



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 127 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Storg 13
9750 HONNINGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Ryan-Ono
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		455 786	474 100
Sum inntekter		455 786	474 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	8	44 273	41 239
Annen driftskostnad		192 097	253 699
Sum kostnader		236 370	294 939
Driftsresultat		219 416	179 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	27 236	6 707
Sum finansinntekter		27 236	6 707
Annen rentekostnad	3	151 092	160 252
Annen finanskostnad		10 797	
Sum finanskostnader		161 889	160 252
Netto finans		-134 653	-153 544
Ordinært resultat før skattekostnad		84 763	25 617
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-32 191	21 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 954	3 976
Årsresultat		116 954	3 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 954	3 976
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		116 954	3 976
Sum overføringer og disponeringer		116 954	3 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	3 679 960	3 724 234
Sum varige driftsmidler		3 679 960	3 724 234
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	350 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		350 000	350 000
Sum anleggsmidler		4 029 960	4 074 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	43 245	6 635
Konsernfordringer	6		17 000
Sum fordringer		43 245	23 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 741	79 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 741	79 977
Sum omløpsmidler		138 985	103 612
SUM EIENDELER		4 168 946	4 177 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		927 544	810 589
Sum opptjent egenkapital		927 544	810 589
Sum egenkapital		1 027 544	910 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 750 252	2 877 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 750 252	2 877 800
Sum langsiktig gjeld		2 750 252	2 877 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 491	18 186
Kortsiktig konserngjeld	6	370 440	359 641
Annen kortsiktig gjeld		10 219	11 630
Sum kortsiktig gjeld		391 150	389 456
Sum gjeld		3 141 402	3 267 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 168 946	4 177 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 623156

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 127 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Storg 13
9750 HONNINGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Ryan-Ono
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 943 127 352
UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		455 786	474 100
Sum inntekter		455 786	474 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	8	44 273	41 239
Annen driftskostnad		192 097	253 699
Sum kostnader		236 370	294 939
Driftsresultat		219 416	179 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	27 236	6 707
Sum finansinntekter		27 236	6 707
Annen rentekostnad	3	151 092	160 252
Annen finanskostnad		10 797	
Sum finanskostnader		161 889	160 252
Netto finans		-134 653	-153 544
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-32 191	21 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 954	3 976
Årsresultat		116 954	3 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 954	3 976
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		116 954	3 976
Sum overføringer og disponeringer		116 954	3 976



Organisasjonsnr: 943 127 352
UTLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	3 679 960	3 724 234
Sum varige driftsmidler		3 679 960	3 724 234

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	7	350 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		350 000	350 000

Sum anleggsmidler		4 029 960	4 074 234
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7	43 245	6 635
Konsernfordringer	6		17 000
Sum fordringer		43 245	23 635

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		95 741	79 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 741	79 977

Sum omløpsmidler		138 985	103 612
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 168 946	4 177 846
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		927 544	810 589
Sum opptjent egenkapital		927 544	810 589



Sum egenkapital		1 027 544	910 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 750 252	2 877 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 750 252	2 877 800
Sum langsiktig gjeld		2 750 252	2 877 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 491	18 186
Kortsiktig konserngjeld	6	370 440	359 641
Annen kortsiktig gjeld		10 219	11 630
Sum kortsiktig gjeld		391 150	389 456
Sum gjeld		3 141 402	3 267 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 168 946	4 177 846



Organisasjonsnr: 943 127 352
UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Elektro Team Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Utleiebygg AS**

Organisasjonsnr. 943127352

Utarbeidet av:
Saga Regnskap og Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Cort Adellers gate 16
0254 OSLO
Organisasjonsnr. 981440838



Utleiebygg AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		455 786	474 100
Sum driftsinntekter		455 786	474 100
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	8	44 273	41 239
Annen driftskostnad		192 097	253 699
Sum driftskostnader		236 370	294 939
DRIFTSRESULTAT		219 416	179 161
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	7	27 237	6 707
Sum finansinntekter		27 237	6 707
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	151 092	160 252
Annen finanskostnad		10 797	0
Sum finanskostnader		161 889	160 252
NETTO FINANSPOSTER		(134 653)	(153 544)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		84 763	25 617
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(32 191)	21 641
ORDINÆRT RESULTAT		116 954	3 976
ÅRSRESULTAT		116 954	3 976
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		116 954	3 976
SUM OVERF. OG DISP.		116 954	3 976



Utleiebygg AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	3 679 960	3 724 234
Sum varige driftsmidler		3 679 960	3 724 234
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	350 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		350 000	350 000
SUM ANLEGGSMIDLER		4 029 960	4 074 234
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	0	17 000
Andre kortsiktige fordringer	7	43 245	6 635
Sum fordringer		43 245	23 635
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 741	79 977
SUM OMLØPSMIDLER		138 985	103 612
SUM EIENDELER		4 168 946	4 177 846
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		927 544	810 589
Sum opptjent egenkapital		927 544	810 589
SUM EGENKAPITAL		1 027 544	910 589
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 750 252	2 877 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 750 252	2 877 800
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 750 252	2 877 800
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 491	18 186
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	370 440	359 641
Annen kortsiktig gjeld		10 219	11 630
SUM KORTSIKTIG GJELD		391 150	389 456
SUM GJELD		3 141 402	3 267 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 168 946	4 177 846

Honningsvåg, 30.04.2021

Trond Ingemann
Daglig leder / Styrets leder

Årsregnskap for Utleiebygg AS

Organisasjonsnr. 943127352



Utleiebygg AS NOTER 2020

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres med nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er ikke spesielt rammet av utbruddet. Utleiebygg AS vil etter styrets vurdering bli påvirket om leietaker blir påvirket. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å si hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil avhenge av hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn, honorar, eller annen godtgjørelse til daglig leder, eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor:

Selskapet har fravalgt revisor og har ikke hatt kostnader tilknyttet revisjon i 2020.

Note 3. Langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2 112 512	2 234 268
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 750 252	2 877 800
Renter	150 160	160 252
Balanseført verdi av pantsatte eiendommer	3 679 960	3 724 234

Side 1 av 2



Utleiebygg AS NOTER 2020

Note 4. Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnader	84 763	25 617
+Permanente og andre forskjeller	-530	4 032
+Endringer i midlertidige forskjeller	-229	39 851
=Inntekt før anvendelse av framført underskudd	84 004	69 500
-Anvendt skattemessig framførbart underskudd	84 004	69 500
=Inntekt	0	0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		
Beregnet skatt av årets resultat	0	0
= Sum betalbar skatt	0	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	21 641
= Ordinær skattekostnad	0	21 641
Betalbar skatt i balansen	0	0
Skattesats i inntektsåret	22 %	22 %

Selskapet har en ikke bokført utsatt skattefordel på kroner 44 236.

Note 5. Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjeeiere:	Eierandel	Stemmeandel	Antall aksjer:	Pålydende:	Totalt:
Elektro Team Holding AS	100 %	100 %	1 000	100	100 000
			1 000		100 000

Note 6. Mellomværende

Selskapet har en gjeld til Elektro Team Holding AS på kroner 359 641.

Selskapet har en fordring på Elektro Team AS på kroner 10 800. Elektro Team AS er et søsterselskap eid 100 % av Elektro Team Holding AS

Note 7. Lån

Selskapet har lånt ut 350 000 til et eksternt selskap uten tilknytning. Lånet er forrentet med 26 687 i 2020.

Note 8. Driftsmidler

	Fast eiendom	Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 830 715	114 979	4 945 694
Tilgang			-
Avgang			-
Anskaffelseskost 31.12.	4 830 715	114 979	4 945 694
Akk.avskrivninger 01.01.	1 106 481	114 979	1 221 460
Ordinære avskrivninger	44 273	-	44 273
Tilbakeført avskrivning		-	-
Akk.avskrivninger 31.12.	1 150 754	114 979	1 265 733
Bokført verdi 31.12.	3 679 961	-	3 679 961

Avskrivningsprosent 2 % 17 % 2 - 17 %