



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 420 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A-BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kalvstølveien 316
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 245	10 922
Sum kostnader		18 245	10 922
Driftsresultat		-18 245	-10 922
Annen rentekostnad		112 538	90 575
Annen finanskostnad			145
Sum finanskostnader		112 538	90 720
Netto finans		-112 538	-90 720
Resultat før skattekostnad		-130 783	-101 642
Skattekostnad på resultat		-28 772	-22 361
Årsresultat		-102 011	-79 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-102 011	-79 281
Totalresultat		-102 011	-79 281
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-102 011	-79 281
Sum overføringer og disponeringer		-102 011	-79 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		81 906	53 134
Sum immaterielle eiendeler		81 906	53 134
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 046 675	1 015 381
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler		1 046 675	1 015 381
Sum anleggsmidler		1 128 581	1 068 515
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2		
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer			6
Sum fordringer			6
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 117	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 117	
Sum omløpsmidler		11 117	6
SUM EIENDELER		1 139 698	1 068 521

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital		-7 000	-7 000
Sum innskutt egenkapital		203 000	203 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		283 388	181 377
Sum opptjent egenkapital		-283 388	-181 377
Sum egenkapital		-80 388	21 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	769 973	769 979
Øvrig langsiktig gjeld		42 000	
Sum annen langsiktig gjeld		811 973	769 979
Sum langsiktig gjeld		811 973	769 979
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	403 074	251 948
Leverandørgjeld			22 870
Annen kortsiktig gjeld		5 039	2 102
Sum kortsiktig gjeld		408 113	276 919
Sum gjeld		1 220 086	1 046 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 139 698	1 068 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569737

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 420 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A-BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kalvstølveien 316
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 420 111
A-BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 245	10 922
Sum kostnader		18 245	10 922
Driftsresultat		-18 245	-10 922
Annen rentekostnad		112 538	90 575
Annen finanskostnad			145
Sum finanskostnader		112 538	90 720
Netto finans		-112 538	-90 720
Resultat før skattekostnad		-130 783	-101 642
Skattekostnad på resultat		-28 772	-22 361
Årsresultat		-102 011	-79 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-102 011	-79 281
Totalresultat		-102 011	-79 281
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-102 011	-79 281
Sum overføringer og disponeringer		-102 011	-79 281



Organisasjonsnr: 924 420 111
A-BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		81 906	53 134
Sum immaterielle eiendeler		81 906	53 134

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 3	1 046 675	1 015 381
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2, 3		
--------------------	------	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2, 3		
-----------	------	--	--

Sum varige driftsmidler		1 046 675	1 015 381
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 128 581	1 068 515
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	2		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	2		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige fordringer			6
---------------------------------	--	--	---

Sum fordringer			6
-----------------------	--	--	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 117	
----------------------------------	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 117	
--	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		11 117	6
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		1 139 698	1 068 521
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	210 000	210 000
--------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		-7 000	-7 000
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		203 000	203 000
---------------------------------	--	----------------	----------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		283 388	181 377
Sum opptjent egenkapital		-283 388	-181 377
Sum egenkapital		-80 388	21 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	769 973	769 979
Øvrig langsiktig gjeld		42 000	
Sum annen langsiktig gjeld		811 973	769 979
Sum langsiktig gjeld		811 973	769 979
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	403 074	251 948
Leverandørgjeld			22 870
Annen kortsiktig gjeld		5 039	2 102
Sum kortsiktig gjeld		408 113	276 919
Sum gjeld		1 220 086	1 046 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 139 698	1 068 521



Organisasjonsnr: 924 420 111
A-BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 A-Bygg Eiendom AS

Organisasjonsnr: 924 420 111



Resultatregnskap

A-Bygg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	18 245	10 922
Sum driftskostnader		18 245	10 922
Driftsresultat		-18 245	-10 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		112 538	90 575
Annen finanskostnad		0	145
Resultat av finansposter		-112 538	-90 720
Resultat før skattekostnad		-130 783	-101 642
Skattekostnad på resultat		-28 772	-22 361
Årsresultat		-102 011	-79 281
Overføringer			
Overført til udekket tap		102 011	79 281
Sum overføringer		-102 011	-79 281



Balanse

A-Bygg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		81 906	53 134
Sum immaterielle eiendeler		81 906	53 134
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 046 675	1 015 381
Sum varige driftsmidler		1 046 675	1 015 381
Sum anleggsmidler		1 128 581	1 068 515
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	6
Sum fordringer		0	6
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 117	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		11 117	0
Sum omløpsmidler		11 117	6
Sum eiendeler		1 139 698	1 068 521



Balanse
A-Bygg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital		-7 000	-7 000
Sum innskutt egenkapital		203 000	203 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-283 388	-181 377
Sum opptjent egenkapital		-283 388	-181 377
Sum egenkapital		-80 388	21 623
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	769 973	769 979
Øvrig langsiktig gjeld		42 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		811 973	769 979
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	403 074	251 948
Leverandørgjeld		0	22 870
Annen kortsiktig gjeld		5 039	2 102
Sum kortsiktig gjeld		408 113	276 919
Sum gjeld		1 220 086	1 046 898
Sum egenkapital og gjeld		1 139 698	1 068 521

Kvinesdal, 17.06.2025
Styret i A-Bygg Eiendom AS

Tore Øysæd
styreleder

Gaute Haugland
styremedlem/daglig leder

Morten Skjold
styremedlem

Sondre Haugland
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Eierne har gitt et lån til selskapet på tilsammen 42.000,-

Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	769 973	469 978
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 173 047	1 021 927
Sum	1 173 047	1 021 927
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 046 675	1 015 381
Sum	1 046 675	1 015 381

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 015 381	1 015 381
Tilgang	31 294	31 294
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 046 675	1 046 675
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balansført verdi 31.12	1 046 675	1 046 675
Årets avskrivninger	0	0

Selskapet har kjøpt en bolig, og utreder muligheter for å utvikle dette. Avskrives ikke, da det er ment for videresalg når ferdigstilt.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Fortsatt drift

Med underskuddet de siste årene er egenkapitalen tapt, men selskapets eiere har tro på selskapet og tilfører kapital ved behov.