



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 817 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHAAMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grimsbyvegen 19
9011 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon K. Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 000	168 000
Sum inntekter		24 000	168 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	896 826	118 259
Sum kostnader		896 826	118 259
Driftsresultat		-872 826	49 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		42 525	175 754
Sum finanskostnader		42 525	175 754
Netto finans		-42 525	-175 751
Ordinært resultat før skattekostnad		-915 350	-126 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		-915 350	-126 010
Årsresultat		-915 350	-126 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-915 350	-126 010
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-915 350	-126 010
Sum overføringer og disponeringer		-915 350	-126 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		9 687 825
Sum varige driftsmidler			9 687 825
Sum anleggsmidler		0	9 687 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	-301 697	-258 072
Sum fordringer		-301 697	-258 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	478 333	26 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 333	26 425
Sum omløpsmidler		176 636	-231 646
SUM EIENDELER		176 636	9 456 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 323 978	408 628
Sum opptjent egenkapital		-1 323 978	-408 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		176 022	1 091 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 788 500
Sum annen langsiktig gjeld			5 788 500
Sum langsiktig gjeld		0	5 788 500
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	615	2 576 307
Sum kortsiktig gjeld		615	2 576 307
Sum gjeld		615	8 364 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 636	9 456 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 131929

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 817 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHAAMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grimsbyvegen 19
9011 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon K. Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 817 936
CHAAMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 000	168 000
Sum inntekter		24 000	168 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	896 826	118 259
Sum kostnader		896 826	118 259
Driftsresultat		-872 826	49 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		42 525	175 754
Sum finanskostnader		42 525	175 754
Netto finans		-42 525	-175 751
Ordinært resultat før skattekostnad		-915 350	-126 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		-915 350	-126 010
Årsresultat		-915 350	-126 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-915 350	-126 010
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-915 350	-126 010
Sum overføringer og disponeringer		-915 350	-126 010



Organisasjonsnr: 917 817 936
CHAAMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		9 687 825
Sum varige driftsmidler			9 687 825
Sum anleggsmidler		0	9 687 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	-301 697	-258 072
Sum fordringer		-301 697	-258 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	478 333	26 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 333	26 425
Sum omløpsmidler		176 636	-231 646
SUM EIENDELER		176 636	9 456 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 323 978	408 628
Sum opptjent egenkapital		-1 323 978	-408 628
Sum egenkapital		176 022	1 091 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 788 500



Sum annen langsiktig gjeld		5 788 500
Sum langsiktig gjeld	0	5 788 500
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 576 307
Sum kortsiktig gjeld	615	2 576 307
Sum gjeld	615	8 364 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	176 636	9 456 179



Organisasjonsnr: 917 817 936
CHAAMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Chaama Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917817936

Utarbeidet av:

Balanse Regnskap DA
Autorisert regnskapsførerselskap
Stakkevollvegen 309
9019 TROMSØ
Organisasjonsnr. 980517551





Chaama Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		24 000	168 000
Sum driftsinntekter		24 000	168 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	896 826	118 259
Sum driftskostnader		896 826	118 259
DRIFTSRESULTAT		(872 826)	49 741
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		42 525	175 754
Sum finanskostnader		42 525	175 754
NETTO FINANSPOSTER		(42 525)	(175 751)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(915 351)	(126 010)
ORDINÆRT RESULTAT		(915 351)	(126 010)
ÅRSRESULTAT		(915 351)	(126 010)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(915 351)	(126 010)
SUM OVERF. OG DISP.		(915 351)	(126 010)

Årsregnskap for Chaama Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917817936



Chaama Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	9 687 825
Sum varige driftsmidler		0	9 687 825
SUM ANLEGGSMIDLER		0	9 687 825
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	(301 697)	(258 072)
Sum fordringer		(301 697)	(258 072)
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	478 333	26 425
SUM OMLØPSMIDLER		176 636	(231 646)
SUM EIENDELER		176 636	9 456 179
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(1 323 978)	(408 628)
Sum opptjent egenkapital		(1 323 978)	(408 628)
SUM EGENKAPITAL		176 022	1 091 372
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 788 500
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 788 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	5 788 500
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	6	615	2 576 307
SUM KORTSIKTIG GJELD		615	2 576 307
SUM GJELD		615	8 364 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 636	9 456 179

Tromsø 31.12.2021 / 28.02.2022
Haakon K. Pettersen
daglig leder



Chaama Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke plikt til å tegne OTP.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Eiendom

Anskaffelseskost 1.1.	9 687 825
Tilgang	0

Noter for Chaama Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917817936



Chaama Eiendom AS

Noter 2021

Avgang	9 687 825
Anskaffelseskost 31.12.	0

Eiendommen avskrives ikke.

Note 3 - Andre kortsiktige fordringer

Gjeld pr 31.12

til Chaama AS	200 027	se note 4
til Chaama Maskin AS	101 670	
Sum kortsiktig gjeld	301 697	

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ikke lønn og heller ikke skattetrekkskonto.

Note 5 - Selskapskapital

Navn på aksjonær	Antall aksjer	Pålydende
Chaama AS	100	15 000

Note 6 - Andre langsiktige fordringer

Herav gjeld til daglig leder på kr 615