



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 477 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 6 STAVANGER AS
Forretningsadresse: c/o Second Space AS
Fornebuveien 40
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isak Larsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			90 502
Leieinntekt		2 008 547	560 000
Sum inntekter		2 008 547	650 502
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	71 065	
Annen driftskostnad		1 006 915	177 366
Sum kostnader		1 077 981	177 366
Driftsresultat		930 566	473 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		193	4 835
Sum finansinntekter		193	4 835
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	93 367	
Annen rentekostnad		1 524	
Sum finanskostnader		94 891	
Netto finans		-94 698	4 835
Ordinært resultat før skattekostnad		835 868	477 970
Skattekostnad	3	183 940	105 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		651 928	372 817
Årsresultat		651 928	372 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		651 928	372 817
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		409 159	
Udekket tap	4	242 769	372 817
Sum overføringer og disponeringer		651 928	372 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	129 263	197 799
Sum immaterielle eiendeler		129 263	197 799
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 255 200	901 810
Sum varige driftsmidler		7 255 200	901 810
Sum anleggsmidler		7 384 463	1 099 609
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			10 112
Konsernfordringer	2	1 913 250	
Sum fordringer		1 913 250	10 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 637	316 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 637	316 308
Sum omløpsmidler		1 916 887	326 420
SUM EIENDELER		9 301 349	1 426 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	60 000	60 000
Overkurs	4	2 214 677	2 214 677
Sum innskutt egenkapital		2 274 677	2 274 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			372 817
Udekket tap	4	724 223	1 339 809
Sum opptjent egenkapital		-724 223	-966 992
Sum egenkapital		1 550 453	1 307 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	7 125 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 125 000	
Sum langsiktig gjeld		7 125 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 966	447
Betalbar skatt	3		93 711
Skyldig offentlige avgifter			24 187
Kortsiktig konserngjeld	2	617 930	
Sum kortsiktig gjeld		625 896	118 345
Sum gjeld		7 750 896	118 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 301 349	1 426 029



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 507301

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 477 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 6 STAVANGER AS
Forretningsadresse: c/o Second Space AS
Førnebuveien 40
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isak Larsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 477 628
FABRIKKVEIEN 6 STAVANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			90 502
Leieinntekt		2 008 547	560 000
Sum inntekter		2 008 547	650 502
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	71 065	
Annen driftskostnad		1 006 915	177 366
Sum kostnader		1 077 981	177 366
Driftsresultat		930 566	473 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		193	4 835
Sum finansinntekter		193	4 835
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	93 367	
Annen rentekostnad		1 524	
Sum finanskostnader		94 891	
Netto finans		-94 698	4 835
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	183 940	105 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		651 928	372 817
Årsresultat		651 928	372 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		651 928	372 817
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		409 159	
Udekket tap	4	242 769	372 817
Sum overføringer og disponeringer		651 928	372 817



Organisasjonsnr: 919 477 628
FABRIKKVEIEN 6 STAVANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	129 263	197 799
Sum immaterielle eiendeler		129 263	197 799
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 255 200	901 810
Sum varige driftsmidler		7 255 200	901 810
Sum anleggsmidler		7 384 463	1 099 609
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			10 112
Konsernfordringer	2	1 913 250	
Sum fordringer		1 913 250	10 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 637	316 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 637	316 308
Sum omløpsmidler		1 916 887	326 420
SUM EIENDELER		9 301 349	1 426 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	60 000	60 000
Overkurs	4	2 214 677	2 214 677
Sum innskutt egenkapital		2 274 677	2 274 677
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			372 817
Udekket tap	4	724 223	1 339 809
Sum opptjent egenkapital		-724 223	-966 992
Sum egenkapital		1 550 453	1 307 685



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2	7 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 125 000
Sum langsiktig gjeld		7 125 000
		0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		7 966
Betalbar skatt	3	93 711
Skyldig offentlige avgifter		24 187
Kortsiktig konserngjeld	2	617 930
Sum kortsiktig gjeld		625 896
Sum gjeld		7 750 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 426 029



Organisasjonsnr: 919 477 628
FABRIKKVEIEN 6 STAVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Fabrikkveien 6 Stavanger AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fabrikkveien 6 Stavanger AS som viser et overskudd på kr 651 928. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 26240-CH3Y7-1VJT4-D3BN6-Z8WZV-75AMQ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss,
Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen (elektronisk signert)
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 26240-CH3Y7-1VJT4-D3BN6-Z8WZY-75AMQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-121 3916

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-15 21:27:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 26Z4O-CH3Y7-1VJT4-D3BN6-Z8WZY-75AMQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Fabrikkveien 6 Stavanger AS**

Organisasjonsnr. 919477628



Fabrikkveien 6 Stavanger AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	90 502
Leieinntekt		2 008 547	560 000
Sum driftsinntekter		2 008 547	650 502
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	71 065	0
Annen driftskostnad		1 006 915	177 366
Sum driftskostnader		1 077 981	177 366
DRIFTSRESULTAT		930 566	473 135
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		193	4 835
Sum finansinntekter		193	4 835
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	93 367	0
Annen rentekostnad		1 524	0
Sum finanskostnader		94 891	0
NETTO FINANSPOSTER		(94 698)	4 835
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		835 868	477 970
Skattekostnad	3	183 940	105 153
ÅRSRESULTAT		651 928	372 817
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		409 159	0
Fremføring av udekket tap	4	242 769	372 817
SUM OVERF. OG DISP.		651 928	372 817

Årsregnskap for Fabrikkveien 6 Stavanger AS

Organisasjonsnr. 919477628



Fabrikkveien 6 Stavanger AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	129 263	197 799
Sum immaterielle eiendeler		129 263	197 799
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 255 200	901 810
Sum varige driftsmidler		7 255 200	901 810
SUM ANLEGGSMIDLER		7 384 463	1 099 609
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	1 913 250	0
Andre kortsiktige fordringer		0	10 112
Sum fordringer		1 913 250	10 112
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 637	316 308
SUM OMLØPSMIDLER		1 916 887	326 420
SUM EIENDELER		9 301 349	1 426 029

Årsregnskap for Fabrikkveien 6 Stavanger AS

Organisasjonsnr. 919477628



Fabrikkveien 6 Stavanger AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	60 000	60 000
Overkurs	4	2 214 677	2 214 677
Sum innskutt egenkapital		2 274 677	2 274 677
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	372 817
Udekket tap	4	(724 223)	(1 339 809)
Sum opptjent egenkapital		(724 223)	(966 992)
SUM EGENKAPITAL		1 550 453	1 307 685
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	7 125 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 125 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 125 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 966	447
Betalbar skatt	3	0	93 711
Skyldig offentlige avgifter		0	24 187
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	617 930	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		625 896	118 345
SUM GJELD		7 750 896	118 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 301 349	1 426 029

Bærum 24.05.2023

Martin Nes
Styrets leder

Espen Aubert
Styremedlem

Hans Isak Larsson
Daglig leder

Årsregnskap for Fabrikkveien 6 Stavanger AS

Organisasjonsnr. 919477628



Fabrikkveien 6 Stavanger AS - Noter 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern med Second Space AS som konsernspiss. Konsernspissen følger også regnskapslovens regler for små foretak. Konsernspissen og konsernet som helhet følger unntaksbestemmelsene som gjelder for små foretak slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Tekniske installasjoner	Tomt	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 297 751		898 810		7 196 561
Tilgang	5 140 046	1 284 409	0	6 424 455	12 848 910
Avgang			0	-6 424 455	-6 424 455
Anskaffelseskost 31.12	11 437 797	1 284 409	898 810	0	13 621 016
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-6 294 751	0	0	0	-6 294 751
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-6 320 451	-45 365	0	0	-6 365 816
Balanseført verdi 31.12	5 117 346	1 239 044	898 810	0	7 255 200
Årets avskrivninger	-25 700	-45 365	0	0	-71 065
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			
Økonomisk levetid	50 år	10 år			



Fabrikkveien 6 Stavanger AS - Noter 2022

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
2022	2021	2022	2021
7 125 000	0	617 930	0

Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
2022	2021	2022	2021
0	0	1 913 250	0

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan eller tilbakebetalingstidspunkt for mellomværende. Lånet forfaller når partene ser det som formålstjenelig å gjøre opp mellomværende. Mellomværende er renteberegnet til markedsmessige betingelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	115 404	93 711	
Endring i utsatt skatt/skattefordel	68 537	11 442	
Skattekostnad ordinært resultat	183 940	105 152	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	835 868	477 970	
Permanente forskjeller	219	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-311 524	-52 011	
Avgitt konsernbidrag	-524 563	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	115 404	93 711	
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	-115 404	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats:			
Resultat før skatt	835 868	477 970	
Beregnet skatt av resultat før skatt	183 891	105 152	
Effekt av endring av skattesats	0	0	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0	
Sum	183 891	105 152	
Effektiv skattesats	22 %	22 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-587 563	-899 087	-311 524
Sum	-587 563	-899 087	-311 524
Utsatt skatt (+) utsatt skattefordel (-) (22 %)	-129 263	-197 799	68 537
Effekt av endring av skattesats			



Fabrikkveien 6 Stavanger AS - Noter 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum Egenkapital
Egenkapital pr 01.01	60 000	2 214 677	-966 992	1 307 685
Avgitt konsernbidrag			-409 159	-409 159
Årets resultat	0	0	651 928	651 928
Egenkapital pr. 31.12	60 000	2 214 677	-724 223	1 550 453

Note 5 Sikkerhetsstillelse

	2022	2021
Bokført verdi av pantsatte eiendeler (tomt,bygg)	7 255 200	901 810

Tinglyst urådighet i eiendommen gnr 15 bnr 251 i Stavanger kommune for lån som konsernspiss
Second Space AS har til kreditinstitusjon.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen per 31.12 består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2	60 000
Sum	30 000		60 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Second Space Eiendom AS	30 000	100 %	100
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100

Note 7 Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret har vært 0.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Hans Isak Larsson

47c8e523-f3c1-44ba-8478-dcc93eb06f9b - 2023-05-30 11:49:34 UTC +03:00
BankID - 6f5d6228-f991-47f5-94f4-0dd14ac88032 - NO

Martin Nes

4d10b9e6-54fb-47e6-ac2a-e99b61ac2772 - 2023-05-30 17:13:25 UTC +03:00
BankID - 1d78ff76-8bc1-4e3f-9bf0-3239a6f3e588 - NO

Espen Aubert

033dc0f1-7692-4be0-aaa4-66e0a0e310bc - 2023-05-31 09:47:48 UTC +03:00
BankID - 520e9724-1abc-4d78-99bd-736450a29dc1 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/030db80f-1029-4395-b928-14580a9784a0>

 **visma sign**
www.vismasign.com