



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 256 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERÅLEN KONTORSENTER AS
Forretningsadresse: Torget 8
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Nikolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 014 413	20 369 787
Annen driftsinntekt		51 164	63 211
Sum inntekter		20 065 577	20 432 998
Kostnader			
Varekostnad		12 013 607	11 957 398
Lønnskostnad	2	5 133 827	5 022 208
Avskrivning på varige driftsmidler	3	50 185	33 324
Annen driftskostnad		1 673 504	1 574 585
Sum kostnader		18 871 122	18 587 515
Driftsresultat		1 194 455	1 845 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 371	18 821
Annen finansinntekt		6 011	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		69 422	11 903
Sum finansinntekter		81 804	30 724
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			10 050
Annen rentekostnad		10 718	11 321
Annen finanskostnad		852	
Sum finanskostnader		11 571	21 371
Netto finans		70 233	9 352
Ordinært resultat før skattekostnad	4	1 264 688	1 854 836
Skattekostnad på ordinært resultat	4	301 473	408 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		963 215	1 446 640
Årsresultat	5	963 215	1 446 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		963 215	1 446 640



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		963 215	1 446 640
Overføringer og disponeringer			
Avsatt tilleggsutbytte		2 000 000	2 000 000
Ordinært utbytte	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-1 036 785	-553 360
Sum overføringer og disponeringer		963 215	1 446 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	22 365	56 515
Sum immaterielle eiendeler		22 365	56 515
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	95 177	88 924
Skip og flytende installasjoner	3		
Varebiler	3		
Sum varige driftsmidler	3	95 177	88 924
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	70 067	70 067
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer		105 000	46 520
Sum finansielle anleggsmidler		175 067	116 587
Sum anleggsmidler		292 609	262 026
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 038 600	2 211 000
Fordringer			
Kundefordringer	7	889 658	799 690
Andre kortsiktige fordringer		38 041	107 520
Sum fordringer		927 699	907 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 573 801	4 990 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 573 801	4 990 854
Sum omløpsmidler		8 540 100	8 109 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		8 832 709	8 371 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (875 aksjer à kr 1000,-)	9	875 000	875 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		875 000	875 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 499 165	4 535 950
Sum opptjent egenkapital		3 499 165	4 535 950
Sum egenkapital	5	4 374 165	5 410 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		971 067	1 018 002
Betalbar skatt	4	267 323	413 265
Offentlige avgifter, skt.trekk o.l.		614 638	641 094
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	605 516	887 779
Sum kortsiktig gjeld		4 458 544	2 960 140
Sum gjeld		4 458 544	2 960 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 832 709	8 371 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 630347

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 256 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERÅLEN KONTORSENTER AS
Forretningsadresse: Torget 8
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Nikolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 256 545
VESTERÅLEN KONTORSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 014 413	20 369 787
Annen driftsinntekt		51 164	63 211
Sum inntekter		20 065 577	20 432 998
Kostnader			
Varekostnad		12 013 607	11 957 398
Lønnskostnad	2	5 133 827	5 022 208
Avskrivning på varige driftsmidler	3	50 185	33 324
Annen driftskostnad		1 673 504	1 574 585
Sum kostnader		18 871 122	18 587 515
Driftsresultat		1 194 455	1 845 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 371	18 821
Annen finansinntekt		6 011	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		69 422	11 903
Sum finansinntekter		81 804	30 724
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
Annen rentekostnad		10 718	11 321
Annen finanskostnad		852	
Sum finanskostnader		11 571	21 371
Netto finans		70 233	9 352
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 264 688	1 854 836
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	301 473	408 196
Årsresultat	5	963 215	1 446 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		963 215	1 446 640
Totalresultat		963 215	1 446 640
Overføringer og disponeringer			
Avsatt tilleggsutbytte		2 000 000	2 000 000



Ordinært utbytte	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-1 036 785	-553 360
Sum overføringer og disponeringer		963 215	1 446 640



Organisasjonsnr: 975 256 545
VESTERÅLEN KONTORSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	22 365	56 515
Sum immaterielle eiendeler		22 365	56 515
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	95 177	88 924
Skip og flytende installasjoner	3		
Varebiler	3		
Sum varige driftsmidler	3	95 177	88 924
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	70 067	70 067
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer		105 000	46 520
Sum finansielle anleggsmidler		175 067	116 587
Sum anleggsmidler		292 609	262 026
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 038 600	2 211 000
Fordringer			
Kundefordringer	7	889 658	799 690
Andre kortsiktige fordringer		38 041	107 520
Sum fordringer		927 699	907 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 573 801	4 990 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 573 801	4 990 854
Sum omløpsmidler		8 540 100	8 109 064
SUM EIENDELER		8 832 709	8 371 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (875 aksjer à kr 1000,-)	9	875 000	875 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		875 000	875 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 499 165	4 535 950
Sum opptjent egenkapital		3 499 165	4 535 950
Sum egenkapital	5	4 374 165	5 410 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		971 067	1 018 002
Betalbar skatt	4	267 323	413 265
Offentlige avgifter, skt. trekk o.l.		614 638	641 094
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	605 516	887 779
Sum kortsiktig gjeld		4 458 544	2 960 140
Sum gjeld		4 458 544	2 960 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 832 709	8 371 090



Organisasjonsnr: 975 256 545
VETERÅLEN KONTORSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
5.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



REVICOM

Til generalforsamlingen i
Vesterålen Kontorsenter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Vesterålen Kontorsenter AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 963.215,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 30. juni 2022

REVICOM AS

Solfrid Andersen
Statsautorisert revisor

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



	BankID Signing Jarle Ytterstad 2022-06-30
	BankID Signing Svein Tore Nikolaisen 2022-07-01
	BankID Signing Sture Raymond Isaksen 2022-07-01



Årsregnskap 2021

Vesterålen Kontorsenter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger
Revisjonsberetning



Org.nr.: 975 256 545



RESULTATREGNSKAP

VESTERÅLEN KONTORSENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		20 014 413	20 369 787
Annen driftsinntekt		51 164	63 211
Sum driftsinntekter		20 065 577	20 432 998
Varekostnad		12 013 607	11 957 398
Lønnskostnad	2	5 133 827	5 022 208
Avskrivning på varige driftsmidler	3	50 185	33 324
Annen driftskostnad		1 673 504	1 574 585
Sum driftskostnader		18 871 122	18 587 515
Driftsresultat		1 194 455	1 845 483
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 371	18 821
Annen finansinntekt		6 011	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		69 422	11 903
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	10 050
Annen rentekostnad		10 718	11 321
Annen finanskostnad		852	0
Resultat av finansposter		70 233	9 352
Ordinært resultat før skattekostnad	4	1 264 688	1 854 836
Skattekostnad på ordinært resultat	4	301 473	408 196
Resultat før ekstraord.inntekter og kostn.		963 215	1 446 640
Årsresultat	5	963 215	1 446 640
OVERFØRINGER			
Avsatt tilleggsutbytte		2 000 000	2 000 000
Overført fra annen egenkapital	5	1 036 785	553 360
Sum overført		963 215	1 446 640



BALANSE

VESTERÅLEN KONTORSENTER AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	22 365	56 515
Sum immaterielle eiendeler		22 365	56 515
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	95 177	88 924
Sum varige driftsmidler	3	95 177	88 924
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	70 067	70 067
Investeringer i aksjer		105 000	46 520
Sum finansielle anleggsmidler		175 067	116 587
Sum anleggsmidler		292 609	262 026
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer		2 038 600	2 211 000
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	889 658	799 690
Andre kortsiktige fordringer		38 041	107 520
Sum fordringer		927 699	907 209
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 573 801	4 990 854
Sum omløpsmidler		8 540 100	8 109 064
Sum eiendeler		8 832 709	8 371 090



BALANSE

VESTERÅLEN KONTORSENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (875 aksjer à kr 1000,-)	9	875 000	875 000
Sum innskutt egenkapital		875 000	875 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 499 165	4 535 950
Sum opptjent egenkapital		3 499 165	4 535 950
Sum egenkapital	5	4 374 165	5 410 950
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		971 067	1 018 002
Betalbar skatt	4	267 323	413 265
Offentlige avgifter, skt.trekk o.l.		614 638	641 094
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	605 516	887 779
Sum kortsiktig gjeld		4 458 544	2 960 140
Sum gjeld		4 458 544	2 960 140
Sum gjeld og egenkapital		8 832 709	8 371 090

Sortland, 27.06.2022
Styret i Vesterålen Kontorsenter AS

Jarle Ytterstad
styreleder

Svein Tore Nikolaisen
styremedlem/daglig leder

Sture Raymond Isaksen
styremedlem



NOTER

Vesterålen Kontorsenter AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER

Vesterålen Kontorsenter AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	4 798 912	4 691 552
Arbeidsgiveravgift	221 155	221 317
Pensjonskostnader	67 035	84 954
Andre ytelser	46 725	24 385
Sum	5 133 827	5 022 208

Selskapet har i 2021 sysselsatt 8 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		240 994	240 994
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	56 438		56 438
= Anskaffelseskost 31.12.21	56 438	240 994	297 432
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	10 347	191 908	202 255
= Bokført verdi 31.12.21	46 091	49 086	95 177
Årets ordinære avskrivninger	10 347	39 838	50 185
Økonomisk levetid	5 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	267 323	413 265
Endring i utsatt skattefordel	34 150	-5 069
Skattekostnad ordinært resultat	301 473	408 196
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 264 688	1 854 836
Permanente forskjeller	-69 422	598
Endring i midlertidige forskjeller	19 838	23 041
Skattepliktig inntekt	1 215 104	1 878 475
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	267 323	413 265
Sum betalbar skatt i balansen	267 323	413 265

Vesterålen Kontorsenter AS

Side 6



NOTER

Vesterålen Kontorsenter AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-26 725	-7 015	19 710
Varebeholdning	-50 000	-50 000	0
Fordringer	-200 000	-199 871	129
Sum	-276 725	-256 887	19 838
Aksjer og andre verdipapirer	175 067	0	-175 067
Grunnlag for utsatt skattefordel	-101 658	-256 887	-155 229
Utsatt skattefordel (22 %)	-22 365	-56 515	-34 150

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	875 000	4 535 950	5 410 950
Pr 01.01.2021	875 000	4 535 950	5 410 950
Årets resultat		963 215	963 215
Tilleggsutbytte		-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2021	875 000	3 499 165	4 374 165

Note 6 Datterselskap

Vesterålen Kontorsenter AS eier 100% av aksjene i Kaffehuset Nord-Norge AS
Kaffehuset Nord-Norge AS har forretningskontor i Sortland.

Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2020 var på kr. -10 050.

Balanseført egenkapital var pr 31.12.2020 kr. 70 067.

Ingen ordinær drift i selskapet i 2021. Regnskap 2021 er ikke avlagt pr. dato for avleggelse av årsregnskap 2021 for Vesterålen Kontorsenter

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2021:

	2021	2020
Regnskapshonorar Kaffehuset betalt av Vesterålen Kontorsenter		6 832
Gjeld til Kaffehuset Nord-Norge AS	60 139	66 971



NOTER

Vesterålen Kontorsenter AS

Note 7 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	1 089 658	999 690
Avsetning til tap	200 000	200 000
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	889 658	799 690
Realiserte tap	72 019	-651
Sum resultatførte tap på krav	72 019	-651

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 297 190.
Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2021 er på kr 216 203.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTERÅLEN KONTORSENTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	875	1 000,0	875 000
Sum	875		875 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Copysafe Invest AS	394	45,0	45,0
Svein Tore Nikolaisen	321	36,7	36,7
Sture Raymond Isaksen	160	18,3	18,3
Totalt antall aksjer	875	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Tore Nikolaisen	styremedlem/daglig leder	321
Sture Raymond Isaksen	styremedlem	160
Totalt antall aksjer		481