



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 182 248  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HK NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Trippel Eiendom AS  
Landfalløya 105  
3023 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Søsveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	122 209	708 664
Sum kostnader		122 209	708 664
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 209</b>	<b>-708 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	0	0
Annen renteinntekt		77 160	11 804
Sum finansinntekter		77 160	11 804
Annen rentekostnad		19 031	137 311
Sum finanskostnader		-19 031	-137 311
<b>Netto finans</b>		<b>58 129</b>	<b>-125 507</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 080</b>	<b>-834 172</b>
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 080</b>	<b>-834 172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overf. til/fra annen egenkapital	6	-64 080	-834 172
Sum overføringer og disponeringer		-64 080	-834 172



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	15 919 645	10 419 645
Investeringer i tilknyttet selskap	3	9 275 090	9 275 090
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 194 735</b>	<b>19 694 735</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 194 735</b>	<b>19 694 735</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 175 596	515 104
Konsernfordringer		2 868 617	4 868 117
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 044 213</b>	<b>5 383 221</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 724	5 105 947
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 724</b>	<b>5 105 947</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 082 937</b>	<b>10 489 167</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 277 672</b>	<b>30 183 902</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	3 030 000	3 030 000
Annen innskutt egenkapital	6	385 629	385 629
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 415 629</b>	<b>3 415 629</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	23 295 069	23 359 149
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 295 069</b>	<b>23 359 149</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 710 698</b>	<b>26 774 778</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 973	5 604
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Kortsiktig konserngjeld		4 560 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 566 973</b>	<b>9 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 566 973</b>	<b>3 409 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 277 672</b>	<b>30 183 902</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 354890

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 182 248  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HK NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Trippel Eiendom AS  
Landfalløya 105  
3023 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Søsveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 182 248  
HK NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	122 209	708 664
Sum kostnader		122 209	708 664
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 209</b>	<b>-708 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	0	0
Annen renteinntekt		77 160	11 804
Sum finansinntekter		77 160	11 804
Annen rentekostnad		19 031	137 311
Sum finanskostnader		-19 031	-137 311
<b>Netto finans</b>		<b>58 129</b>	<b>-125 507</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 080</b>	<b>-834 172</b>
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 080</b>	<b>-834 172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overf. til/fra annen egenkapital	6	-64 080	-834 172
Sum overføringer og disponeringer		-64 080	-834 172



Organisasjonsnr: 922 182 248  
HK NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4, 5 0 0

Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 0 0

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 15 919 645 10 419 645

Investeringer i

tilknyttet selskap 3 9 275 090 9 275 090

Sum finansielle

anleggsmidler 25 194 735 19 694 735

Sum anleggsmidler 25 194 735 19 694 735

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 0 0

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 3 175 596 515 104

Konsernfordringer 2 868 617 4 868 117

Sum fordringer 6 044 213 5 383 221

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 38 724 5 105 947

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 38 724 5 105 947

Sum omløpsmidler 6 082 937 10 489 167

**SUM EIENDELER 31 277 672 30 183 902**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 3 030 000 3 030 000



Annen innskutt egenkapital	6	385 629	385 629
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 415 629</b>	<b>3 415 629</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	23 295 069	23 359 149
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 295 069</b>	<b>23 359 149</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 710 698</b>	<b>26 774 778</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 973	5 604
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Kortsiktig konserngjeld		4 560 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 566 973</b>	<b>9 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 566 973</b>	<b>3 409 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 277 672</b>	<b>30 183 902</b>



Organisasjonsnr: 922 182 248  
HK NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp





BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hk Næringseiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hk Næringseiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IF8L1-TECU7-EEGPA-ZVPKS-E4WSX-Q6TBQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-21 14:12:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IF8L1-TECU7-EEGPA-ZVPKS-E4V5X-Q6TBQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>




Årsregnskap for  
**HK NÆRINGSEIENDOM AS**  
922182248  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HK NÆRINGSEIENDOM AS  
922 182 248

 BankID Signing  
Ove Oskar Byrmo  
2024-03-21

 BankID Signing  
Stine Bente Søsveen  
2024-03-21


 BankID Signing  
Jahn Roger Søsveen  
2024-03-21

## Resultatregnskap


	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	-122 209	-708 664
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-122 209</b>	<b>-708 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 209</b>	<b>-708 664</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		77 160	11 804
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 160</b>	<b>11 804</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-19 031	-137 311
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-19 031</b>	<b>-137 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>58 129</b>	<b>-125 507</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 080</b>	<b>-834 172</b>
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 080</b>	<b>-834 172</b>
<b>Overføringer</b>			
Overf. til/fra annen egenkapital	6	-64 080	-834 172
<b>Sum overføringer</b>		<b>-64 080</b>	<b>-834 172</b>



HK NÆRINGSEIENDOM AS  
922 182 248

 BankID Signing  
Ove Oskar Byrmo  
2024-03-21

 BankID Signing  
Stine Bente Søsveen  
2024-03-21


 BankID Signing  
Jahn Roger Søsveen  
2024-03-21

## Balanse


	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	15 919 645	10 419 645
Investeringer i tilknyttet selskap	3	9 275 090	9 275 090
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 194 735</b>	<b>19 694 735</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 194 735</b>	<b>19 694 735</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		2 868 617	4 868 117
Andre kortsiktige fordringer		3 175 596	515 104
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 044 213</b>	<b>5 383 221</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 724	5 105 947
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 724</b>	<b>5 105 947</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 082 937</b>	<b>10 489 167</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 277 672</b>	<b>30 183 902</b>



HK NÆRINGSEIENDOM AS  
922 182 248

 BankID Signing  
Ove Oskar Byrmo  
2024-03-21

 BankID Signing  
Stine Bente Søsveen  
2024-03-21

 BankID Signing  
Jahn Roger Søsveen  
2024-03-21

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	3 030 000	3 030 000
Annen innskutt egenkapital	6	385 629	385 629
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 415 629</b>	<b>3 415 629</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	23 295 069	23 359 149
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 295 069</b>	<b>23 359 149</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 710 698</b>	<b>26 774 778</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 973	5 604
Kortsiktig konserngjeld		4 560 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 566 973</b>	<b>9 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 566 973</b>	<b>3 409 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 277 672</b>	<b>30 183 902</b>

Drammen, 21.03.2023

Stine Bente Søsveen  
styrets leder

Jahn Roger Søsveen  
styremedlem

Ove Oskar Byrmo  
styremedlem



HK NÆRINGSEIENDOM AS  
922 182 248



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Finansielle anleggsmidler

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) som blir ilignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og -reduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	67 343	49 375
Andre tjenester	638	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>67 981</b>	<b>49 375</b>



HK NÆRINGSEIENDOM AS  
922 182 248

BankID Signing  
Ove Oskar Byrmo  
2024-03-21

BankID Signing  
Stine Bente Søsveen  
2024-03-21

BankID Signing  
Jahn Roger Søsveen  
2024-03-21

## Note 3 - Datter- og tilknyttede selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapene er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Datterselskap:	Forr.kontor	Ansk.kost	Bokført verdi
Orhusveien 10 AS	Holmestrand	15 919 645	15 919 645

Tilknyttede selskap:	Forr.kontor	Ansk.kost	Bokført verdi
Leina Holding AS	Kongsberg	6 308 590	6 308 590
Drammen Syd Næringseiendom AS	Kongsberg	2 966 500	2 966 500

Selskap:	Eierandel:	Årsresultat	Egenk. 31.12
Orhusveien 10 AS	100%	-214 059	5 025 541
Leina Holding AS	33,3%	-2 283 926	14 914 351
Drammen Syd Næringseiendom AS	17%	-2 367 715	13 301 302

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-64 080	-834 172
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-64 080</b>	<b>-834 172</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-1 136 288	-1 200 368	64 080
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 136 288</b>	<b>-1 200 368</b>	<b>64 080</b>

Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 136 288	1 200 368	-64 080
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht. forsiktighetsprinsippet.


## Note 6 - Egenkapital


	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	3 030 000	385 629	23 359 149	26 774 778
Årsresultat	0	0	-64 080	-64 080
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>3 030 000</b>	<b>385 629</b>	<b>23 295 069</b>	<b>26 710 698</b>




HK NÆRINGSEIENDOM AS  
922 182 248

Note 7 - Aksjekapital

 BankID Signing  
Ove Oskar Byrmo  
2024-03-21

 BankID Signing  
Stine Bente Søsveen  
2024-03-21

 BankID Signing  
Jahn Roger Søsveen  
2024-03-21

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	3 030	1 000	3 030 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trippel Holding AS	3 030	100,00	Ordinære



Årsregnskap for  
**HK NÆRINGSEIENDOM AS**  
922182248  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HK NÆRINGSEIENDOM AS  
922 182 248

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	-122 209	-708 664
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-122 209</b>	<b>-708 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 209</b>	<b>-708 664</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		77 160	11 804
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 160</b>	<b>11 804</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-19 031	-137 311
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-19 031</b>	<b>-137 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>58 129</b>	<b>-125 507</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 080</b>	<b>-834 172</b>
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 080</b>	<b>-834 172</b>
<b>Overføringer</b>			
Overf. til/fra annen egenkapital	6	-64 080	-834 172
<b>Sum overføringer</b>		<b>-64 080</b>	<b>-834 172</b>



HK NÆRINGSEIENDOM AS  
922 182 248

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	15 919 645	10 419 645
Investeringer i tilknyttet selskap	3	9 275 090	9 275 090
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 194 735</b>	<b>19 694 735</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 194 735</b>	<b>19 694 735</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		2 868 617	4 868 117
Andre kortsiktige fordringer		3 175 596	515 104
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 044 213</b>	<b>5 383 221</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 724	5 105 947
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 724</b>	<b>5 105 947</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 082 937</b>	<b>10 489 167</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 277 672</b>	<b>30 183 902</b>



HK NÆRINGSEIENDOM AS  
922 182 248

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	3 030 000	3 030 000
Annen innskutt egenkapital	6	385 629	385 629
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 415 629</b>	<b>3 415 629</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	23 295 069	23 359 149
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 295 069</b>	<b>23 359 149</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 710 698</b>	<b>26 774 778</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 973	5 604
Kortsiktig konserngjeld		4 560 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 566 973</b>	<b>9 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 566 973</b>	<b>3 409 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 277 672</b>	<b>30 183 902</b>

Drammen, 21.03.2024

Stine Bente Søsveen  
styrets leder

Jahn Roger Søsveen  
styremedlem

Ove Oskar Byrmo  
styremedlem



HK NÆRINGSEIENDOM AS  
922 182 248

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Finansielle anleggsmidler

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) som blir ilignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og -reduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	67 343	49 375
Andre tjenester	638	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>67 981</b>	<b>49 375</b>



HK NÆRINGSEIENDOM AS  
922 182 248

## Note 3 - Datter- og tilknyttede selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapene er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Datterselskap:	Forr.kontor	Ansk.kost	Bokført verdi
Orhusveien 10 AS	Holmestrand	15 919 645	15 919 645

Tilknyttede selskap:	Forr.kontor	Ansk.kost	Bokført verdi
Leina Holding AS	Kongsberg	6 308 590	6 308 590
Drammen Syd Næringseiendom AS	Kongsberg	2 966 500	2 966 500

Selskap:	Eierandel:	Årsresultat	Egenk. 31.12
Orhusveien 10 AS	100%	-214 059	5 025 541
Leina Holding AS	33,3%	-2 283 926	14 914 351
Drammen Syd Næringseiendom AS	17%	-2 367 715	13 301 302

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-64 080	-834 172
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-64 080</b>	<b>-834 172</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-1 136 288	-1 200 368	64 080
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 136 288</b>	<b>-1 200 368</b>	<b>64 080</b>

Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 136 288	1 200 368	-64 080
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht. forsiktighetsprinsippet.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	3 030 000	385 629	23 359 149	26 774 778
Årsresultat	0	0	-64 080	-64 080
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>3 030 000</b>	<b>385 629</b>	<b>23 295 069</b>	<b>26 710 698</b>



HK NÆRINGSEIENDOM AS  
922 182 248

**Note 7 - Aksjekapital**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	3 030	1 000	3 030 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trippel Holding AS	3 030	100,00	Ordinære