



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	985 496 242
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FOSS & CO VESTBY SON EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse:	Storgata 30 1555 SON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 746 862	7 863 252
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 746 862</b>	<b>7 863 252</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 592 757	3 196 861
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	105 087	170 140
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 5	3 961 812	4 455 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 659 656</b>	<b>7 822 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-912 794</b>	<b>40 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			57 448
Annen finansinntekt		42 287	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 287</b>	<b>57 448</b>
Annen rentekostnad		90 282	35 486
Annen finanskostnad		24 825	20 035
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 107</b>	<b>55 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 820</b>	<b>1 927</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-985 614</b>	<b>42 461</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-985 614</b>	<b>42 461</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-985 614</b>	<b>42 461</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-985 614</b>	<b>42 461</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-985 614</b>	<b>42 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		-943 153	
Avsatt til annen egenkapital			42 461
Overført fra annen egenkapital		-42 461	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>-985 614</b>	<b>42 461</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4, 8	495 380	888 015
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	25 307	30 258
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>520 687</b>	<b>918 273</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>520 687</b>	<b>918 273</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9	2 114 347	1 714 892
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5	52 910	
Andre kortsiktige fordringer		192 931	139 346
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 360 187</b>	<b>1 854 238</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 463	137 768
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 463</b>	<b>137 768</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 443 651</b>	<b>1 992 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 964 337</b>	<b>2 910 279</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	616 000	616 000
Overkurs	7	385 936	385 936
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 001 936</b>	<b>1 001 936</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		42 461
Udekket tap		943 153	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-943 153</b>	<b>42 461</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 783</b>	<b>1 044 397</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	425 500	789 008
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>425 500</b>	<b>789 008</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>425 500</b>	<b>789 008</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 359 990	30 690
Leverandørgjeld	5	495 616	212 400
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		311 879	384 490
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		312 570	449 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 480 055</b>	<b>1 076 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 905 555</b>	<b>1 865 882</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 964 337</b>	<b>2 910 279</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 674014

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 496 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSS & CO VESTBY SON  
EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 30  
1555 SON

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Foss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 985 496 242  
FOSS & CO VESTBY SON  
EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 746 862	7 863 252
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 746 862</b>	<b>7 863 252</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 592 757	3 196 861
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	105 087	170 140
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 5	3 961 812	4 455 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 659 656</b>	<b>7 822 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-912 794</b>	<b>40 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			57 448
Annen finansinntekt		42 287	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 287</b>	<b>57 448</b>
Annen rentekostnad		90 282	35 486
Annen finanskostnad		24 825	20 035
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 107</b>	<b>55 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 820</b>	<b>1 927</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-985 614</b>	<b>42 461</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-985 614</b>	<b>42 461</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-985 614</b>	<b>42 461</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-985 614</b>	<b>42 461</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-985 614</b>	<b>42 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-943 153	
Avsatt til annen egenkapital			42 461



Overført fra annen egenkapital		-42 461	
Sum overføringer og disponeringer	7	-985 614	42 461



Organisasjonsnr: 985 496 242  
FOSS & CO VESTBY SON  
EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4, 8	495 380	888 015
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	25 307	30 258
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>520 687</b>	<b>918 273</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>520 687</b>	<b>918 273</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9	2 114 347	1 714 892
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5	52 910	
Andre kortsiktige fordringer		192 931	139 346
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 360 187</b>	<b>1 854 238</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		83 463	137 768
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 463</b>	<b>137 768</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 443 651</b>	<b>1 992 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 964 337</b>	<b>2 910 279</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 10	616 000	616 000
Overkurs	7	385 936	385 936
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 001 936</b>	<b>1 001 936</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		42 461
Udekket tap		943 153	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-943 153</b>	<b>42 461</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 783</b>	<b>1 044 397</b>
------------------------	--	---------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	425 500	789 008
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>425 500</b>	<b>789 008</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>425 500</b>	<b>789 008</b>
-----------------------------	--	----------------	----------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 359 990	30 690
Leverandørgjeld	5	495 616	212 400
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		311 879	384 490
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		312 570	449 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 480 055</b>	<b>1 076 874</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>2 905 555</b>	<b>1 865 882</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 964 337</b>	<b>2 910 279</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 985 496 242  
FOSS & CO VESTBY SON  
EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Foss & Co Vestby Son Eiendomsmegling AS

Pemso Dokumentnøkkel: BVWU-NCICT-7WF3G-GJØNE-GXMECO-VE21V

---

Organisasjonsnr: 985.496.242



## Resultatregnskap

### Foss & Co Vestby Son Eiendomsmegling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		5 746 862	7 863 252
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 746 862</b>	<b>7 863 252</b>
Lønnskostnad	2	2 592 757	3 196 861
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	105 087	170 140
Annen driftskostnad	2, 5	3 961 812	4 455 717
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 659 656</b>	<b>7 822 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-912 794</b>	<b>40 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	57 448
Annen finansinntekt		42 287	0
Annen rentekostnad		90 282	35 486
Annen finanskostnad		24 825	20 035
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-72 820</b>	<b>1 927</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-985 614</b>	<b>42 461</b>
Skattekostnad på resultat	6	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-985 614</b>	<b>42 461</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	42 461
Overført til udekket tap		943 153	0
Overført fra annen egenkapital		42 461	0
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>-985 614</b>	<b>42 461</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BVWVJ-NCICT-7WF3G-GJ0NE-GXMECO-VE21V



## Balanse

### Foss & Co Vestby Son Eiendomsmegling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	4, 8	495 380	888 015
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	25 307	30 258
Sum varige driftsmidler	3	<u>520 687</u>	<u>918 273</u>
Sum anleggsmidler		<u>520 687</u>	<u>918 273</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8, 9	2 114 347	1 714 892
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5	52 910	0
Andre kortsiktige fordringer		192 931	139 346
Sum fordringer		<u>2 360 187</u>	<u>1 854 238</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 463	137 768
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>83 463</u>	<u>137 768</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 443 651</u>	<u>1 992 006</u>
Sum eiendeler		<u>2 964 337</u>	<u>2 910 279</u>

Pemco Dokumentnr: BVWJ-NCICT-7WF3G-GJONE-GXMECO-VE21V



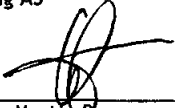
## Balanse

### Foss & Co Vestby Son Eiendomsmegling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 10	616 000	616 000
Overkurs	7	385 936	385 936
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 001 936</b>	<b>1 001 936</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	0	42 461
Udekket tap		-943 153	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-943 153</b>	<b>42 461</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 783</b>	<b>1 044 397</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	425 500	789 008
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>425 500</b>	<b>789 008</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 359 990	30 690
Leverandørgjeld		109 453	63 165
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	5	386 164	149 235
Skyldig offentlige avgifter		311 879	384 490
Annen kortsiktig gjeld		312 570	449 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 480 055</b>	<b>1 076 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 905 555</b>	<b>1 865 882</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 964 337</b>	<b>2 910 279</b>

Styret i Foss & Co Vestby Son Eiendomsmegling AS

\_\_\_\_\_  
Anders Foss  
styreleder

  
\_\_\_\_\_  
Martin Bauer  
styremedlem/daglig leder

Pemneo Dokumentnrøkket: BVWVJ-NCICT-7WF3G-GJØNE-GXMECO-VE21V



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Vederlagsinntekter inntektsføres når det foreligger bindende bud. Øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Klientmidler og klientansvar er nettoført i balansen.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives regnskapsmessig både med saldoavskrivninger samt lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Prosentsats 20 - 30% for saldoavskrivninger, 15% for lineære avskrivninger.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.



## Noter til regnskapet 2023

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	2 110 130	2 563 000
Arbeidsgiveravgift	349 816	387 882
Pensjonskostnader	53 614	65 962
Andre ytelser	79 197	180 017
<b>Sum</b>	<b>2 592 757</b>	<b>3 196 861</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 3 3

Selskapet har ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 3 Immaterielle eiendeler

	Konsesjoner, patenter o.l Utvikling IT
Anskaffelseskost 01.01	308 200
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>308 200</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-308 200
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger	0
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	3 år



## Noter til regnskapet 2023

## Note 4 Varige driftsmidler

	Transportmidler	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	984 232	524 912	1 509 144
Tilgang	0	0	0
Avgang	-400 000	0	-400 000
Anskaffelseskost 31.12	584 232	524 912	1 109 144
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-88 852	-499 605	-588 457
Balanseført verdi 31.12	495 380	25 307	520 687
Årets avskrivninger	100 135	4 952	105 087
Avskrivningsst	15 %	20 %-30 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Saldo	
Økonomisk levetid	7 år	3 - 5 år	
Kunst avskrives ikke.			

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Kundefordringer	52 910	0
Gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld	-386 164	-149 235

Det foreligger ingen form for sikkerhetsstillelser til fordel for konsernselskap.

Selskapets morselskap Foss & Co Holding AS har stilt selvskyldnerkausjon som sikkerhet for kassekreditt.

Det er kjøpt tjenester fra nærstående selskap i 2022 og 2023 i form av regnskap-, oppgjør- og administrative tjenester. I tillegg leier selskapet lokaler av Grieg Eiendom AS.

Pemneo Dokumentnrøkkef: BVWVJ-NCICT-7WFB3G-GJ0NE-GXMECO-VE21V



## Noter til regnskapet 2023

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-985 614	42 461
Permanente forskjeller	1 170	200
Endring i midlertidige forskjeller	61 842	-117 912
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-922 602</b>	<b>-75 251</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	112 664	174 620	61 956
Fordringer	1 035	921	-114
<b>Sum</b>	<b>113 699</b>	<b>175 541</b>	<b>61 842</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 513 695	-591 093	922 602
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 399 996	415 552	-984 444
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	616 000	385 936	42 461	1 044 397
Årets resultat			-985 614	-985 614
<b>Pr 31.12</b>	<b>616 000</b>	<b>385 936</b>	<b>-943 153</b>	<b>58 783</b>

Pemco Dokumentnøkkel: BVWVJ-NCICT-7WF3G-GJ0NE-GXMEC-VE21V



## Noter til regnskapet 2023

### Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 785 490	819 698
<b>Sum</b>	<b>1 785 490</b>	<b>819 698</b>

Det er stillet sikkerhet for kassekreditt på kr 1 000 000 i selskapets fordringer.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Maskiner og anlegg *	495 380	888 015
Kundefordringer og andre fordringer	2 167 257	1 714 892
<b>Sum</b>	<b>2 167 257</b>	<b>1 714 892</b>

\* Total salgspant i motorvogn kr 505 016.

### Note 9 Klientmidler

Klientmidler er behandlet i henhold til regler gitt av Finansdepartementet og Finanstilsynet, samt etter reglene i Eiendomsmeglingsforskriften. Inntektsføring skjer ved aksept av bud og overføring av provisjon skjer etter at midlene er innbetalt.

Klientmidler/-ansvar	2023
Innestående på bundne klientkonti	1 009 715
Bokført klientansvar 31.12	1 065 281
<b>Meglers tilgodehavende 31.12</b>	<b>2 074 997</b>

Pemneo Dokumentnrøkket: BVWVJ-NCICT-7WF3G-GJØNE-GXMECO-VE21V



## Noter til regnskapet 2023

### Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	320	1 925	616 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
<u>Aksjonærer:</u>		<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Foss & Co Holding AS eiet av styreleder og styremedlem		208	65 %
Martin Bauer Styremedlem og daglig leder		112	35 %
<b>Sum</b>		<b>320</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Foss & Co Vestby Son Eiendomsmegling AS er datterselskap av Foss & Co Holding AS, som igjen er datterselskap av Grieg Eiendom AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap iht Regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Pemseo Dokumentnøkkel: BVWVJ-NCICT-7WF3G-GJ0NE-GXMEC-VE21V



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Foss, Anders

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-833831

IP: 80.213.xxx.xxx

2024-07-17 11:58:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BVWUJ-NCICT-7WFSG-GJØNE-GXMEQ-VE2TV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Storgata 18  
1776 Halden

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Foss & Co Vestby Son Eiendomsmegling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Foss & Co Vestby Son Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jørn Løken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 0P110-2VQ60-2IOPL-PIVPE5-H066M-ND5TT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Løken, Jørn

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-17 15:23:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OPJ10-2VQ60-2IOPL-PIVPE5-H066M-ND5TT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>