



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 582 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØRØYSUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Trygve Sivertsen  
Badstuvikhøgda 7  
7246 SANDSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Lernes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		104 683	483 341
<b>Sum inntekter</b>		<b>104 683</b>	<b>483 341</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	308 597	308 597
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2	214 946	444 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>523 543</b>	<b>753 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-418 860</b>	<b>-269 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		198 443	93 107
Annen renteinntekt		26 175	9 349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>224 618</b>	<b>102 456</b>
Annen rentekostnad		101 344	197 648
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 344</b>	<b>197 648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>123 274</b>	<b>-95 192</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-295 586</b>	<b>-365 045</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-295 586</b>	<b>-365 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-295 586	-365 045
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-295 586</b>	<b>-365 045</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 862 000	4 121 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	56 168	105 265
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 918 168</b>	<b>4 226 765</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 918 168</b>	<b>4 226 765</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 409	59 413
Andre kortsiktige fordringer		7 172	6 606
Konsernfordringer	5	5 561 765	5 363 322
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 637 346</b>	<b>5 429 341</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 409 878	1 944 972
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 409 878</b>	<b>1 944 972</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 047 224</b>	<b>7 374 313</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 965 392</b>	<b>11 601 078</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	10 860 000	10 860 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 860 000</b>	<b>10 860 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 513 799	1 218 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 513 799</b>	<b>-1 218 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 346 201</b>	<b>9 641 787</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 603 839	1 957 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 603 839</b>	<b>1 957 350</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 603 839</b>	<b>1 957 350</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 352	1 326
Annen kortsiktig gjeld		0	615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 352</b>	<b>1 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 619 191</b>	<b>1 959 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 965 392</b>	<b>11 601 078</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437613

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 582 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØRØYSUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Trygve Sivertsen  
Badstuvikhøgda 7  
7246 SANDSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Lernes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 582 312  
BØRØYSUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		104 683	483 341
<b>Sum inntekter</b>		<b>104 683</b>	<b>483 341</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	308 597	308 597
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2	214 946	444 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>523 543</b>	<b>753 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-418 860</b>	<b>-269 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		198 443	93 107
Annen renteinntekt		26 175	9 349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>224 618</b>	<b>102 456</b>
Annen rentekostnad		101 344	197 648
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 344</b>	<b>197 648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>123 274</b>	<b>-95 192</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-295 586</b>	<b>-365 045</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-295 586</b>	<b>-365 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-295 586	-365 045
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-295 586</b>	<b>-365 045</b>



Organisasjonsnr: 991 582 312  
BØRØYSUND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 862 000	4 121 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	56 168	105 265
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 918 168</b>	<b>4 226 765</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 918 168</b>	<b>4 226 765</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 409	59 413
Andre kortsiktige fordringer		7 172	6 606
Konsernfordringer	5	5 561 765	5 363 322
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 637 346</b>	<b>5 429 341</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 409 878	1 944 972
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 409 878</b>	<b>1 944 972</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 047 224</b>	<b>7 374 313</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 965 392</b>	<b>11 601 078</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	10 860 000	10 860 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 860 000</b>	<b>10 860 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 513 799	1 218 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 513 799</b>	<b>-1 218 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 346 201</b>	<b>9 641 787</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 603 839	1 957 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 603 839</b>	<b>1 957 350</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 603 839</b>	<b>1 957 350</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 352	1 326
Annen kortsiktig gjeld		0	615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 352</b>	<b>1 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 619 191</b>	<b>1 959 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 965 392</b>	<b>11 601 078</b>



Organisasjonsnr: 991 582 312  
BØRØYSUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8600487.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8600487.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4682319.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3918168.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	308597.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5561765.00	5363322.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





BØRØYSUND EIENDOM AS  
991 582 312

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		104 683	483 341
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>104 683</b>	<b>483 341</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-308 597	-308 597
Annen driftskostnad	2	-214 946	-444 598
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-523 543</b>	<b>-753 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-418 860</b>	<b>-269 853</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		198 443	93 107
Annen renteinntekt		26 175	9 349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>224 618</b>	<b>102 456</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-101 344	-197 648
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-101 344</b>	<b>-197 648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>123 274</b>	<b>-95 192</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-295 586</b>	<b>-365 045</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-295 586</b>	<b>-365 045</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-295 586	-365 045
<b>Sum overføringer</b>		<b>-295 586</b>	<b>-365 045</b>



BØRØYSUND EIENDOM AS  
991 582 312

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 862 000	4 121 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	56 168	105 265
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 918 168</b>	<b>4 226 765</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 918 168</b>	<b>4 226 765</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 409	59 413
Kortsiktige konsernfordringer	5	5 561 765	5 363 322
Andre kortsiktige fordringer		7 172	6 606
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 637 346</b>	<b>5 429 341</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 409 878	1 944 972
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 409 878</b>	<b>1 944 972</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 047 224</b>	<b>7 374 313</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 965 392</b>	<b>11 601 078</b>



BØRØYSUND EIENDOM AS  
991 582 312

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	10 860 000	10 860 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 860 000</b>	<b>10 860 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-1 513 799	-1 218 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 513 799</b>	<b>-1 218 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 346 201</b>	<b>9 641 787</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 603 839	1 957 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 603 839</b>	<b>1 957 350</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 352	1 326
Annen kortsiktig gjeld		0	615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 352</b>	<b>1 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 619 191</b>	<b>1 959 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 965 392</b>	<b>11 601 078</b>

Hitra, 16.05.2024

Roger Lernes  
styrets leder

Kjell Torstein Børø  
styremedlem

Trygve Sivertsen  
styremedlem / daglig leder



**BØRØYSUND EIENDOM AS**  
991 582 312

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BØRØYSUND EIENDOM AS  
991 582 312

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 600 487
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 600 487</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 682 319
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>3 918 168</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	308 597

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-295 586	-365 045
+/- Endring i midlertidige forskjeller	148 795	-159 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-146 791</b>	<b>-524 545</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-92 949	-193 884	100 935
Omløpsmidler	-154 751	-154 572	-179
Gevinst- og tapskonto	240 198	192 158	48 040
Fremførbart underskudd	-903 482	-1 050 273	146 791
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-910 984</b>	<b>-1 206 570</b>	<b>295 586</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	910 984	1 206 570	-295 586
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



BØRØYSUND EIENDOM AS  
991 582 312

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 561 765	5 363 322

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 860	1 000	10 860 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Rostimo Eiendom as	9 788	90,13	Ordinære
Sets Holding AS	536	4,94	Ordinære
Sætra Utvikling AS	536	4,94	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 860</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

Alle styremedlemmene eier aksjer indirekte i selskapet.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	10 860 000	-1 218 213	9 641 787
Årsresultat	0	-295 586	-295 586
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>10 860 000</b>	<b>-1 513 799</b>	<b>9 346 201</b>

### Mer om egenkapital

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen. Selskapets økonomiske- og finansielle stilling kan beskrives slik: Trygg.