



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 727 841  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOAVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Skilsøveien 166  
4818 FÆRVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANDBØ REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 899 136	2 520 273
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 899 136</b>	<b>2 520 273</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		725 002	325 000
Annen driftskostnad		633 754	361 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 358 756</b>	<b>686 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 540 380</b>	<b>1 833 697</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 423	18 849
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 423</b>	<b>18 849</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 837	41 823
Annen rentekostnad			725
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 837</b>	<b>42 548</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 414</b>	<b>-23 699</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 515 966</b>	<b>1 809 998</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		333 513	425 757
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 182 453</b>	<b>1 384 241</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 182 453</b>	<b>1 384 241</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		368 850	285 000
Tilleggsutbytte			548 780
Konsernbidrag		711 477	549 900
Overføringer til/fra annen egenkapital		102 126	561
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 182 453</b>	<b>1 384 241</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 614 425	17 339 427
Sum varige driftsmidler		16 614 425	17 339 427
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	73 269	16 674
Sum finansielle anleggsmidler		73 269	16 674
Sum anleggsmidler		16 687 694	17 356 101
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		22 121	21 270
Sum fordringer		22 121	21 270
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 104 607	754 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 104 607	754 773
Sum omløpsmidler		1 126 728	776 043
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 814 422</b>	<b>18 132 144</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		775 000	775 000
Overkurs		11 452 864	11 452 864
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 227 864</b>	<b>12 227 864</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		111 005	8 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>111 005</b>	<b>8 879</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 338 869</b>	<b>12 236 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 810 076	2 928 245
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 810 076</b>	<b>2 928 245</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	665 185	1 649 348
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>665 185</b>	<b>1 649 348</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 475 261</b>	<b>4 577 593</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 724	1 967
Betalbar skatt		251 009	270 657
Skyldige offentlige avgifter		16 128	23 027
Utbytte	3	368 850	285 000
Kortsiktig konserngjeld	3	912 150	705 000
Annen kortsiktig gjeld		431 431	32 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 000 292</b>	<b>1 317 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 475 553</b>	<b>5 895 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 814 422</b>	<b>18 132 144</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 161999

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 727 841  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOAVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Færvig  
4818 FÆRVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANDBØ REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 727 841  
STOAVEIEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 899 136	2 520 273
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 899 136</b>	<b>2 520 273</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		725 002	325 000
Annen driftskostnad		633 754	361 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 358 756</b>	<b>686 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 540 380</b>	<b>1 833 697</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 423	18 849
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 423</b>	<b>18 849</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 837	41 823
Annen rentekostnad			725
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 837</b>	<b>42 548</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 414</b>	<b>-23 699</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 515 966</b>	<b>1 809 998</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		333 513	425 757
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 182 453</b>	<b>1 384 241</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 182 453</b>	<b>1 384 241</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		368 850	285 000
Tilleggsutbytte			548 780
Konsernbidrag		711 477	549 900
Overføringer til/fra annen egenkapital		102 126	561
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 182 453</b>	<b>1 384 241</b>



Organisasjonsnr: 991 727 841  
STOAVEIEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 614 425	17 339 427
Sum varige driftsmidler		16 614 425	17 339 427
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	73 269	16 674
Sum finansielle anleggsmidler		73 269	16 674
Sum anleggsmidler		16 687 694	17 356 101
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		22 121	21 270
Sum fordringer		22 121	21 270
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 104 607	754 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 104 607	754 773
Sum omløpsmidler		1 126 728	776 043
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 814 422</b>	<b>18 132 144</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		775 000	775 000
Overkurs		11 452 864	11 452 864
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>12 227 864</b>	<b>12 227 864</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	111 005	8 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>111 005</b>	<b>8 879</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12 338 869</b>	<b>12 236 743</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2 810 076	2 928 245
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>2 810 076</b>	<b>2 928 245</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 3	665 185	1 649 348
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>665 185</b>	<b>1 649 348</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 475 261</b>	<b>4 577 593</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	20 724	1 967
Betalbar skatt	251 009	270 657
Skyldige offentlige avgifter	16 128	23 027
Utbytte 3	368 850	285 000
Kortsiktig konserngjeld 3	912 150	705 000
Annen kortsiktig gjeld	431 431	32 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 000 292</b>	<b>1 317 808</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 475 553</b>	<b>5 895 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 814 422</b>	<b>18 132 144</b>



Organisasjonsnr: 991 727 841  
STOAVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73269.00	16674.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	665185.00	1649348.00

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
	11000000.00

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Stoaveien 5 AS er 100% eid av ABP AS (mor). Gjelden er til ABP AS, mens fordringen er på søsterselskapet Stoaveien 7 AS. ABP AS har tatt opp et konsernlån der Stoaveien 5 AS har stilt sikkerhet med inntil kr. 11.000.000,- I 2021 har Stoaveien 5 AS avgitt et konsernbidrag på kr 912.150,- og et utbytte på kr 368.850,- til ABP AS.

#### Note

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

#### Mer om fordringer

#### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

#### Mer om finansielle instrumenter

#### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

4

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

#### Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse