



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 303 221  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STOKKAVEIEN 67 A  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thale Tjeldflaat Dobbert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 078 984	1 018 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 078 984</b>	<b>1 018 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	29 096	27 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 683	17 683
Annen driftskostnad	3,4,5	5 779 341	637 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 826 119</b>	<b>682 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 747 135</b>	<b>335 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>651</b>	<b>970</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 326</b>	<b>106 779</b>
<b>Netto finans</b>		<b>122 675</b>	<b>105 809</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 747 136</b>	<b>335 726</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 747 136</b>	<b>335 726</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-4 869 810</b>	<b>229 917</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 161 652	1 161 652
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	57 661	75 651
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 219 313</b>	<b>1 237 303</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 219 313</b>	<b>1 237 303</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 348	0
Andre fordringer		141 333	129 063
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 681</b>	<b>129 063</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 823	410 581
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>157 823</b>	<b>410 581</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>301 503</b>	<b>539 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 520 817</b>	<b>1 776 946</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		-8 335 751	-3 465 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 335 751</b>	<b>-3 465 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-8 333 751</b>	<b>-3 463 941</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 536 825	4 985 791
Øvrig langsiktig gjeld		191 800	191 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 728 625</b>	<b>5 177 591</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 728 625</b>	<b>5 177 591</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 775	60 600
Annen kortsiktig gjeld		22 169	2 696
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 943</b>	<b>63 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 854 568</b>	<b>5 240 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 520 817</b>	<b>1 776 946</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 206635

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 303 221  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STOKKAVEIEN 67 A  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thale Tjeldflaat Dobbert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 932 303 221  
BORETTSLAGET STOKKAVEIEN 67 A

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 078 984	1 018 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 078 984</b>	<b>1 018 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	29 096	27 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 683	17 683
Annen driftskostnad	3, 4, 5	5 779 341	637 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 826 119</b>	<b>682 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 747 135</b>	<b>335 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>651</b>	<b>970</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 326</b>	<b>106 779</b>
<b>Netto finans</b>		<b>122 675</b>	<b>105 809</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 747 136</b>	<b>335 726</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 747 136</b>	<b>335 726</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-4 869 810</b>	<b>229 917</b>



Organisasjonsnr: 932 303 221  
BORETTSLAGET STOKKAVEIEN 67 A

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 161 652	1 161 652
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	57 661	75 651
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 219 313</b>	<b>1 237 303</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 219 313</b>	<b>1 237 303</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 348	0
Andre fordringer		141 333	129 063
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 681</b>	<b>129 063</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 823	410 581
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>157 823</b>	<b>410 581</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>301 503</b>	<b>539 643</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 520 817</b>	<b>1 776 946</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-8 335 751	-3 465 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 335 751</b>	<b>-3 465 941</b>

<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-8 333 751</b>	<b>-3 463 941</b>
------------------------	---	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	9 536 825	4 985 791
Øvrig langsiktig gjeld		191 800	191 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 728 625</b>	<b>5 177 591</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 728 625</b>	<b>5 177 591</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 775	60 600
Annen kortsiktig gjeld		22 169	2 696
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 943</b>	<b>63 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 854 568</b>	<b>5 240 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 520 817</b>	<b>1 776 946</b>



Organisasjonsnr: 932 303 221  
BORETTSLAGET STOKKAVEIEN 67 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 4 Borettslaget Stokkaveien 67 A

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		1 021 908	973 164	1 083 172
Leieinntekt lokaler		40 266	39 841	42 506
Tillegg felleskostnader		4 510	1 915	8 000
Lading el-bil		12 300	3 700	18 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 078 984</b>	<b>1 018 620</b>	<b>1 151 678</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	29 096	27 525	29 100
Avskrivninger	1	17 683	17 683	0
Forretningsførerhonorar		56 544	55 164	58 200
Tilleggstjenester forretningsfører		30 180	18 430	18 400
Revisjonshonorar	3	7 223	4 530	5 800
Vaktmestertjenester		21 600	68 650	22 200
Drift og vedlikehold	4	204 898	167 135	156 950
TV og/eller internett		83 251	73 995	85 700
Renovering	5	5 072 940	0	0
Forsikringer		57 641	44 101	55 500
Kommunale avgifter		171 958	128 873	183 200
Energi/strøm		40 913	43 426	45 000
Kontingent Boligbyggelag		6 000	6 000	6 000
Administrasjonskostnader		26 193	27 382	24 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 826 119</b>	<b>682 894</b>	<b>690 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 747 135</b>	<b>335 726</b>	<b>461 028</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		651	970	0
Rentekostnader		123 326	106 779	220 300
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>122 675</b>	<b>105 809</b>	<b>220 300</b>
<b>Resultat</b>	<b>6</b>	<b>-4 869 810</b>	<b>229 917</b>	<b>240 728</b>

## Årsregnskap



## 4 Borettslaget Stokkaveien 67 A

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	1	20 750	20 750
Bygninger	1	1 140 902	1 140 902
Andre driftsmidler	1	57 661	75 651
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 219 313</b>	<b>1 237 303</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		2 348	0
Forskuddsbetalte kostnader		135 779	129 063
Andre fordringer		5 554	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		157 823	410 581
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>301 503</b>	<b>539 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 520 817</b>	<b>1 776 946</b>

Balance 2021



## 4 Borettslaget Stokkaveien 67 A

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		-9 727 556	-4 857 746
Overkursfond		1 391 805	1 391 805
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-8 333 751</b>	<b>-3 463 941</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	9 536 825	4 985 791
Borettsinnskudd		191 800	191 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 728 625</b>	<b>5 177 591</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		7 934	0
Leverandørgjeld		103 775	60 600
Påløpne renter		1 777	926
Annen kortsiktig gjeld		12 458	1 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 943</b>	<b>63 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 854 568</b>	<b>5 240 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 520 817</b>	<b>1 776 946</b>

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Thale Tjeldflaat Dobbett  
Leder

\_\_\_\_\_  
Connie Wergeland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eldri Bratland Skjelsvik  
Styremedlem

**Balanse 2021**



## Noter 4 Borettslaget Stokkaveien 67 A

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Vaskemaskin	EL-Bil ladeanlegg	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 500	88 413	1 140 902	20 750
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 500	88 413	1 140 902	20 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	33 500	47 154	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	41 259	1 140 902	20 750
Årets avskrivninger :	0	17 683	0	0
Anskaffelsesår :	2011	2019	1954	1954
Antatt levetid i år :	5	5		

Andel av Misjonmarkens vel med kr 16 402 er bokført som eiendel og vises som andre driftsmidler under Anleggsmidler.

## Noter 4 Borettslaget Stokkaveien 67 A



## Noter 4 Borettslaget Stokkaveien 67 A

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	25 500	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 596	2 525
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>29 096</b>	<b>27 525</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	41 103	40 734
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	49 545	60 456
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	307	-2 283
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	105 975	62 868
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	6 073	5 360
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	1 895	0
<b>Sum</b>	<b>204 898</b>	<b>167 135</b>

### Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Renovering fasade	5 072 940	0
<b>Sum renovering</b>	<b>5 072 940</b>	<b>0</b>

## Noter 4 Borettslaget Stokkaveien 67 A



## Noter 4 Borettslaget Stokkaveien 67 A

### Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>-4 869 810</b>	<b>229 917</b>
Opptak av lån	9 663 832	0
Andre finansielle innbet.	0	-2 283
Avdrag på lån	-5 112 798	-135 387
Tilbakeføring av avskrivning	17 683	17 683
Andre finansielle utbetalinger	307	0
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-300 787</b>	<b>109 929</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>301 503</b>	<b>539 643</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>125 943</b>	<b>63 296</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>175 560</b>	<b>476 347</b>

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	2 000	0	2 000
Overkursfond	1 391 805	0	1 391 805
Egenkapital	-9 727 556	-4 869 810	-4 857 746
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-8 333 751</b>	<b>-4 869 810</b>	<b>-3 463 941</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført ca 1953. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

## Noter 4 Borettslaget Stokkaveien 67 A



Noter 4 Borettslaget Stokkaveien 67 A

**Note 8 - Langsiktig gjeld**

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16363967934	12136882323
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2018
Rentesats:	1.70 %	1.70 %
Beregnet innfridd:	28.03.2051	11.06.2021
Opprinnelig lånebeløp:	9 663 832	5 300 000
Lånesaldo 01.01:	0	4 985 791
Avdrag i perioden:	127 007	4 985 791
Opptak i perioden:	9 663 832	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 536 825</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	8 222 803	0

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 9 728 625 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2021 en bokført verdi på kr 1 219 313.

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Stokkaveien 67 A.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Stokkaveien 67 A**

Styreleder	Thale Tjeldflaat Dobbert (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Connie Wergeland (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Eldri Bratland Skjelsvik (sign.)	28.02.2022



KPMG AS  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Stokkaveien 67 A

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Stokkaveien 67 As årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennneo Dokumentnr0kktet: A10PG-VCDH1-8TEV5-PFLJH-EU30J-5J003



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Stokkaveien 67 A

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 1. mars 2022  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnr: A10PG-VCDH1-8TEV5-PFLJH-EU30J-5J003



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-01 19:01:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A1OPG-VCDH1-8TEV5-PFLJH-EU301-51003

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>