelseiernes interesser.

### Styrets sammensetning

Styret har i perioden 16.9.24-31.12.24 bestått av følgende tillitsvalgte:

Styrets leder:

Helge Festøy Hellebust

Styremedlemmer:

Bjørgulf Gjessvåg

Thomas Glenne Ellingsen

### Styrets arbeid

Styret har i perioden fra ordinær generalforsamling kun avholdt møte ifm. stiftelse av borettslaget. Boligene som inngår i borettslaget er ikke ferdigstilt, og dermed har ikke borettslaget aktiv drift i 2024.

### Forsikring for styrets medlemmer

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer.

### Administrasjonen

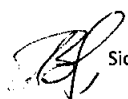

Borettslaget har ingen ansatte.

### Likestilling

Borettslaget har som mål å ikke forskjellsbehandle kvinner og menn, og har en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i styret. Selskapets styre består idag av 0 kvinner og 3 menn.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Regnskapet for 2024 viser et underskudd på NOK 1 226.

 Side 1 av 2 



Styret er ikke kjent med hendelser etter avleggelse av regnskapet som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

#### **Fortsatt drift**

Styret har vurdert at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og regnskapet er avlagt under den forutsetning.

Borettslagets disponible midler var per utgangen av 2024 på NOK 156 226 som er en økning på NOK 1 226. En samlet oversikt over endringene i disponible midler i 2024 fremgår av note regnskapsprinsipper til årsregnskapet.

#### **Ytre miljø**

Borettslagets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø i betydelig grad.

20. august 2025, Horten

Helge Festøy Hellebust  
Styreleder

Bjørgulf Gjessvåg  
Styremedlem

Thomas Glenne Ellingsen  
Styremedlem



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Ynglingeveien Borettslag

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i borettslaget den 21. august 2025 kl. 18:00-18:30.

Generalforsamlingen ble avholdt som et elektronisk møte via TEAMS.

### Til stede var:

31 andelseiere og 0 med fullmakt. Til sammen 31 stemmeberettigede.

Ynglingeveien Eiendom AS eier alle andelene og var representert ved Helge Hellebust og Bjørgulf Gjessvåg.

Dessuten møtte:

Helge Festøy Hellebust Styreleder  
Thomas Glenne Ellingsen - Styremedlem  
Bjørgulf Gjessvåg - Styremedlem

### Til behandling forelå:

#### 1. Valg av møteleder, referent og minst en andelseier til å undertegne protokollen

Helge Hellebust ble valgt til å lede møte.

Thomas Glenne Ellingsen ble valgt til referent.

Bjørgulf Gjessvåg ble valgt til å undertegne protokollen.

Enstemmig godkjent

#### 2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

#### 3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og årsberetning, herunder årets resultat

Styrets forslag til borettslagets årsregnskap og årsberetning ble gjennomgått. Årsregnskapet og årsberetningen ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

#### 4. Revisjonsberetning

Revisors beretning ble gjennomgått.

#### 5. Valg av styre

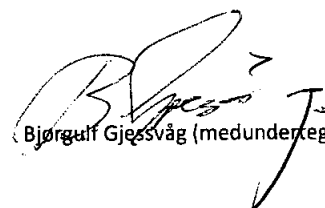
Ingen endringer i styret.

#### 6. Behandling av styrets honorar

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0

Dato: 21.8.2025, Horten

  
Helge Hellebust (Møteleder)

  
Bjørgulf Gjessvåg (medundertegner)

Side 1 av 1