



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 551 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Oksevollveien 24
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Valand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2019



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 12 547 | 27 196 |
| Sum kostnader | | 12 547 | 27 196 |
| Driftsresultat | | -12 547 | -27 196 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 | 4 |
| Sum finansinntekter | | 3 | 4 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 1 263 079 | |
| Annen rentekostnad | | 104 247 | 103 616 |
| Sum finanskostnader | | 1 367 326 | 103 616 |
| Netto finans | | -1 367 323 | -103 612 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 379 870 | -130 808 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 379 870 | -130 808 |
| Årsresultat | | -1 379 870 | -130 808 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 379 870 | -130 808 |
| Totalresultat | | -1 379 870 | -130 808 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 379 870 | -130 808 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 379 870 | -130 808 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 3 482 324 | 3 482 324 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 482 324 | 3 482 324 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 9 990 | 9 990 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 9 990 | 9 990 |
| Sum anleggsmidler | | 3 492 314 | 3 492 314 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 30 882 | 813 961 |
| Sum fordringer | | 30 882 | 813 961 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 508 | 2 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 508 | 2 |
| Sum omløpsmidler | | 31 390 | 813 963 |
| SUM EIENDELER | | 3 523 704 | 4 306 277 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 3 755 780 | 2 375 910 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 755 780 | -2 375 910 |
| Sum egenkapital | | -3 655 780 | -2 275 910 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 996 434 | 2 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 5 005 000 | 4 570 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 001 434 | 6 570 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 001 434 | 6 570 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 063 | 12 188 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 153 988 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 178 051 | 12 188 |
| Sum gjeld | | 7 179 485 | 6 582 188 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 523 704 | 4 306 277 |



Årsregnskap

2018

for

Mjåvann Utvikling AS



Mjåvann Utvikling AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og -kostnader | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|-------------------|-----------------|
| Andre driftskostnader | 2 | 12 547 | 27 196 |
| Sum driftskostnader | | 12 547 | 27 196 |
| Driftsresultat | | -12 547 | -27 196 |
| Finansinntekter og -kostnader | | | |
| Renteinntekter | | 3 | 4 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 1 263 079 | 0 |
| Rentekostnader | | 104 247 | 103 616 |
| Resultat av finansposter | | -1 367 323 | -103 612 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 379 870 | -130 808 |
| Skattekostnad | 5 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | -1 379 870 | -130 808 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 1 379 870 | 130 808 |
| Sum overføringer | | -1 379 870 | -130 808 |



Mjåvann Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.

| EIENDELER | Note | 2018 | 2017 |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt og bygning | 3 | 3 482 324 | 3 482 324 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 9 990 | 9 990 |
| Sum anleggsmidler | | 3 492 314 | 3 492 314 |
| | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 30 882 | 813 961 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| Bankinnskudd, kontanter | | 508 | 2 |
| Sum omløpsmidler | | 31 390 | 813 963 |
| | | | |
| SUM EIENDELER | | 3 523 704 | 4 306 277 |

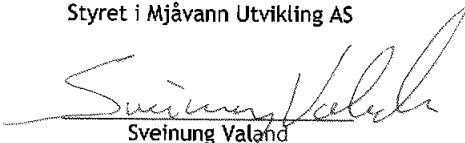


Mjåvann Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2018 | 2017 |
|--------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000) | 1 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -3 755 780 | -2 375 910 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-3 755 780</u> | <u>-2 375 910</u> |
| Sum egenkapital | 4 | <u>-3 655 780</u> | <u>-2 275 910</u> |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | 8 | 1 996 434 | 2 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 5 005 000 | 4 570 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | <u>7 001 434</u> | <u>6 570 000</u> |
| Leverandørgjeld | | | |
| Annent kortsiktig gjeld | | 24 063 | 12 188 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>153 988</u> | <u>0</u> |
| Sum gjeld | | <u>7 179 485</u> | <u>6 582 188</u> |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | <u>3 523 704</u> | <u>4 306 277</u> |

Mandal, 28.06.2019
Styret i Mjåvann Utvikling AS


Sveinung Valand
styreleder



Mjåvann Utvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

| Aksjonærer | Aksjer | Eierandel |
|----------------------|--------|-----------|
| Belisi AS | 50 | 50,0 % |
| Heglen AS | 50 | 50,0 % |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 % |

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2018 kostnadsført kr 7 500,- (eks. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr 6 900,- (eks. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.



Mjåvann Utvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2018

Note 3 Anleggsmidler

| | Tomter |
|----------------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 3 482 324 |
| Tilgang | - |
| Avgang | - |
| Anskaffelseskost 31.12. | 3 482 324 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | - |
| Balanseført verdi pr. 31.12. | 3 482 324 |

Avskrives ikke

Note 4 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Udekket tap | Sum |
|-----------------------|-------------------|----------------|------------|
| Egenkapital pr 01.01. | 100 000 | -2 375 910 | -2 275 910 |
| Årets resultat | | -1 379 870 | -1 379 870 |
| Egenkapital pr 31.12. | 100 000 | -3 755 780 | -3 655 780 |

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret mener at selskapets egenkapital inkludert gjeld til eiere på kr 5 millioner er forsvarlig ut fra selskapets aktivitet. Selskapets ledelse og eiere følger drifte tett og vil om nødvendig iverksette tiltak for å sikre selskapet en forsvarlig egenkapital.

Note 5 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

| | 2018 | 2017 |
|--------------------------------------|------------|----------|
| Resultat før skattekostnad | -1 379 870 | -130 808 |
| Permanente forskjeller | - | - |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 379 870 | 130 808 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | - | - |
| Årets skattegrunnlag | - | - |
| Betalbar skatt, 23% | - | - |

Årets skattekostnad fordeler seg på:

| | | |
|--------------------------|---|---|
| Betalbar skatt | - | - |
| Endring i utsatt skatt | - | - |
| Sum skattekostnad | - | - |

Oversikt over midlertidige forskjeller:

| | 2018 | 2017 | Endring |
|-----------------------------------|------------|------------|-----------|
| Fordringer | -3 013 089 | -1 750 010 | - |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -753 373 | -636 582 | - |
| Netto midlertidige forskjeller | -3 766 462 | -2 386 592 | 1 379 870 |
| Utsatt skatt, 22%, (23% i 2017) | -828 622 | -548 916 | |

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Mjåvann Utvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2018

Note 6: Investering i tilknyttet selskap mv.

Selskapet har aksjer i følgende selskap:

| Firma | Forretnings- kontor | Eier- andel | Stemme- andel | Resultat | Egen- kapital |
|-----------------|------------------------|----------------|------------------|----------|------------------|
| Evje Sentrum AS | | 50 % | 50 % | - | 1 341 750 |

Note 7: Mellomværende med konsern- og tilknyttede selskaper:

| | |
|-----------------|-------------------|
| Gjeld Belisi AS | -2 905 000 |
| Gjeld Heglen AS | -2 100 000 |
| | <u>-5 005 000</u> |

Note 8: Fordringer og gjeld

| | 2018 | 2017 |
|---|------------------|------------------|
| Pantsikret gjeld | <u>1 996 434</u> | <u>2 000 000</u> |
| Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er : | | |
| Tomter | <u>3 482 324</u> | <u>3 482 324</u> |
| | <u>3 482 324</u> | <u>3 482 324</u> |



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Mjåvann Utvikling AS

Veverlgata 18, 4514 Mandal
Veverlgata 20, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mjåvann Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr -1 379 870. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.




Revisors beretning 2018 for Mjävann Utvikling AS



Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mandal, 28 juni 2019
RSM Norge AS



Helge Vinterstø
Statsautorisert revisor