



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 677 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKILDRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Herbjørnsrudvegen 37
3677 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Skildrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 646 398	2 803 986
Annen driftsinntekt		95 935	118 718
Sum inntekter		3 742 333	2 922 703
Kostnader			
Varekostnad		1 440 585	613 745
Lønnskostnad	4	116 574	348 672
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 000	31 600
Annen driftskostnad	4	1 613 967	1 136 620
Sum kostnader		3 198 127	2 130 637
Driftsresultat		544 207	792 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		342 898	138 400
Annen renteinntekt		12	16 385
Sum finansinntekter		342 910	154 785
Annen rentekostnad		356 299	779 596
Sum finanskostnader		356 299	779 596
Netto finans		-13 389	-624 810
Ordinært resultat før skattekostnad		530 818	167 256
Skattekostnad på ordinært resultat	6	126 557	38 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		404 261	128 772
Årsresultat	7	404 261	128 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		404 261	128 772
Totalresultat		404 261	128 772
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag			80 832
Avsatt til annen egenkapital		404 261	47 940
Sum overføringer og disponeringer		404 261	128 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		23 712
Sum immaterielle eiendeler			23 712
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 752 843	2 470 368
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	210 082	190 500
Sum varige driftsmidler	2, 3	2 962 924	2 660 868
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Lån til foretak i samme konsern	8	4 926 550	14 973 208
Investeringer i tilknyttet selskap	5	300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		5 226 550	15 273 208
Sum anleggsmidler		8 189 475	17 957 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		74 239	352 323
Andre kortsiktige fordringer		1 322 330	987 939
Konsernfordringer	8		46 369
Sum fordringer		1 396 569	1 386 632
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 246	536 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 246	536 961
Sum omløpsmidler		1 415 815	1 923 593
SUM EIENDELER		9 605 289	19 881 382

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 015 558	2 611 297
Sum opptjent egenkapital		2 015 558	2 611 297

Sum egenkapital	7	2 045 558	2 641 297
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	102 845	
Sum avsetninger for forpliktelser		102 845	

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 730 042	14 184 128
Sum annen langsiktig gjeld		4 730 042	14 184 128

Sum langsiktig gjeld		4 832 887	14 184 128
-----------------------------	--	------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		504 986	595 056
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		13 952	38 938
Utbytte	7	1 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	666 433	1 087 459
Annen kortsiktig gjeld		541 474	334 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		2 726 845	3 055 957
Sum gjeld		7 559 731	17 240 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 605 289	19 881 382
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 410191

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 677 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKILDRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Herbjørnsrudvegen 37
3677 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Skildrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 925 677 361
SKILDRUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 646 398	2 803 986
Annen driftsinntekt		95 935	118 718
Sum inntekter		3 742 333	2 922 703
Kostnader			
Varekostnad		1 440 585	613 745
Lønnskostnad	4	116 574	348 672
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 000	31 600
Annen driftskostnad	4	1 613 967	1 136 620
Sum kostnader		3 198 127	2 130 637
Driftsresultat		544 207	792 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		342 898	138 400
Annen renteinntekt		12	16 385
Sum finansinntekter		342 910	154 785
Annen rentekostnad		356 299	779 596
Sum finanskostnader		356 299	779 596
Netto finans		-13 389	-624 810
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	126 557	38 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		404 261	128 772
Årsresultat	7	404 261	128 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		404 261	128 772
Totalresultat		404 261	128 772
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			80 832
Avsatt til annen egenkapital		404 261	47 940
Sum overføringer og disponeringer		404 261	128 772





Organisasjonsnr: 925 677 361
SKILDRUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	6		23 712			
Sum immaterielle eiendeler			23 712			
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				2	2 752 843	2 470 368
Maskiner og anlegg				2		
Skip og flytende installasjoner				2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				2	210 082	190 500
Sum varige driftsmidler	2, 3	2 962 924	2 660 868			
Finansielle anleggsmidler						
Investering i datterselskap				5		
Lån til foretak i samme konsern				8	4 926 550	14 973 208
Investeringer i tilknyttet selskap				5	300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer						
Sum finansielle anleggsmidler		5 226 550	15 273 208			
Sum anleggsmidler		8 189 475	17 957 789			
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Kundefordringer					74 239	352 323
Andre kortsiktige fordringer					1 322 330	987 939
Konsernfordringer				8		46 369
Sum fordringer		1 396 569	1 386 632			
Investeringer						
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern				5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.					19 246	536 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 246	536 961			



Sum omløpsmidler		1 415 815	1 923 593
SUM EIENDELER		9 605 289	19 881 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 015 558	2 611 297
Sum opptjent egenkapital		2 015 558	2 611 297
Sum egenkapital	7	2 045 558	2 641 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	102 845	
Sum avsetninger for forpliktelser		102 845	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 730 042	14 184 128
Sum annen langsiktig gjeld		4 730 042	14 184 128
Sum langsiktig gjeld		4 832 887	14 184 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		504 986	595 056
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		13 952	38 938
Utbytte	7	1 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	666 433	1 087 459
Annen kortsiktig gjeld		541 474	334 504
Sum kortsiktig gjeld		2 726 845	3 055 957
Sum gjeld		7 559 731	17 240 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 605 289	19 881 382
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		



Organisasjonsnr: 925 677 361
SKILDRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Skildrud Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 677 361



Resultatregnskap

Skildrud Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		3 646 398	2 803 986
Annen driftsinntekt		95 935	118 718
Sum driftsinntekter		3 742 333	2 922 703
Varekostnad		1 440 585	613 745
Lønnskostnad	4	116 574	348 672
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 000	31 600
Annen driftskostnad	4	1 613 967	1 136 620
Sum driftskostnader		3 198 127	2 130 637
Driftsresultat		544 207	792 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		342 898	138 400
Annen renteinntekt		12	16 385
Annen rentekostnad		356 299	779 596
Resultat av finansposter		-13 389	-624 810
Ordinært resultat før skattekostnad		530 818	167 256
Skattekostnad på ordinært resultat	6	126 557	38 485
Ordinært resultat		404 261	128 772
Årsresultat	7	404 261	128 772
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	36 168
Avsatt konsernbidrag		0	117 000
Avsatt til annen egenkapital		404 261	47 940
Sum overføringer		404 261	128 772



Balanse

Skildrud Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	23 712
Sum immaterielle eiendeler		0	23 712
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 752 843	2 470 368
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	210 082	190 500
Sum varige driftsmidler	2, 3	2 962 924	2 660 868
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	4 926 550	14 973 208
Investeringer i tilknyttet selskap	5	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 226 550	15 273 208
Sum anleggsmidler		8 189 475	17 957 789
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		74 239	352 323
Andre kortsiktige fordringer		1 322 330	987 939
Konsernfordringer	8	0	46 369
Sum fordringer		1 396 569	1 386 632
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 246	536 961
Sum omløpsmidler		1 415 815	1 923 593
Sum eiendeler		9 605 289	19 881 382



Balanse

Skildrud Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 015 558	2 611 297
Sum opptjent egenkapital		2 015 558	2 611 297
Sum egenkapital	7	2 045 558	2 641 297
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	102 845	0
Sum avsetning for forpliktelser		102 845	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 730 042	14 184 128
Sum annen langsiktig gjeld		4 730 042	14 184 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		504 986	595 056
Skyldig offentlige avgifter		13 952	38 938
Utbytte	7	1 000 000	1 000 000
Konserngjeld	8	666 433	1 087 459
Annen kortsiktig gjeld		541 474	334 504
Sum kortsiktig gjeld		2 726 845	3 055 957
Sum gjeld		7 559 731	17 240 085
Sum egenkapital og gjeld		9 605 289	19 881 382

Notodden, 31.05.2022
Styret i Skildrud Eiendom AS

Hans Olav Skildrud
styreleder



Skildrud Eiendom AS

925 677 361

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i den perioden leien gjelder for.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 470 368	222 100	2 692 468
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	282 474	46 582	329 056
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 752 843	268 682	3 021 524
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		58 600	58 600
= Bokført verdi 31.12.21	2 752 843	210 082	2 962 924
Årets ordinære avskrivninger		27 000	27 000
Økonomisk levetid		0-7 år	

Eiendommene er ikke avskrevet i 2021 da virkelige verdi overstiger bokført verdi i regnskapsåret.



Skildrud Eiendom AS 925 677 361

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 574 864
Billån	155 178
Sum	4 730 042
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer	2 752 843
Bil	163 500
Sum	2 916 343

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	95 550	230 591
Arbeidsgiveravgift	13 472	32 514
Andre ytelser	7 552	6 754
Sum	116 574	269 859

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført Egenkapital verdi	2019	Resultat 2019
DS/FKV/TS						
Grenland Boligutvikling AS	SKIEN	49,0 %	300 000	300 000	-581 353	-1 136 235
Sum			300 000	300 000	-581 353	-1 136 235
Sum verdipapirer			300 000	300 000	-581 353	-1 136 235

Oppgitt resultat og egenkapital gjelder for 2020 da Grenland Boligutvikling AS ikke har avlagt årsregnskap for 2021 ved avleggelse av årsregnskap for Skildrud Eiendom AS.



Skildrud Eiendom AS

925 677 361

Note 6 Skatt

	2021
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	126 557
Skattekostnad ordinært resultat	126 557
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	530 818
Permanente forskjeller	44 439
Endring i midlertidige forskjeller	-559 981
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 277
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Varige driftsmidler	1 672 406
Fordringer	-1 192 968
Gevinst – og tapskonto	318 038
Sum	797 476
Akkumulert fremførbart underskudd	-330 000
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	467 476
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	102 845

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000	2 611 297	2 641 297
Årets resultat		404 261	404 261
Utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2021	30 000	2 015 558	2 045 558

Selskapets egenkapital vurderes forsvaig ut fra den virksomhet som drives. Fortsatt drift forutsetningen er tilstede.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021
Fordringer	
Lån til foretak i samme konsern	4 926 550
Sum	4 926 550
Gjeld	
Annen kortsiktig gjeld konsern	666 433



Skildrud Eiendom AS	925 677 361
Sum	666 433

Det er avsatt 1 000 000 i utbytte for 2021.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skildrud Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000,0	30 000
Sum	1		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skildrud Holding AS	1	100,0	100,0