



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 898 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAPP TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Bolig Partner AS  
Strandgata 38  
2821 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Lundby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.01.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	17 092	15 231
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 092</b>	<b>15 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 092</b>	<b>-15 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80	48
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80</b>	<b>48</b>
Annen rentekostnad		16 602	15 694
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 602</b>	<b>15 694</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 522</b>	<b>-15 646</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 614</b>	<b>-30 877</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 614</b>	<b>-30 877</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 614</b>	<b>-30 877</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 614</b>	<b>-30 877</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 614</b>	<b>-30 877</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-33 614	-30 877
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 614</b>	<b>-30 877</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		132 306	176 408
<b>Sum fordringer</b>		<b>132 306</b>	<b>176 408</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 925	51 038
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 925</b>	<b>51 038</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>212 231</b>	<b>227 446</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>212 231</b>	<b>227 446</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	90 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		234 372	200 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-234 372</b>	<b>-200 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>-144 372</b>	<b>-110 758</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	1, 3	354 120	337 518
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>354 120</b>	<b>337 518</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>354 120</b>	<b>337 518</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 483	686
Betalbar skatt	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 483</b>	<b>686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>356 603</b>	<b>338 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>212 231</b>	<b>227 446</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332657

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 898 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAPP TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Bolig Partner AS  
Strandgata 38  
2821 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Lundby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 898 012  
KAPP TOMTEUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	17 092	15 231
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 092</b>	<b>15 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 092</b>	<b>-15 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80	48
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80</b>	<b>48</b>
Annen rentekostnad		16 602	15 694
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 602</b>	<b>15 694</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 522</b>	<b>-15 646</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 614</b>	<b>-30 877</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 614</b>	<b>-30 877</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 614</b>	<b>-30 877</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 614</b>	<b>-30 877</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 614</b>	<b>-30 877</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-33 614	-30 877
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 614</b>	<b>-30 877</b>



Organisasjonsnr: 911 898 012  
KAPP TOMTEUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		132 306	176 408
Sum fordringer		132 306	176 408
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		79 925	51 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 925	51 038
Sum omløpsmidler		212 231	227 446
SUM EIENDELER		212 231	227 446
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		234 372	200 758
Sum opptjent egenkapital		-234 372	-200 758
Sum egenkapital	1	-144 372	-110 758
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	1, 3	354 120	337 518
Sum annen langsiktig gjeld		354 120	337 518



Sum langsiktig gjeld		354 120	337 518
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 483	686
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		2 483	686
Sum gjeld		356 603	338 204
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>212 231</b>	<b>227 446</b>



Organisasjonsnr: 911 898 012  
KAPP TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2024**

**Kapp Tomteutvikling AS**

Org.nr.:911 898 012



## RESULTATREGNSKAP

### KAPP TOMTEUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	4	17 092	15 231
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 092</b>	<b>15 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 092</b>	<b>-15 231</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		80	48
Annen rentekostnad		16 602	15 694
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-16 522</b>	<b>-15 646</b>
Resultat før skattekostnad		-33 614	-30 877
<b>Resultat</b>		<b>-33 614</b>	<b>-30 877</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 614</b>	<b>-30 877</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		33 614	30 877
<b>Sum overføringer</b>		<b>-33 614</b>	<b>-30 877</b>



## BALANSE

### KAPP TOMTEUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		132 306	176 408
<b>Sum fordringer</b>		<b>132 306</b>	<b>176 408</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 925	51 038
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>212 231</b>	<b>227 446</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>212 231</b>	<b>227 446</b>



## BALANSE

### KAPP TOMTEUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	90 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-234 372	-200 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-234 372</b>	<b>-200 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>-144 372</b>	<b>-110 758</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1, 3	354 120	337 518
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>354 120</b>	<b>337 518</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 483	686
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 483</b>	<b>686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>356 603</b>	<b>338 204</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>212 231</b>	<b>227 446</b>

Gjøvik, 08.01.2025  
Styret i Kapp Tomteutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Hans Jørgen Lundby  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Myrstuen  
styremedlem



## **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Salg og beholdning av tomter**

Tomter føres som varebeholdning. Når kontrakt om salg er inngått, inntektsføres den enkelte tomt etter løpende avregnings metode. Bidraget på tomte tas til inntekt etter hvert som den blir ferdigført. Fullføringsgraden vurderes av prosjektleder.

### **Omløpsmidler/kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	90 000	-200 758	-110 758
Årets resultat	0	-33 614	-33 614
Egenkapital 31.12.	90 000	-234 372	-144 372

Årets resultat er negativt, og egenkapitalen i selskapet er tapt. Selskapet har ingen aktivitet utover forvaltning av en fordring.

Kostnadsnivået i selskapet er redusert, og selskapets aksjonærer har yttet ansvarlig lån til selskapet. Samlet langsiktig gjeld til selskapets aksjonærer utgjør kr 354 120.

Likviditeten i selskapet er tilstrekkelig og selskapet har positiv kontantstrøm.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kapp Tomteutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	900,0	90 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>90 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Betonmast Eiendom AS	50	50,0	50,0
Tomtepartner Norge AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Tomtepartner Norge AS begjærte oppbud 30.04.2024. Det har i perioden etter dette jobbet med å få på plass nytt eierskap for selskapet.

## Note 3 Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	354 120	337 518
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>354 120</b>	<b>337 518</b>
Øvrig langsiktig gjeld	5,74%	3,71%

Annen langsiktig gjeld er i sin helhet ansvarlige lån fra selskapets aksjonærer. Lånene er renteberegnet og skal nedbetales etter nærmere avtale.



## Note 4 Lønnskostnader, honorar daglig leder og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om Obligatorisk Tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets daglig leder eller styret.

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-33 614	-30 877
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-33 614</b>	<b>-30 877</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-229 212	-195 598	33 614
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	229 212	195 598	-33 614
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.